



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENARI AS
Forretningsadresse: Lærumveien 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 297 050	4 761 990
Sum inntekter		4 297 050	4 761 990
Kostnader			
Varekostnad		88 522	196 810
Annen driftskostnad	2	245 066	1 206 081
Sum kostnader		333 588	1 402 891
Driftsresultat		3 963 462	3 359 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572 126	4 472 618
Sum finansinntekter		572 126	4 472 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen finanskostnad		353 780	381 633
Sum finanskostnader		353 780	411 633
Netto finans		218 346	4 060 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 181 808	7 420 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 132 422	7 420 084
Årsresultat		4 132 422	7 420 084
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	4 132 422	-7 420 084
Sum overføringer og disponeringer		4 132 422	-7 420 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 056 536	8 056 536
Sum varige driftsmidler		8 056 536	8 056 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 385 251	2 726 856
Investeringer i aksjer og andeler			569 000
Andre fordringer	5,6	5 736 436	5 966 042
Sum finansielle anleggsmidler		31 895 656	34 035 867
Sum anleggsmidler		39 952 192	42 092 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095 604	4 095 604
Andre fordringer	6	4 022 941	2 969 209
Sum fordringer		8 118 545	7 064 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 897	1 232 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 897	1 232 585
Sum omløpsmidler		11 714 442	8 297 398
SUM EIENDELER		51 666 634	50 389 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	2 302 831	2 302 831
Sum innskutt egenkapital		2 402 831	2 402 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 155 274	41 672 852
Sum opptjent egenkapital		43 155 274	41 672 852
Sum egenkapital	10	45 558 105	44 075 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522	
Betalbar skatt	7	49 386	
Annen kortsiktig gjeld	5	56 621	314 118
Sum kortsiktig gjeld		108 529	314 118
Sum gjeld		6 108 529	6 314 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 666 634	50 389 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566220

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENARI AS
Forretningsadresse: Lærumveien 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 989 060 260
VENARI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 297 050	4 761 990
Sum inntekter		4 297 050	4 761 990
Kostnader			
Varekostnad		88 522	196 810
Annen driftskostnad	2	245 066	1 206 081
Sum kostnader		333 588	1 402 891
Driftsresultat		3 963 462	3 359 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572 126	4 472 618
Sum finansinntekter		572 126	4 472 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen finanskostnad		353 780	381 633
Sum finanskostnader		353 780	411 633
Netto finans		218 346	4 060 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 132 422	7 420 084
Årsresultat		4 132 422	7 420 084
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	4 132 422	-7 420 084
Sum overføringer og disponeringer		4 132 422	-7 420 084



Organisasjonsnr: 989 060 260
VENARI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

8 056 536

8 056 536

Sum varige driftsmidler

8 056 536

8 056 536

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

24 773 969

24 773 969

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

1 385 251

2 726 856

Investeringer i aksjer og

andeler

569 000

Andre fordringer 5,6

5 736 436

5 966 042

Sum finansielle

anleggsmidler

31 895 656

34 035 867

Sum anleggsmidler

39 952 192

42 092 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 095 604

4 095 604

Andre fordringer 6

4 022 941

2 969 209

Sum fordringer

8 118 545

7 064 813

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

3 595 897

1 232 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 595 897

1 232 585

Sum omløpsmidler

11 714 442

8 297 398

SUM EIENDELER

51 666 634

50 389 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	2 302 831	2 302 831
Sum innskutt egenkapital		2 402 831	2 402 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 155 274	41 672 852
Sum opptjent egenkapital		43 155 274	41 672 852
Sum egenkapital	10	45 558 105	44 075 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522	
Betalbar skatt	7	49 386	
Annen kortsiktig gjeld	5	56 621	314 118
Sum kortsiktig gjeld		108 529	314 118
Sum gjeld		6 108 529	6 314 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 666 634	50 389 801



Organisasjonsnr: 989 060 260
VENARI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

8,9

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Olai Jordanger	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38875.00	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
		5128173.00	

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Trysilhusgruppen AS	19.80%	20.90%	153384183.00	30014228.00
GOKS Eiendom AS	33.30%	33.30%	4525783.00	-1451621.00
Rygge Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	69727.00	-3200.00



Venari AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7PQ02-OU7DO-FJ14M-SB1X0-7VDZ4-5G375



Venari AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 297 050</u>	<u>4 761 990</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		88 522	196 810
Annen driftskostnad	2	<u>245 066</u>	<u>1 206 081</u>
Sum driftskostnader		<u>333 588</u>	<u>1 402 891</u>
Driftsresultat		<u>3 963 462</u>	<u>3 359 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572 126	4 472 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	30 000
Annen finanskostnad		<u>353 780</u>	<u>381 633</u>
Netto finansposter		<u>218 346</u>	<u>4 060 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 181 808</u>	<u>7 420 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>49 386</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 132 422</u>	<u>7 420 084</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 132 422</u>	<u>7 420 084</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PQ02-OU7DO-FJ14M-SB1X0-7VDZ4-5G375



Venari AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 056 536	8 056 536
Sum varige driftsmidler		<u>8 056 536</u>	<u>8 056 536</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 773 969	24 773 969
Lån til tilknyttet selskap	6	1 385 251	2 726 856
Investeringer i aksjer og andeler		0	569 000
Andre fordringer	5, 6	5 736 436	5 966 042
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 895 656</u>	<u>34 035 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 952 192</u>	<u>42 092 403</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 095 604	4 095 604
Andre fordringer	6	4 022 941	2 969 208
Sum fordringer		<u>8 118 545</u>	<u>7 064 812</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 595 897</u>	<u>1 232 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 714 442</u>	<u>8 297 397</u>
Sum eiendeler		<u>51 666 634</u>	<u>50 389 800</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PQ02-OU7DO-FJ14M-SB1X0-7VDZ4-5G375



Venari AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	2 302 831	2 302 831
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 831</u>	<u>2 402 831</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	43 155 274	41 672 852
Sum opptjent egenkapital		<u>43 155 274</u>	<u>41 672 852</u>
Sum egenkapital	10	<u>45 558 105</u>	<u>44 075 683</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 522	0
Betalbar skatt	7	49 386	0
Annen kortsiktig gjeld	5	56 621	314 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 529</u>	<u>314 117</u>
Sum gjeld		<u>6 108 529</u>	<u>6 314 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 666 634</u>	<u>50 389 800</u>

31. desember 2020
Sande i Vestfold, 30. juni 2021

Elektronisk signatur

Geir Olai Jordanger
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7PQ02-OU7DO-FJ14M-SB1X0-7VDZ4-5G375



Venari AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper

Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når utbytte er mottatt. Utbytter er klassifisert som annen driftsinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Venari AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorarer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	19 375
Andre tjenester	19 500
Sum	<u>38 875</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier to eneboliger i Sande i Vestfold. Boligeiendommene avskrives ikke.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilhusgruppen AS	02.11.2007	Drammen	20 %	30 014	153 384	23 010 669
GOKS Eiendom AS	01.02.2009	Drammen	33 %	-1 451	4 525	1 678 300
Rygge Eiendomsutvikling AS	19.10.2009	Rygge	50 %	-3	70	85 000
Sum				<u>28 560</u>	<u>157 979</u>	<u>24 773 969</u>

Note 5 - Fordring og gjeld aksjonær

Selskapet har en langsiktig fordring på aksjonær. Lånet utgjør pr 31.12.2020 kr 5 128 173. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Lånet er avtalefestet og nedbetales ihht planen. Lånet renteberegnes med 5 %.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær. Gjelden utgjør pr 31.12.2020 kr 50 164



Venari AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskap mv

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Trysilhusgruppen AS, tilknyttet selskap	3 862 800	2 902 320
GOKS Eiendom AS, tilknyttet selskap	1 333 551	2 675 156
Rygge Eiendomsutvikling AS, tilknyttet selskap	51 700	51 700
Andre fordringer nærstående selskaper	59 125	66 943
Sum	<u>5 307 176</u>	<u>5 696 119</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>49 386</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>49 386</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 181 808	7 420 084
Permanente forskjeller	-636	143
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	30 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	115 884	130 291
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 862 800	-4 343 040
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-30 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-166 000	-3 932 486
Endring i midlertidige forskjeller	<u>77 437</u>	<u>603 798</u>
Alminnelig inntekt	315 693	-91 210
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-91 210</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>224 483</u>	<u>-91 210</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 386	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	-2 809 067	-2 792 748
Gevinst- og tapskonto	<u>244 472</u>	<u>305 590</u>
Sum	<u>-2 564 595</u>	<u>-2 487 158</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-91 210</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 564 595	-2 608 368
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 564 595</u>	<u>-2 608 368</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Venari AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 302 831	41 672 852	44 075 683
Årsresultat	0	0	4 132 422	4 132 422
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 650 000	-2 650 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 302 831	43 155 274	45 558 105

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Venari AS utgjør 1 aksje à kr 100 000. Aksjekapitalen eies av styrets leder Geir Olai Jordanger.

Note 10 - Påvirkning av COVID-19

Selskapets drift, resultat eller likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020, og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett, og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Olai Jordanger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-980244

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-07-01 07:50:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PQ02-OU7DO-FJ14M-SB1X0-7VDZ4-5G375

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Venari AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venari AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnr: Y2184-L1B4L-V7XIE-ZFEXA-O73L2-4JZLV



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 1. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Venari AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y2184-L1B4L-V7XIE-ZFEXA-O73L2-4JZLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 08:43:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y2I84-L1B4L-V7XIE-ZFEXA-073L2-4I2LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>