



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	15 814 653	13 148 271
Sum inntekter		15 814 653	13 148 271
Kostnader			
Varekostnad		1 368 868	592 782
Lønnskostnad	1	10 465 977	9 927 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	141 062	175 219
Annen driftskostnad	1, 10	2 978 655	2 449 619
Sum kostnader		14 954 561	13 145 406
Driftsresultat		860 092	2 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 691	25 738
Annen renteinntekt		457	932
Sum finansinntekter		13 148	26 670
Annen rentekostnad		28 468	32 166
Sum finanskostnader		28 468	32 166
Netto finans		-15 321	-5 495
Ordinært resultat før skattekostnad		844 771	-2 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 640	14 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 131	-16 725
Årsresultat	8	650 131	-16 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 131	-16 725
Totalresultat		650 131	-16 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		131	
Overført fra annen egenkapital			-16 725
Sum overføringer og disponeringer	8	650 131	-16 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	215 400	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		215 400	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	445 280	523 219
Sum varige driftsmidler		445 280	523 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	647 216	634 525
Sum finansielle anleggsmidler		647 216	634 525
Sum anleggsmidler		1 307 896	1 157 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 480 936	1 200 419
Andre kortsiktige fordringer		147 330	349 457
Sum fordringer		1 628 266	1 549 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 096 710	897 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 710	897 536
Sum omløpsmidler		2 724 977	2 447 412
SUM EIENDELER		4 032 873	3 605 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 886	157 755
Sum opptjent egenkapital		157 886	157 755
Sum egenkapital	8, 12	257 886	257 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 518	43 012
Sum avsetninger for forpliktelser		32 518	43 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 972	409 787
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		294 972	409 787
Sum langsiktig gjeld		327 490	452 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		552 561	1 220 353
Betalbar skatt	4	205 134	32 341
Skyldig offentlige avgifter		889 288	670 906
Utbytte	8	650 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 150 513	971 001
Sum kortsiktig gjeld		3 447 496	2 894 601
Sum gjeld		3 774 987	3 347 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 873	3 605 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800228

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	15 814 653	13 148 271
Sum inntekter		15 814 653	13 148 271
Kostnader			
Varekostnad		1 368 868	592 782
Lønnskostnad	1	10 465 977	9 927 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	141 062	175 219
Annen driftskostnad	1, 10	2 978 655	2 449 619
Sum kostnader		14 954 561	13 145 406
Driftsresultat		860 092	2 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 691	25 738
Annen renteinntekt		457	932
Sum finansinntekter		13 148	26 670
Annen rentekostnad		28 468	32 166
Sum finanskostnader		28 468	32 166
Netto finans		-15 321	-5 495
Ordinært resultat før skattekostnad		844 771	-2 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 640	14 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 131	-16 725
Årsresultat	8	650 131	-16 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 131	-16 725
Totalresultat		650 131	-16 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital		131	
Overført fra annen egenkapital			-16 725



Sum overføringer og disponeringer	8	650 131	-16 725
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	215 400	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		215 400	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	445 280	523 219
Sum varige driftsmidler		445 280	523 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	647 216	634 525
Sum finansielle anleggsmidler		647 216	634 525
Sum anleggsmidler		1 307 896	1 157 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 480 936	1 200 419
Andre kortsiktige fordringer		147 330	349 457
Sum fordringer		1 628 266	1 549 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 096 710	897 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 710	897 536
Sum omløpsmidler		2 724 977	2 447 412
SUM EIENDELER		4 032 873	3 605 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 886	157 755
Sum opptjent egenkapital		157 886	157 755
Sum egenkapital	8, 12	257 886	257 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 518	43 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 518	43 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 972	409 787
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		294 972	409 787
Sum langsiktig gjeld		327 490	452 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		552 561	1 220 353
Betalbar skatt	4	205 134	32 341
Skyldig offentlige avgifter		889 288	670 906
Utbytte	8	650 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 150 513	971 001
Sum kortsiktig gjeld		3 447 496	2 894 601
Sum gjeld		3 774 987	3 347 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 873	3 605 156



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00



Til generalforsamlingen i Brække Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brække Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Brække Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 041 650



Resultatregnskap

Brække Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	15 814 653	13 148 271
Sum driftsinntekter		15 814 653	13 148 271
Varekostnad		1 368 868	592 782
Lønnskostnad	1	10 465 977	9 927 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	141 062	175 219
Annen driftskostnad	1, 10	2 978 655	2 449 619
Sum driftskostnader		14 954 561	13 145 406
Driftsresultat		860 092	2 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 691	25 738
Annen renteinntekt		457	932
Annen rentekostnad		28 468	32 166
Resultat av finansposter		-15 321	-5 495
Ordinært resultat før skattekostnad		844 771	-2 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 640	14 095
Årsresultat	8	650 131	-16 725
Overføringer			
Avsatt til utbytte		650 000	0
Avsatt til annen egenkapital		131	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 725
Sum overføringer	8	650 131	-16 725



Balanse
Brække Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	215 400	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>215 400</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	445 280	523 219
Sum varige driftsmidler		<u>445 280</u>	<u>523 219</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	647 216	634 525
Sum finansielle anleggsmidler		<u>647 216</u>	<u>634 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 307 896</u>	<u>1 157 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 480 936	1 200 419
Andre kortsiktige fordringer		147 330	349 457
Sum fordringer		<u>1 628 266</u>	<u>1 549 876</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 096 710	897 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 096 710</u>	<u>897 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 724 977</u>	<u>2 447 412</u>
Sum eiendeler		<u>4 032 873</u>	<u>3 605 156</u>




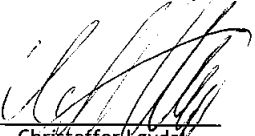
Balanse
Brække Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		157 886	157 755
Sum opptjent egenkapital		157 886	157 755
Sum egenkapital	8, 12	257 886	257 755
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	32 518	43 012
Sum avsetning for forpliktelse		32 518	43 012
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 972	409 787
Sum annen langsiktig gjeld		294 972	409 787
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		552 561	1 220 353
Betalbar skatt	4	205 134	32 341
Skyldig offentlige avgifter		889 288	670 906
Utbytte	8	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 150 513	971 001
Sum kortsiktig gjeld		3 447 496	2 894 601
Sum gjeld		3 774 987	3 347 401
Sum egenkapital og gjeld		4 032 873	3 605 156

Drammen 04.06.21
Styret i Brække Eiendom AS


Kristoffer Brække
styreleder


Pia Christin Brække Lislérud
styremedlem


Christoffer Løvda
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Leieavtaler

Forskudd på leasingkontrakter blir balanseført og fordelt over leieperioden.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 755 283	8 144 687
Arbeidsgiveravgift	1 230 781	1 205 231
Pensjonskostnader	283 249	236 284
Andre ytelser	196 664	341 585
Sum	10 465 977	9 927 786

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	11	10
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 063 829	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	167 944	0
Sum	1 231 773	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 900
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	34 900

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	219 100
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	219 100
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 700
Balanseført verdi 31.12	215 400

Årets avskrivninger	3 700
---------------------	-------

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler og driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	1 155 234
Tilgang	59 422
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 214 656
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-769 376
Balanseført verdi 31.12	445 280
Årets avskrivninger	137 362
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-8 år

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 134	32 341
Endring i utsatt skatt	-10 494	-18 246
Skattekostnad ordinært resultat	194 640	14 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	844 771	-2 630
Permanente forskjeller	39 958	66 697
Endring i midlertidige forskjeller	47 698	82 938
Skattepliktig inntekt	932 427	147 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 134	32 341
Sum betalbar skatt i balansen	205 134	32 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	147 810	195 508	47 698
Sum	147 810	195 508	47 698
Grunnlag for utsatt skatt	147 810	195 508	47 698
Utsatt skatt (22 %)	32 518	43 012	10 493



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	294 972	409 787

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Motorvogn	381 926	457 626

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	569 578	384 494

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brække Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	157 755	257 755
Årets resultat			650 131	650 131
Avsatt utbytte		0	-650 000	-650 000
Pr 31.12	100 000	0	157 886	257 886

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	647 216	634 525

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er administrasjonsselskap i konsernet og selskapets inntekter skriver seg fra salg til nærstående for ulike administrasjons-, vaktmester og vedlikeholdstjenester.

Selskapet leier lokaler av annet selskap i konsernet.

Note 11 Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet har en eierandel på 7,246 % i Star Eiendom ANS (organisasjonsnummer 945 520 418), som har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Star Eiendom ANS sine regnskapstall for 2020 viser kr. 0 både i resultat og egenkapital. Selskapet er hjemmelsselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er forvaltning av eiendom, som er hel- eller deleid av vårt morselskap. Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet dersom aktiviteten i eiendommene medfører et mindre behov for selskapets tjenester. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de til enhver tid rådende forhold. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.