



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 481 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selvikveien 24  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henrik Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 718	
Annen driftskostnad		274 079	
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 797</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 797</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Annen finanskostnad		229 810	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 810</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-229 683</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 480</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-403 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 480</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 755 472	
Sum varer		7 755 472	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 600	
Sum fordringer		8 600	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595	
Sum omløpsmidler		7 764 667	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 667</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		403 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-373 480</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 138 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 138 147</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 138 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 667</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 481 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selvikveien 24  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henrik Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 481 304  
NYPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 718	
Annen driftskostnad		274 079	
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 797</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 797</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Annen finanskostnad		229 810	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 810</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-229 683</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-403 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 480</b>	



Organisasjonsnr: 931 481 304  
NYPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 7 755 472

Sum varer 7 755 472

#### Fordringer

Kundefordringer 8 600

Sum fordringer 8 600

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle  
instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 595

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 595

Sum omløpsmidler 7 764 667 0

**SUM EIENDELER 7 764 667 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 403 480

Sum opptjent egenkapital -403 480



Sum egenkapital	4	-373 480	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 138 147	
Sum kortsiktig gjeld		8 138 147	
Sum gjeld		8 138 147	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 667	0



Organisasjonsnr: 931 481 304  
NYPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2718.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2718.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.