



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 524 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnegata 2 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fred Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 193	3 103 679
Sum inntekter		2 401 193	3 103 679
Kostnader			
Varekostnad		414 317	497 788
Lønnskostnad	1, 2	118 863	91 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	974 833	940 912
Annen driftskostnad		587 372	625 416
Sum kostnader		2 095 385	2 155 924
Driftsresultat		305 807	947 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	0
Annen renteinntekt		16 300	19 200
Sum finansinntekter		16 300	19 200
Annen rentekostnad		516 999	501 575
Annen finanskostnad		2 390	5 949
Sum finanskostnader		519 389	507 524
Netto finans		-503 089	-488 324
Resultat før skattekostnad		-197 282	459 431
Skattekostnad		-98 206	-1 135 929
Årsresultat		-99 076	1 595 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 076	1 595 360
Sum overføringer og disponeringer		-99 076	1 595 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 234 135	1 135 929
Sum immaterielle eiendeler		1 234 135	1 135 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 194 272	37 798 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 322 439	6 319 237
Sum varige driftsmidler		42 516 711	44 117 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 700	2 472 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 700	2 482 700
Sum anleggsmidler		46 233 546	47 736 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	186 367	221 835
Andre fordringer		146 449	22 979
Sum fordringer		332 815	244 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 314	82 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 314	82 543
Sum omløpsmidler		994 130	327 357
SUM EIENDELER		47 227 675	48 063 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		29 300 000	29 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		3 971 535	3 872 459
Sum opptjent egenkapital		-3 971 535	-3 872 459
Sum egenkapital		25 328 465	25 427 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 926 908	20 669 768
Øvrig langsiktig gjeld		1 810 109	1 636 437
Sum annen langsiktig gjeld		21 737 017	22 306 205
Sum langsiktig gjeld		21 737 017	22 306 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 833	264 801
Skyldige offentlige avgifter		3 246	30 049
Annen kortsiktig gjeld		97 115	35 219
Sum kortsiktig gjeld		162 193	330 069
Sum gjeld		21 899 210	22 636 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 227 675	48 063 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715380

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 524 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 193	3 103 679
Sum inntekter		2 401 193	3 103 679
Kostnader			
Varekostnad		414 317	497 788
Lønnskostnad	1, 2	118 863	91 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	974 833	940 912
Annen driftskostnad		587 372	625 416
Sum kostnader		2 095 385	2 155 924
Driftsresultat		305 807	947 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	0
Annen renteinntekt		16 300	19 200
Sum finansinntekter		16 300	19 200
Annen rentekostnad		516 999	501 575
Annen finanskostnad		2 390	5 949
Sum finanskostnader		519 389	507 524
Netto finans		-503 089	-488 324
Resultat før skattekostnad		-197 282	459 431
Skattekostnad		-98 206	-1 135 929
Årsresultat		-99 076	1 595 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 076	1 595 360
Sum overføringer og disponeringer		-99 076	1 595 360



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 234 135	1 135 929
Sum immaterielle eiendeler		1 234 135	1 135 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 194 272	37 798 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 322 439	6 319 237
Sum varige driftsmidler		42 516 711	44 117 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 700	2 472 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 700	2 482 700
Sum anleggsmidler		46 233 546	47 736 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	186 367	221 835
Andre fordringer		146 449	22 979
Sum fordringer		332 815	244 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 314	82 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 314	82 543
Sum omløpsmidler		994 130	327 357
SUM EIENDELER		47 227 675	48 063 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer 6	0	0
Sum innskutt egenkapital	29 300 000	29 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital 6	0	0
Udekket tap	3 971 535	3 872 459
Sum opptjent egenkapital	-3 971 535	-3 872 459
Sum egenkapital	25 328 465	25 427 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	19 926 908	20 669 768
Øvrig langsiktig gjeld	1 810 109	1 636 437
Sum annen langsiktig gjeld	21 737 017	22 306 205
Sum langsiktig gjeld	21 737 017	22 306 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 4	61 833	264 801
Skyldige offentlige		
avgifter	3 246	30 049
Annen kortsiktig gjeld	97 115	35 219
Sum kortsiktig gjeld	162 193	330 069
Sum gjeld	21 899 210	22 636 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 227 675	48 063 815



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	107262.00	83440.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11601.00	8368.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118863.00	91808.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51959949.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-626285.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51333664.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8816953.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42516711.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974833.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	Øk. levetid bygninger og tomter: 20-80 år Øk. levetid Driftsløsøre, inventar o.l.:

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er aktivert 1.338.549,- i tilskudd og gaver i 2024.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149638.00	160952.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1938.00	119049.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



14513862.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19926908.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42516711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra Kommunalbanken på MNOK 15,6 og fra Sparebanken Møre på MNOK 4,3. Som sikkerhet for lånet fra Kommunalbanken har Rauma Kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune stilt selvskyldnergaranti på inntil MNOK 22.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

INVESTERING I DATTSESELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Selskap Norsk Tindesenter AS: Forretningskontor: Rauma Eier-/stemmeandel: 59,08% Årets resultat: -345.614,- EK pr 31.12: 2.385.902,- Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd. EGENKAPITAL Aksjekapital / Annen egenkapital / Sum egenkapital Pr 01.01. 29 300 000 / -3 872 459 / 25 427 542 Årets resultat -99 076 / -99 076 Pr 31.12 29 300 000 / -3 971 535 / 25 328 465 KUNDEFORDRINGER 2024 / 2023 Kundefordringer til pålydende 186 367 / 221 835 Opptjent ikke fakturert inntekt 0 / 0 Balanseført verdi av kundefordringer 186 367 / 221 835 Endring i avsetning til tap 0 / 0 Realiserte tap 0 / 0 Sum resultatførte tap på krav 0 / 0 AKSJONÆRER Aksjekapitalen i Norsk Tindesenter Eiendom AS pr 31.12 består av: Antall / Pålydende / Bokført Ordinære aksjer 29 300 / 1000 / 29 300 000 Eierstruktur De største aksjonærene i % pr 31.12 var: Ordinære / Eierandel / Stemmeandel Stiftelsen Norsk Tindemuseum 12 000 / 41,0 / 41,0 Møre og Romsdal Fylkeskommune 10 100 / 34,5 / 34,5 Rauma kommune 6 100 / 20,8 / 20,8 Sum >10% eierandel 28 200 / 96,2 / 96,2 Sum øvrige 1 100 / 3,8 / 3,8 Totalt antall aksjer 29 300 / 100,0 / 100,0



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til generalforsamlingen i Norsk Tindesenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Tindesenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGOVS-NOFWF-HR9X2-RN18E-D694D-WZKRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 07:24:06 UTC



Penneo Dokumentnr: MGOVS-NOFWF-HR9X2-RN18E-D694D-WZRRR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.