



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 974 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Eira Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 588 266	3 454 332
Sum inntekter		3 588 266	3 454 332
Kostnader			
Lønnskostnad	8	164 447	131 158
Annen driftskostnad	9,10	2 780 277	1 945 500
Sum kostnader		2 944 724	2 076 658
Driftsresultat		643 542	1 377 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 327	31 493
Sum finansinntekter		95 327	31 493
Annen rentekostnad		247 119	162 332
Sum finanskostnader		-151 792	-130 839
Netto finans		-151 792	-130 839
Ordinært resultat før skattekostnad		491 750	1 246 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 750	1 246 835
Årsresultat	1,4	491 750	1 246 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 750	1 246 835
Sum overføringer og disponeringer		491 750	1 246 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 113 250	14 113 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	673 086	673 176
Sum varige driftsmidler		14 786 336	14 786 426
Sum anleggsmidler		14 786 336	14 786 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 770	60 598
Sum fordringer		64 770	60 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 622 174	4 950 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 622 174	4 950 707
Sum omløpsmidler		4 686 944	5 011 305
SUM EIENDELER		19 473 280	19 797 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 075 979	3 584 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 075 979	3 584 229
Sum egenkapital	4	4 080 579	3 588 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 337 679	16 154 299
Sum annen langsiktig gjeld		15 337 679	16 154 299
Sum langsiktig gjeld		15 337 679	16 154 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 537	53 907
Annen kortsiktig gjeld		485	697
Sum kortsiktig gjeld		55 022	54 603
Sum gjeld		15 392 701	16 208 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 473 280	19 797 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498638

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 974 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Eira Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 588 266	3 454 332
Sum inntekter		3 588 266	3 454 332
Kostnader			
Lønnskostnad	8	164 447	131 158
Annen driftskostnad	9,10	2 780 277	1 945 500
Sum kostnader		2 944 724	2 076 658
Driftsresultat		643 542	1 377 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 327	31 493
Sum finansinntekter		95 327	31 493
Annen rentekostnad		247 119	162 332
Sum finanskostnader		-151 792	-130 839
Netto finans		-151 792	-130 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
		491 750	1 246 835
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		491 750	1 246 835
Årsresultat	1,4	491 750	1 246 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 750	1 246 835
Sum overføringer og disponeringer		491 750	1 246 835



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 113 250	14 113 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	673 086	673 176
Sum varige driftsmidler		14 786 336	14 786 426

Sum anleggsmidler		14 786 336	14 786 426
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		64 770	60 598
Sum fordringer		64 770	60 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 622 174	4 950 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 622 174	4 950 707

Sum omløpsmidler		4 686 944	5 011 305
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 473 280	19 797 731
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 075 979	3 584 229
Sum opptjent egenkapital		4 075 979	3 584 229

Sum egenkapital	4	4 080 579	3 588 829
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 337 679	16 154 299
Sum annen langsiktig gjeld		15 337 679	16 154 299
Sum langsiktig gjeld		15 337 679	16 154 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 537	53 907
Annen kortsiktig gjeld		485	697
Sum kortsiktig gjeld		55 022	54 603
Sum gjeld		15 392 701	16 208 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 473 280	19 797 731



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



77 Bjerkelien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 090 840	3 015 408	3 090 840	3 090 840
Andre inntekter	7	497 426	438 924	377 352	412 128
SUM INNETEKTER		3 588 266	3 454 332	3 468 192	3 502 968
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	1 125	950	20 000	0
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	3 000	3 000
Styrehonorar	8	143 000	114 000	114 000	143 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	20 322	16 208	18 894	20 163
Forretningsførsel		115 470	110 928	115 470	120 930
Kontingent BBL		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre honorarer		18 898	13 765	7 800	13 550
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		282 498	263 546	289 900	297 188
Energikostnader		133 750	144 540	152 188	131 000
Kommunale avgifter		618 527	585 272	609 555	656 980
Andre driftskostnader	9	413 019	341 026	357 294	392 793
Vedlikehold	10	1 176 315	465 123	3 500 000	500 000
SUM KOSTNADER		2 944 724	2 076 658	5 209 901	2 300 904
DRIFTSRESULTAT		643 542	1 377 674	-1 741 709	1 202 064
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		95 327	31 493	0	0
Finanskostnader		247 119	162 332	237 945	553 723
NETTO FINANSPOSTER		-151 792	-130 839	-237 945	-553 723
ÅRSRESULTAT	1, 4	491 750	1 246 835	-1 979 654	648 341
Overføringer og disponeringer		491 750	1 246 835	0	0



77 Bjerkelien Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	14 113 250	14 113 250		
Andre driftsmidler	2	673 086	673 176		
Sum anleggsmidler		14 786 336	14 786 426		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		737 240	1 143 855		
Plassering høyrente		3 826 663	3 748 610		
Andre fordringer		64 770	60 598		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		58 271	58 242		
Sum omløpsmidler		4 686 944	5 011 305		
SUM EIENDELER		19 473 280	19 797 731		

77 Bjerkelien Borettslag Orgnr.: 946974358 Utskriftsdato 14.03.2024



77 Bjerkelien Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 075 979	3 584 229
Sum opptjent egenkapital		4 075 979	3 584 229
Sum egenkapital	4	4 080 579	3 588 829
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 260 279	11 076 899
Borettsinnskudd	6	5 077 400	5 077 400
Sum langsiktig gjeld:		15 337 679	16 154 299
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		54 537	53 907
Skyldig off. myndigheter		485	134
Annen kortsiktig gjeld		0	563
Sum kortsiktig gjeld		55 022	54 603
Sum gjeld:		15 392 701	16 208 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 473 280	19 797 731

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Markus Eira Andersen
Styreleder

Per Christian Reese Larsen
Styremedlem

Trond Heimvik
Styremedlem

Benedicte Mjeldheim
Styremedlem

Freddy Larsen
Styremedlem



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 956 702	4 498 055
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	491 750	1 246 835
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	90	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-816 620	-788 188
B. Årets endring i disponible midler	-324 780	458 647
C. Disponible midler	4 631 922	4 956 702
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 563 903	4 892 465
Kortsiktige fordringer	64 770	60 598
Kontanter og bankinnskudd	58 271	58 242
Omløpsmidler	4 686 944	5 011 305
Kortsiktig gjeld	-55 022	-54 603
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 631 922	4 956 702

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil lading etablert strøm	Elbillader Easee Charge	Rasgjerde	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	2010	1982
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	421 250
1120 Bygningsmessige anlegg	13 692 000
Sum	14 113 250

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Annen egenkapital	3 584 229	491 750	4 075 979
Sum egenkapital 31.12.	3 588 829	491 750	4 080 579

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert DNB lånene
Lånenummer:	95217504806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	12 835 202
Lånesaldo 01.01:	11 076 898
Avdrag i perioden:	816 620
Lånesaldo 31.12:	10 260 278
Saldo 5 år frem i tid:	6 650 766

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	236 304	9 452 160
	6	134 686	808 116

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	10 260 279	11 076 899
2250 Borettsinnskudd	5 077 400	5 077 400
Sum	15 337 679	16 154 299

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	55 200	55 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	178 848	148 488
3819 Bredbånd	56 856	55 200
3820 Innkreving strøm	195 674	169 896
3849 Diverse leieinntekter	7 824	7 620
3885 Diverse inntekter fri	3 024	2 520
Sum	497 426	438 924

Kto.3820 Elbillading sum kr 195.674, gjelder innbetaling fra Elaway på kr 123.674 og kr 72.000 er innkrevd for ladestasjon.
Kto.3885 Diverse Inntekter kr 3.024, gjelder innkrevd for Feiing.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	1 125	0
5360 Honorarer	0	950
5310 Styrehonorar	143 000	114 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 322	16 208
Sum	164 447	131 158

Selskapet har hatt noen timeansatte gjennom året, men ingen faste ansatte.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	0	5 145
6389 HMS	913	913
6391 Snømåking strøing	89 526	76 569
6392 Containerleie / tømming	7 492	8 210
6617 Alarmer og brannvern	31 389	14 045
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 647	6 310
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	267 991	225 503
7520 Sikringsfond	3 468	1 678
7710 Kostnader styrearbeid	5 594	2 406
7720 Generalforsamling	0	247
Sum	413 019	341 026

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	95 291	35 000
6603 Vedlikehold elektro	30 877	13 583
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	247 003	163 383
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	12 261
6612 Lekeplasser	5 604	5 160
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 755	6 300
6632 Skader uten oppgjør	148 364	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	133 228
6641 Malerarbeid	0	8 102
6644 Blikkenslager/taktekker	13 107	12 559
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	13 000
6690 Vedlikehold og diverse	627 315	62 547
Sum	1 176 315	465 123



Resultat og balanse med noter for Bjerkelien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelien Borettslag

Styreleder	Markus Eira Andersen (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Freddy Larsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Per Christian Reese Larsen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Trond Heimvik (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Benedicte Mjeldheim (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkelien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 4CJBO-HYMN6U-EF2MK-QKYC3-KS6BE-A0TZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 21:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CJBO-HYIM6U-EF2IMK-QKXIC3-KS6BE-A0T7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>