



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 610 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 12-14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 337 700	47 310 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 337 700</b>	<b>47 310 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 357 212	9 357 230
Annen driftskostnad	3	6 942 457	6 441 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 299 669</b>	<b>15 798 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 038 031</b>	<b>31 511 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 705	45 724
Annen finansinntekt		700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 405</b>	<b>45 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 669 336	4 114 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 669 336</b>	<b>4 114 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 536 931</b>	<b>-4 068 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 501 100</b>	<b>27 443 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 270 243	6 037 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	22 763 136	21 526 743
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-532 279	-120 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		266 528 377	275 885 589
Sum varige driftsmidler	2	266 528 377	275 885 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		266 528 377	275 885 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 522	571 491
Sum fordringer		774 522	571 491
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 955 403	9 043 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 955 403	9 043 745
Sum omløpsmidler		7 729 925	9 615 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 258 302</b>	<b>285 500 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		101 761 540	101 761 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>103 111 540</b>	<b>103 111 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 718	1 942 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 410 718</b>	<b>1 942 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>104 522 258</b>	<b>105 054 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 518	557 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 518</b>	<b>557 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	139 143 529	150 474 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 143 529</b>	<b>150 474 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 551 047</b>	<b>151 031 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 520	193 741
Skyldige offentlige avgifter		637 140	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	29 183 508	27 598 388
Annen kortsiktig gjeld		15 827	1 622 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 184 995</b>	<b>29 414 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 736 042</b>	<b>180 446 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 258 300</b>	<b>285 500 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 610 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅNNTJERNVEIEN 12-15 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 891 610 432  
BÅNNTJERNVEIEN 12-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 337 700	47 310 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 337 700</b>	<b>47 310 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 357 212	9 357 230
Annen driftskostnad	3	6 942 457	6 441 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 299 669</b>	<b>15 798 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 038 031</b>	<b>31 511 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 705	45 724
Annen finansinntekt		700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 405</b>	<b>45 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 669 336	4 114 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 669 336</b>	<b>4 114 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 536 931</b>	<b>-4 068 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 270 243	6 037 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	22 763 136	21 526 743
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-532 279	-120 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 994</b>



Organisasjonsnr: 891 610 432  
BÅNNTJERNVEIEN 12-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	266 528 377	275 885 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		266 528 377	275 885 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 522	571 491
Sum fordringer		774 522	571 491
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 955 403	9 043 745
Sum omløpsmidler		7 729 925	9 615 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 258 302</b>	<b>285 500 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		101 761 540	101 761 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	103 111 540	103 111 540



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 718	1 942 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 410 718</b>	<b>1 942 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 522 258</b>	<b>105 054 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 518	557 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>407 518</b>	<b>557 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	139 143 529	150 474 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 143 529</b>	<b>150 474 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 551 047</b>	<b>151 031 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 520	193 741
Skyldige offentlige avgifter		637 140	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	29 183 508	27 598 388
Annen kortsiktig gjeld		15 827	1 622 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 184 995</b>	<b>29 414 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 736 042</b>	<b>180 446 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 258 300</b>	<b>285 500 824</b>



Organisasjonsnr: 891 610 432  
BÅNNTJERNVEIEN 12-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Båntjernveien 12-15 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-02-08 22:18 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-02-08 09:04 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-02-08 08:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F



## Båntjernveien 12-15 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		49 337 700	47 310 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 337 700</b>	<b>47 310 444</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	9 357 212	9 357 230
Honorarer		101 695	27 052
Administrasjonskostnader	3	6 012 600	5 434 875
Løpende driftskostnader		367 349	401 705
Vedlikeholdskostnader		369 588	574 782
Utleie/markeds kostnader		88 385	0
Annen driftskostnad		2 839	2 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 299 669</b>	<b>15 798 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 038 031</b>	<b>31 511 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132 405	45 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 669 336	-4 114 058
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-4 536 930</b>	<b>-4 068 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 501 100</b>	<b>27 443 582</b>
Skattekostnad	4	6 270 243	6 037 588
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>22 230 857</b>	<b>21 405 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-532 279	-120 749
Avgitt konsernbidrag		22 763 136	21 526 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 230 857</b>	<b>21 405 994</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F



## Båntjernveien 12-15 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		92 373 412	92 373 412
Bygninger og annen fast eiendom		174 154 965	183 512 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>266 528 377</b>	<b>275 885 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 528 377</b>	<b>275 885 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		774 522	571 491
<b>Sum Fordringer</b>		<b>774 522</b>	<b>571 491</b>
Bankinnskudd		6 955 403	9 043 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 729 924</b>	<b>9 615 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 258 301</b>	<b>285 500 825</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F



## Banntjernveien 12-15 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		101 761 540	101 761 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 111 540</b>	<b>103 111 540</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 718	1 942 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 718</b>	<b>1 942 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>104 522 258</b>	<b>105 054 537</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 518	557 647
Gjeld til foretak i samme konsern	6	139 143 529	150 474 193
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 551 047</b>	<b>151 031 840</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 521	193 741
Offentlige avgifter		637 140	1 622 318
Skyldig konsernbidrag	4,6	29 183 508	27 598 388
Annen kortsiktig gjeld		15 826	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 184 995</b>	<b>29 414 447</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>169 736 042</b>	<b>180 446 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 258 301</b>	<b>285 500 825</b>

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F



## Båntjernveien 12-15 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	92 373 412	208 645 770	68 893 472	369 912 654
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	92 373 412	208 645 770	68 893 472	369 912 654
Akk. avskrivninger 01.01		47 395 595	46 631 470	94 027 065
Avgang akk. avskr.				-
Årets av- og nedskrivninger		4 752 024	4 605 188	9 357 212
Akk. avskr. 31.12.	-	52 147 619	51 236 658	103 384 277
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>92 373 412</b>	<b>156 498 151</b>	<b>17 656 814</b>	<b>266 528 377</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	6 012 600	5 434 875
Renter på mellomværende, kostnad	4 669 336	4 114 058

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	6 420 372	6 071 645
Endring i utsatt skatt	-150 129	-34 057
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 270 243</b>	<b>6 037 588</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	28 501 100	27 443 582
Endring midlertidige forskjeller	682 408	154 806
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-29 183 508	-27 598 388
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	-0
Skatt på konsernbidrag	-0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 852 359	2 534 767	-682 408
<b>Sum</b>	<b>1 852 359</b>	<b>2 534 767</b>	<b>-682 408</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>407 518</b>	<b>557 647</b>	<b>150 129</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 350 000</b>	<b>101 761 540</b>	<b>1 942 997</b>	<b>105 054 537</b>
Årets resultat			22 230 857	<b>22 230 857</b>
Avgitt konsernbidrag			-22 763 136	<b>-22 763 136</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>101 761 540</b>	<b>1 410 718</b>	<b>104 522 258</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
SEN Holding AS	29 183 508	27 598 388	139 143 529	150 474 193
<b>Sum</b>	<b>29 183 508</b>	<b>27 598 388</b>	<b>139 143 529</b>	<b>150 474 193</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
561735CD442A4F8BAD88C32F8FFEC15F



Til generalforsamlingen i Båntjernveien 12-15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båntjernveien 12-15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Båntjernveien 12-15 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID_MOBILE	2023-02-09 21:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.