



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Landmark-Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 369	723 860
Sum inntekter		819 369	723 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	33 660	29 950
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	572 980	545 150
Sum kostnader		606 639	575 100
Driftsresultat		212 730	148 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 091	5 853
Sum finansinntekter		5 091	5 853
Annen finanskostnad		61 574	46 982
Sum finanskostnader		61 574	46 982
Netto finans		-56 483	-41 129
Ordinært resultat før skattekostnad		156 246	107 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 246	107 631
Årsresultat		156 247	107 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 247	107 631
Sum overføringer og disponeringer		156 247	107 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 352 861	4 352 861
Sum varige driftsmidler		4 352 861	4 352 861
Sum anleggsmidler		4 352 861	4 352 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 064	93 679
Sum fordringer		89 064	93 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 222	272 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 222	272 593
Sum omløpsmidler	8	1 459 286	366 271
SUM EIENDELER		5 812 147	4 719 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 030 255	2 874 008
Sum opptjent egenkapital		3 030 255	2 874 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 031 755	2 875 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	2 641 428	1 713 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 428	1 713 283
Sum langsiktig gjeld		2 641 428	1 713 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 991	102 234
Annen kortsiktig gjeld		30 974	28 107
Sum kortsiktig gjeld	8	138 965	130 341
Sum gjeld		2 780 393	1 843 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 147	4 719 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413084

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o AL Gjøvik Boligbyggelag
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Landmark-Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 369	723 860
Sum inntekter		819 369	723 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	33 660	29 950
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	572 980	545 150
Sum kostnader		606 639	575 100
Driftsresultat		212 730	148 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 091	5 853
Sum finansinntekter		5 091	5 853
Annen finanskostnad		61 574	46 982
Sum finanskostnader		61 574	46 982
Netto finans		-56 483	-41 129
Ordinært resultat før skattekostnad		156 246	107 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 246	107 631
Årsresultat		156 247	107 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 247	107 631
Sum overføringer og disponeringer		156 247	107 631



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 352 861	4 352 861
Sum varige driftsmidler		4 352 861	4 352 861

Sum anleggsmidler		4 352 861	4 352 861
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 064	93 679
Sum fordringer		89 064	93 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 222	272 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 222	272 593

Sum omløpsmidler	8	1 459 286	366 271
------------------	---	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 812 147	4 719 132
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 030 255	2 874 008
Sum opptjent egenkapital		3 030 255	2 874 008

Sum egenkapital		3 031 755	2 875 508
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	2 641 428	1 713 283
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 428	1 713 283



Sum langsiktig gjeld		2 641 428	1 713 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 991	102 234
Annen kortsiktig gjeld		30 974	28 107
Sum kortsiktig gjeld	8	138 965	130 341
Sum gjeld		2 780 393	1 843 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 147	4 719 132



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Gjøvik Bruks Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Gjøvik Bruks Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CAGNA-ZD2QW-7XXOL-HP EOS-J3MMH-YE1N6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AL Gjøvik Bruks
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CAGNA-ZD2QW-7XXOL-HPEOS-J3MMH-YE1NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 13:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAGNA-ZD2QW-7XXOL-HPEOS-J3NMH-YE1N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Gjøvik	Liodden, Inger Kristine	20.11.1984	09.05.2022 16:10
Bruks Borettslag.pdf	Landmark-Skoglund, Tommy	04.08.1966	10.05.2022 11:17
Årsregnskap 2021 - Gjøvik	Bjerke, Vegar Langseth	28.06.1969	05.05.2022 15:20
Bruks Borettslag.pdf			
Årsregnskap 2021 - Gjøvik			
Bruks Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: vJ1ARX0lVMf2OpEkptvV2vzExT0mP7IDpr3/hMSa5l=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		560 388	503 170	560 393	560 390
Inndekning garasjer, P-plasser		33 600	33 600	33 600	33 600
Inndekning av finanskostnader		225 381	187 090	187 100	234 000
Sum inntekter		819 369	723 860	781 093	827 990
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 479	2 254	2 479	2 480
Styrehonorar	1	29 500	27 250	30 000	29 500
Forretningsførerhonorar		46 697	45 728	47 100	48 470
Forkjøpsretts honorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		6 750	6 750	6 750	6 750
Andre lønnskostnader	7	0	-1 142	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 160	3 842	3 900	4 160
Vedlikehold	3	63 391	26 631	67 500	67 500
Teknisk/juridisk bistand		14 187	41 034	10 000	7 000
Innleid hjelp	11	80 628	100 659	110 000	63 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		83 702	74 701	73 600	87 000
Rehabilitering	3	0	0	1 000 000	900 000
Forsikring		43 256	40 749	43 300	44 970
Kommunale avgifter	4	216 283	191 826	200 000	223 500
Strøm, fyring fellesanlegg		9 602	8 571	10 300	9 500
Andre driftsutgifter	5	5 954	6 247	8 700	6 500
Bomiljø		0	0	3 000	3 000
Tap på fordringer		51	0	0	0
Sum driftskostnader		606 639	575 100	1 624 173	1 511 020
Driftsresultat		212 730	148 760	-843 080	-683 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	792	0	0
Kundeutbytte		5 091	5 061	4 100	4 330
Rentekostnad		61 574	46 982	44 000	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 483	-41 129	-39 900	-51 670
Årsresultat		156 247	107 631	-882 980	-734 700
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		156 247	107 631	0	0

Gjøvik Bruks Borettslag 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vJ1ARXl0lvM2OpEktpV2vzExT0mP7IDpr3/hMSe5l=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 729 155	3 729 155
Garasjer	10	623 706	623 706
Sum anleggsmidler		4 352 861	4 352 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 022
Andre fordringer		89 064	84 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 370 222	272 593
Sum omløpsmidler	8	1 459 286	366 271
SUM EIENDELER		5 812 147	4 719 132

Gjøvik Bruks Borettslag 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wJ1ARXl0lvMf2OpEktpV2vzExT0mP7IDpr3/hMSe5l=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Oppført egenkapital		3 030 255	2 874 008
Sum egenkapital		3 031 755	2 875 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 630 428	1 702 283
Borettsinnskudd	9	11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		2 641 428	1 713 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 991	102 234
Påløpne renter		17 536	19 085
Annen kortsiktig gjeld		13 438	9 022
Sum kortsiktig gjeld	8	138 965	130 341
Sum gjeld		2 780 393	1 843 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 147	4 719 132

Gjøvik 26.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Landmark-Skoglund
Styreleder

Vegar Langseth Bjerke
Styremedlem

Inger Kristine Liodden
Styremedlem

Gjøvik Bruks Borettslag 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wJ1ARXl0lvMf2OpEktpV2vzExT0mP7IDpr3/hMSe5l=



Noter Gjøvik Bruks Borettslag orgnr: 953 265 176

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 29 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 479,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	62 725
6603 Vedlikehold elektro	666
Sum	63 391

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

13 Gjøvik Bruks Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vJ1ARXl0lvM2OpEktpV2vzExT0mP7IDpr3/hMSe5l=



Noter Gjøvik Bruks Borettslag orgnr: 953 265 176

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	131 979
7761 Eiendomsskatt	84 304
Sum	216 283

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	912
7770 Gebyr - bank	189
7790 Driftskostnader	4 853
Sum	5 954

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778186968	114990374
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	1.47 %	2.682 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.03.2022
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	3 325 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 702 283
Avdrag i perioden:	29 417	142 438
Opptak i perioden:	1 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 070 583	1 559 845
Saldo 5 år frem i tid:	932 128	777 135

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990374	11	110 125	1 211 375
	1	105 962	105 962
	1	98 884	98 884
	1	83 017	83 017
	1	60 607	60 607
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186968	11	75 583	831 413
	1	72 726	72 726
	1	67 868	67 868
	1	56 978	56 978
	1	41 597	41 597

13 Gjøvik Bruks Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vj1ARXl0lvMf2OpEktpV2vzExT0mP7IDpr3/hMSe5l=



Noter Gjøvik Bruks Borettslag orgnr: 953 265 176

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	4 160
Sum	4 160

13 Gjøvik Bruks Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vJ1ARXl0lvMf2OpEklpV2vzExT0mP7lDpr3/hMSe5l=



Noter Gjøvik Bruks Borettslag orgnr: 953 265 176

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	235 930	266 889
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	156 247	107 631
Opptak av langsiktig lån	1 100 000	0
Avdrag langsiktig lån	-171 855	0
B. Årets endring disponible midler	1 084 392	107 631
C. Disponible midler 31.12	1 320 322	235 930
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	89 064	93 679
Bankinnskudd og kontanter	1 370 222	272 593
Sum omløpsmidler	1 459 286	366 271
Kortsiktig gjeld	-138 965	-130 341
Disponible midler	1 320 322	235 930

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 11 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bølgbygg	467 215	0	467 215	1952
Dørtelefon	36 600	0	36 600	1993
Balkonger	3 225 340	0	3 225 340	2005
Garasjer	623 706	0	623 706	2013
TOTALT	4 352 861	0	4 352 861	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	80 628
Sum	80 628

13 Gjøvik Bruks Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vJ1ARXl0lvMf2OpEktpV2vzExT0mP7IDpr3/hMSe5l=