



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	114 456	108 192
Sum inntekter		114 456	108 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 319	10 171
Annen driftskostnad		108 797	139 129
Sum kostnader		120 116	149 300
Driftsresultat		-5 660	-41 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	309
Sum finansinntekter		295	309
Annen finanskostnad		1 020	823
Sum finanskostnader		1 020	823
Netto finans		-725	-514
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 385	-41 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 385	-41 622
Årsresultat		-6 385	-41 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 385	-41 622
Sum overføringer og disponeringer		-6 385	-41 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 664
Sum fordringer		0	1 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 442	274 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 442	274 024
Sum omløpsmidler		278 442	275 688
SUM EIENDELER		278 442	275 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	264 124	270 509
Sum innskutt egenkapital		264 124	270 509
Sum egenkapital		264 124	270 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 318	5 179
Sum kortsiktig gjeld		14 318	5 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		14 318	5 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 442	275 688



Årsregnskap for 2015

Bergensgate 26 - Garasjesameie

Org.nr. 988 979 325

0468 Oslo

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets årsberetning



Resultatregnskap for 2015

Bergensgate 26 - Garasjesameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Leieinntekter	1	<u>114456</u>	<u>108192</u>
Sum driftsinntekter		<u>114456</u>	<u>108192</u>
Lønnskostnader	2	11319	10171
Annen driftskostnad		<u>108797</u>	<u>139129</u>
Sum driftskostnader		<u>120116</u>	<u>149300</u>
Driftsresultat		<u>-5660</u>	<u>-41108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>295</u>	<u>309</u>
Sum finansinntekter		<u>295</u>	<u>309</u>
Annen finanskostnad		<u>1020</u>	<u>823</u>
Sum finanskostnader		<u>1020</u>	<u>823</u>
Netto finansposter		<u>-725</u>	<u>-514</u>
Arsresultat		<u>-6385</u>	<u>-41622</u>
Overføringer			
Overført annen fri egenkapital		<u>6385</u>	<u>41622</u>



Balanse pr. 31. desember 2015

Bergensgata 26 - Garasjesameie

Eiendeler	Note	2015	2014
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>1664</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1664</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>278442</u>	<u>274024</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>278442</u>	<u>274024</u>
Sum omløpsmidler		<u>278442</u>	<u>275688</u>
Sum eiendeler		<u>278442</u>	<u>275688</u>



Balanse pr. 31. desember 2015

Bergensgata 26 Garasjesameie

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Annen egenkapital	3	264124	270509
Sum opptjent egenkapital		<u>264124</u>	<u>270509</u>
Sum egenkapital		<u>264124</u>	<u>270509</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>14318</u>	<u>5179</u>
Sum kortiktig gjeld		<u>14318</u>	<u>5179</u>
Sum gjeld		<u>14318</u>	<u>5179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278442</u>	<u>275688</u>

Oslo 10. mars 2016

Styret for Bergensgata 26 Garasjesameie

Kjell Age Kolsen
Lisa Kristoffersens plass

Maren Simonsen
Styrets leder

Maren Simonsen
VADSLUKKA PARK



Bergensgata 26 - Garasjesameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Driftsinntekter

71 garasje plasser à kr. 110,- pr. mnd
8 garasje plasser à kr. 216,- pr. mnd

Note 2 - Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2015.
Det er utbetalt lønn til 1 deltidsansatt for utarbeidelse av regnskap etc.

Note 3 - Egenkapital

01.01.2015	Egenkapital	270508,77
	Resultat 2015	<u>-6384,99</u>
31.12.2015	Egenkapital	<u>264123,78</u>

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon.



ÅRSBERETNING FOR 2015

TILLITSVALGTE

I henhold til vedtektene så har styret bestått av representanter fra sameiene LKP og VP, og vært følgende i inneværende periode:

STYRET

Leder Maren Simonsen
Styremedlem Gunnar Kalseth
Styremedlem Kjell Åge Karlsen
Styremedlem Kristine Jermdahl

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Ingen

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styret.

Av sameiets 4 styremedlemmer er det 2 kvinner og 2 menn. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt og utført av regnskapsfører Harald Johansen. Sameiet er ikke revisjonspliktig.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 79 garasjeplasser.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988979325. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 522-1. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet benytter Vaktmester Andersen AS for oppfølging av garasjeanlegget. I tillegg benytter sameiet Norport på vedlikehold av garasjeporten, samt for å skaffe nye portåpnere. Portåpneren må programmeres av styret før bruk.

FORSIKRING

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i KLP Skadeforsikring AS med polisenummer 20041261. Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboeren straks melde skaden til styret i det sameiet han/hun tilhører.



HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res 6. Desember 1996 med virkning fra 1. Januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Garasjesameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden.

STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt to styremøter i perioden. koordinering av driften av garasjesameiet har ellers foregått på e-post og telefon.

REGNSKAPET FOR 2015

Årets underskudd på kr 6 383,99 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås dekket av sameiets egenkapital.

Inntekter

Inntektene var i 2015 kr 114 456,-.

Kostnader

Kostnadene var i 2015 totalt kr 120 116,-

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

KOSTNADSUTVIKLING

Felleskostnadene øker med ca 2,75 % for 2016 grunnet generell prisstigning.

Øvrige kostnader

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.



INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2016 (BUDSJETT)

Inntekter:

Økte felleskostnader vil gi en inntekt på kr 117 588,-.

Kostnader:

Regnskapsfører	kr 12 000,-
Forvaltning av sameiet	kr 20 000,-
Forsikring	kr 26 000,-
Vaktmester	kr 36 000,-
Vedlikehold	kr 20 000,-

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 3 588,-

Oslo 10. mars 2016

Maren Simonsen /s/
Styreleder

Gunnar Kalseth /s/
Styremedlem