



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 29  
9143 SKIBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 917 809        | 3 711 084        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 917 809</b> | <b>3 711 084</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivninger                                 | 2    | 683 083          | 677 312          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 866 805          | 565 219          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 549 888</b> | <b>1 242 531</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 367 921</b> | <b>2 468 553</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 327 792          | 102 887          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>327 792</b>   | <b>102 887</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 108            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 108</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>322 684</b>   | <b>102 887</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 690 605</b> | <b>2 571 440</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 591 933          | 565 717          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført fra overkurs                         | 5    |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 1 678 376        |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 5, 5        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 420 296          | 2 005 723        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 5           | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 2 564 556         | 2 683 101         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 564 556</b>  | <b>2 683 101</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 8 361 537         | 9 044 619         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 361 537</b>  | <b>9 044 619</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 926 093</b> | <b>11 727 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 31 788            | 31 788            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 220 889           | 66 542            |
| Konsernfordringer                              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>252 677</b>    | <b>98 330</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 9 102 285         | 6 250 775         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 102 285</b>  | <b>6 250 775</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 354 962</b>  | <b>6 349 105</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 281 055</b> | <b>18 076 825</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                   |                   |
| Overkurs                        | 5    | 5 524 435         | 5 524 435         |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | 5    | <b>6 554 435</b>  | <b>6 554 435</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller  | 5    |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 2 426 018         | 2 005 723         |
| Udisponert resultat             | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                     | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | 5    | <b>2 426 018</b>  | <b>2 005 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>8 980 453</b>  | <b>8 560 158</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 6    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6    | 165 655           | 108 341           |
| Betalbar skatt                  | 4    | 1                 | 425 144           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 11 057 244        | 8 905 480         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 77 702            | 77 702            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>11 300 602</b> | <b>9 516 667</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>11 300 602</b> | <b>9 516 667</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>20 281 055</b> | <b>18 076 825</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 29  
9143 SKIBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 917 809        | 3 711 084        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 917 809</b> | <b>3 711 084</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivninger                                 | 2    | 683 083          | 677 312          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 866 805          | 565 219          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 549 888</b> | <b>1 242 531</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 367 921</b> | <b>2 468 553</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 327 792          | 102 887          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>327 792</b>   | <b>102 887</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 108            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 108</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>322 684</b>   | <b>102 887</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 591 933          | 565 717          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført fra overkurs                         | 5    |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 1 678 376        |                  |
| Udekket tap                                   | 5, 5 |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 420 296          | 2 005 723        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 2 564 556        | 2 683 101        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>2 564 556</b> | <b>2 683 101</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 8 361 537        | 9 044 619        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>8 361 537</b> | <b>9 044 619</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 6 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>10 926 093</b> | <b>11 727 720</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |               |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer                 | 6 | 31 788         | 31 788        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 220 889        | 66 542        |
| Konsernfordringer               | 6 |                |               |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>252 677</b> | <b>98 330</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 3 | 9 102 285        | 6 250 775        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>9 102 285</b> | <b>6 250 775</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>9 354 962</b> | <b>6 349 105</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>20 281 055</b> | <b>18 076 825</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7     | 1 030 000        | 1 030 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5        |                  |                  |
| Overkurs                        | 5        | 5 524 435        | 5 524 435        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>6 554 435</b> | <b>6 554 435</b> |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Fond for                        |          |                   |                   |
| vurderingsforskjeller           | 5        |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5        | 2 426 018         | 2 005 723         |
| Udisponert resultat             | 5        |                   |                   |
| Udekket tap                     | 5        |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>2 426 018</b>  | <b>2 005 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>8 980 453</b>  | <b>8 560 158</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Gjeld til                       |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 6        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 6        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6        | 165 655           | 108 341           |
| Betalbar skatt                  | 4        | 1                 | 425 144           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6        | 11 057 244        | 8 905 480         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 77 702            | 77 702            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>11 300 602</b> | <b>9 516 667</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>11 300 602</b> | <b>9 516 667</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>20 281 055</b> | <b>18 076 825</b> |



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibotn Rehabilietring Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibotn Rehabilietring Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: EOYSJ-08NC06-J6AEF-IPMY4-KYME8-1ZSSE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EOYSJ-08NC06-J6AEF-IPMY4-KYME8-1ZSSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-19 09:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOYSJ-08N06-J6AEF-IPMY4-KYME8-TZ5SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 531 527



## Resultatregnskap

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 917 809        | 3 711 084        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 917 809</b> | <b>3 711 084</b> |
| Avskrivninger                             | 2    | 683 083          | 677 312          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 866 805          | 565 219          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 549 888</b> | <b>1 242 531</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 367 921</b> | <b>2 468 553</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 327 792          | 102 887          |
| Annen rentekostnad                        |      | 5 108            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>322 684</b>   | <b>102 887</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | 2 690 605        | 2 571 440        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 591 933          | 565 717          |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      | 5    | 1 678 376        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5    | 420 296          | 2 005 723        |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5    | <b>2 098 672</b> | <b>2 005 723</b> |



## Balanse

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 2 564 556         | 2 683 101         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>2 564 556</b>  | <b>2 683 101</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 8 361 537         | 9 044 619         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 361 537</b>  | <b>9 044 619</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>10 926 093</b> | <b>11 727 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6    | 31 788            | 31 788            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 220 889           | 66 542            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>252 677</b>    | <b>98 330</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 3    | 9 102 285         | 6 250 775         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>9 354 962</b>  | <b>6 349 105</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>20 281 055</b> | <b>18 076 825</b> |



## Balanse

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 7     | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                        | 5        | 5 524 435         | 5 524 435         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>6 554 435</b>  | <b>6 554 435</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5        | 2 426 018         | 2 005 723         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>2 426 018</b>  | <b>2 005 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>8 980 453</b>  | <b>8 560 158</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6        | 165 655           | 108 341           |
| Betalbar skatt                  | 4        | 1                 | 425 144           |
| Konserngjeld                    | 6        | 11 057 244        | 8 905 480         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 77 702            | 77 702            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>11 300 602</b> | <b>9 516 667</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>11 300 602</b> | <b>9 516 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>20 281 055</b> | <b>18 076 825</b> |

Tromsø, 17.06.2024

Styret i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hesthamar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Sørensen Høifødt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt-Are Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Renate Jakobsson  
daglig leder



## Noter for årsregnskap 2023

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt. Andre inntekter inntektsføres når den er oppjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler /varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskutningen er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Nærstående parter

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter gjennomføres til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.



## Note 2 Driftsmidler

|                                  | <b>Bygninger og<br/>leietakertilpasninger</b> | <b>Sum</b>        |
|----------------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01        | 16 794 952                                    | 16 794 952        |
| Årets tilganger                  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>          |
| Årets avganger                   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>          |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b> | <b>16 794 952</b>                             | <b>16 794 952</b> |
| <br>                             |   |                   |
| Akk. avskrivninger pr 1.1        | 7 750 333                                     | 7 750 333         |
| Akk. avskrivninger pr 31.12      | 8 433 416                                     | 8 433 416         |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>    | <b>8 361 537</b>                              | <b>8 361 537</b>  |
| <br>                             |   |                   |
| Årets avskrivninger              | 683 083                                       | 683 083           |
| <br>                             |   |                   |
| Økonomisk levetid (år)           | Inntil 30 år                                  |                   |



## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva:

Lovpålagt revisjon inkl bistand regnskap og skattemelding kr 52 109.

### Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 473 388        | 425 144          |
| Endring i utsatt skatt                   | 118 545        | 140 573          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>591 933</b> | <b>565 717</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 690 605      | 2 571 440        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -538 839       | -638 969         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 151 764     | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2</b>       | <b>1 932 471</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 473 389        | 425 144          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -473 388       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1</b>       | <b>425 144</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        | <b>Endring</b>  |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -11 579 372        | -12 118 211        | -538 839        |
| Avsetninger mv                          | -77 702            | -77 702            | 0               |
| <b>Sum</b>                              | <b>-11 657 074</b> | <b>-12 195 913</b> | <b>-538 839</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-11 657 074</b> | <b>-12 195 913</b> | <b>-538 839</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 564 556</b>  | <b>-2 683 101</b>  | <b>-118 545</b> |



## Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.</b> | <b>1 030 000</b> | <b>5 524 435</b> | <b>2 005 723</b>  | <b>8 560 158</b> |
| Avgitt konsernbidrag      |                  |                  | -1 678 376        | -1 678 376       |
| Overført fra overkurs     |                  | 0                | 0                 | 0                |
| Årets resultat            |                  |                  | 2 098 672         | 2 098 672        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>1 030 000</b> | <b>5 524 435</b> | <b>2 426 018</b>  | <b>8 980 453</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| Avsatt konsernbidrag                               | 2 151 764         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 8 905 480         | 8 905 480        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 057 244</b> | <b>8 905 480</b> |
| <b>Kundefordringer</b>                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern         | 31 788            | 31 788           |
| <b>Sum</b>   | <b>31 788</b>     | <b>31 788</b>    |

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.



## Note 7 Aksjonærer

| <b>Aksjekapital 31.12:</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|----------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer            | 1 030 000            | 1,00             | 1 030 000        |
| <b>Sum aksjekapital</b>    | <b>1 030 000</b>     | <b>1,00</b>      | <b>1 030 000</b> |

| <b>Aksjonærer 31.12:</b>    | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Helsepartner Nord-Norge AS  | 1 030 000            | 100 %            | 100 %              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 030 000</b>     | <b>100 %</b>     | <b>100 %</b>       |

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS er 100 % eid av Helsepartner Nord-Norge AS.  
Selskapsregnskapet konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Helsepartner Nord-Norge.  
Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.