



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 910 578  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLEVOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lillevollveien 21  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Leif Karijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 572	10 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 572</b>	<b>10 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	479 446	29 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 619</b>	<b>29 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 953</b>	<b>-18 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 771
Andre fordringer		22 052	-26 590
Sum fordringer		22 052	-15 819
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 965	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 965	0
Sum omløpsmidler		126 017	-15 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 017</b>	<b>-15 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	77 280	-18 419
Sum opptjent egenkapital		77 280	-18 419
Sum egenkapital		77 280	-18 419
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 313	2 600
Skyldige offentlige avgifter		7 383	0
Annen kortsiktig gjeld		3 041	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 737</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 737</b>	<b>2 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 017</b>	<b>-15 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 910 578  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLEVOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lillevollveien 21  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Leif Karijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 932 910 578  
LILLEVOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 572	10 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 572</b>	<b>10 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	24 173	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	479 446	29 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 619</b>	<b>29 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 953</b>	<b>-18 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>



Organisasjonsnr: 932 910 578  
LILLEVOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 771
Andre fordringer		22 052	-26 590
Sum fordringer		22 052	-15 819
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 965	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 965	0
Sum omløpsmidler		126 017	-15 819
SUM EIENDELER		126 017	-15 819
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	77 280	-18 419
Sum opptjent egenkapital		77 280	-18 419
Sum egenkapital		77 280	-18 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 313	2 600
Skyldige offentlige avgifter		7 383	0
Annen kortsiktig gjeld		3 041	0
Sum kortsiktig gjeld		48 737	2 600
Sum gjeld		48 737	2 600



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

126 017

-15 819



Organisasjonsnr: 932 910 578  
LILLEVOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 504 Lillevollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		572 697	10 771	581 952	640 147
Strøm el-bil		0	0	0	500
Tv/Internett		26 875	0	27 324	27 324
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>599 572</b>	<b>10 771</b>	<b>609 276</b>	<b>667 971</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 173	0	1 173	1 760
Styrehonorar	2	23 000	0	23 000	34 500
Revisjonshonorar	3	0	0	9 475	9 807
Forretningsførsel		43 420	0	38 640	39 915
Løpende kontrakter	4	198 500	2 600	257 824	237 658
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	68 120	0	35 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	120 000	120 000
Forsikring	6	108 188	0	102 230	112 133
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	7 386	9 445	0	0
Energi		41 200	17 145	150 000	50 000
Andre driftsutgifter	8	12 632	0	4 000	13 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>503 619</b>	<b>29 190</b>	<b>741 342</b>	<b>674 273</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 953</b>	<b>-18 419</b>	<b>-132 066</b>	<b>-6 302</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		0	0	5 000	5 000
Rentekostnad		255	0	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-255</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 698</b>	<b>-18 419</b>	<b>-127 066</b>	<b>-1 302</b>

Lillevollen Boligsameie



## Årsregnskap 2024 Balanse 504 Lillevollen Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		3 494	-17 145
Forsukdsbetaling Forsikring		18 558	0
Forsukdsbetalt Kom.avg./Eiendomssk		0	-9 445
Kundefordringer		0	10 771
Bankinnskudd	9	103 965	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 017</b>	<b>-15 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 017</b>	<b>-15 819</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	77 280	-18 419
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 280</b>	<b>-18 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forsukdsbetalt felleskostnader		3 041	0
Leverandørgjeld		38 313	2 600
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 737</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 737</b>	<b>2 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 017</b>	<b>-15 819</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Willy Leif Karijord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maryon Reidun Pedersen  
Styremedlem

Lillevollen Boligsameie



## Noter 504 Lillevollen Boligsameie org.nr. 932910578

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 173	0
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	23 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for 2024.



## Noter 504 Lillevollen Boligsameie org.nr. 932910578

### Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	50 561	0	50 000	54 905
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 250	0	55 000	58 190
6780 Brannalarm	0	0	13 000	13 000
6780 Heis	17 430	0	27 000	27 000
6780 Kontrakter diverse	0	0	0	24 840
6780 Ventilasjon	51 100	0	48 000	20 000
6780 Vakthold/brannsikring	20 834	2 600	12 500	12 399
6780 Kabel-tv/internett	27 324	0	27 324	27 324
<b>Sum</b>	<b>198 500</b>	<b>2 600</b>	<b>257 824</b>	<b>237 658</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	10 052	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 716	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 353	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 120</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	108 188	0
<b>Sum</b>	<b>108 188</b>	<b>0</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Renovasjon	210	0	0	0
7760 Eiendomsskatt	7 176	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 386</b>	<b>9 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lillevollen Boligsameie



**Noter 504 Lillevollen Boligsameie org.nr. 932910578**

## Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 055	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	299	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 050	0
7740 Øredifferanser	-3	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 431	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 800	0
<b>Sum</b>	<b>12 632</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	94 714	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 210	0
1966 Finanskonto	3 041	0
<b>Sum</b>	<b>103 965</b>	<b>0</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-18 419	0
Årets resultat	95 698	-18 419
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>77 280</b>	<b>-18 419</b>

Lillevollen Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Lillevollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillevollen Boligsameie**

Styreleder	Willy Leif Karijord (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Maryon Reidun Pedersen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Marit Hagen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillevollen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillevollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VZA3I-8H52N-G9KNB-WW8AT-2WBAG-06A14



Uavhengig revisors beretning - Lillevollen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: VZA3I-8H52N-G9KNB-WW8AT-2WBAG-06A14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZA3f-8H52N-G9KNB-WW8AT-2WBAG-06AY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.