



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 765	782 520
Sum inntekter		896 765	782 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 726	-5 726
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-390 148	-1 420 937
Sum kostnader		-407 284	-1 434 650
Driftsresultat		489 481	-652 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 632	15 495
Sum finanskostnader		-34 249	-35 294
Netto finans		-23 617	-19 799
Ordinært resultat før skattekostnad		465 864	-671 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 864	-671 928
Årsresultat	6,10	465 864	-671 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 864	-671 929
Sum overføringer og disponeringer		465 864	-671 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	20 283 000	20 283 000
Maskiner og anlegg	7	2 863	8 589
Sum varige driftsmidler		20 285 863	20 291 589
Sum anleggsmidler		20 285 863	20 291 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	42 467	22 776
Andre fordringer	8	84 233	68 543
Sum fordringer		126 700	91 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 111	286 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 812	377 507
Sum omløpsmidler		381 811	377 506
SUM EIENDELER		20 667 674	20 669 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 236 597	1 770 733
Sum opptjent egenkapital		2 236 597	1 770 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 236 596	1 770 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	230 919	627 871
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	18 182 574	18 182 574
Sum annen langsiktig gjeld		18 413 493	18 810 445
Sum langsiktig gjeld		18 413 493	18 810 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 736	46 792
Annen kortsiktig gjeld		-9 151	41 126
Sum kortsiktig gjeld		17 585	87 918
Sum gjeld		18 431 078	18 898 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 674	20 669 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 413 493	18 810 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405962

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 987 658 088
BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 765	782 520
Sum inntekter		896 765	782 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 726	-5 726
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-390 148	-1 420 937
Sum kostnader		-407 284	-1 434 650
Driftsresultat		489 481	-652 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 632	15 495
Sum finanskostnader		-34 249	-35 294
Netto finans		-23 617	-19 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 864	-671 928
Årsresultat	6, 10	465 864	-671 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 864	-671 929
Sum overføringer og disponeringer		465 864	-671 929



Organisasjonsnr: 987 658 088
BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	20 283 000	20 283 000
Maskiner og anlegg	7	2 863	8 589
Sum varige driftsmidler		20 285 863	20 291 589
Sum anleggsmidler		20 285 863	20 291 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	42 467	22 776
Andre fordringer	8	84 233	68 543
Sum fordringer		126 700	91 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 111	286 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 812	377 507
Sum omløpsmidler		381 811	377 506
SUM EIENDELER		20 667 674	20 669 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 236 597	1 770 733
Sum opptjent egenkapital		2 236 597	1 770 733
Sum egenkapital		2 236 596	1 770 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	230 919	627 871



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	18 182 574	18 182 574
Sum annen langsiktig gjeld		18 413 493	18 810 445
Sum langsiktig gjeld		18 413 493	18 810 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 736	46 792
Annen kortsiktig gjeld		-9 151	41 126
Sum kortsiktig gjeld		17 585	87 918
Sum gjeld		18 431 078	18 898 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 674	20 669 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 413 493	18 810 445



Organisasjonsnr: 987 658 088
BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		423 072	403 183	423 071	454 737
Felleskostnader kapitaldel		91 342	41 725	109 076	68 946
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 000	40 176	44 988	44 136
Innbetaling IN-ordning		337 351	297 436	0	0
Sum driftsinntekter		896 765	782 520	577 135	567 819
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 410	-987	-1 026	-987
Styrehonorar		-10 000	-7 000	-7 000	-7 000
Avskrivninger		-5 726	-5 726	-5 726	-2 863
Forretningsførerhonorar		-34 779	-33 566	-35 300	-36 000
Honorar administrative tjenester		-7 992	-5 301	0	-11 000
Eksterne honorar	2	-24 351	-32 053	-17 000	-17 500
Kontingent boligbyggelag		-3 575	-3 000	-3 575	-3 850
Drifts- og serviceavtaler	3	-18 681	-21 988	-43 550	-27 500
Renholdstjenester		-27 722	-26 302	-27 600	-28 800
Løpende vedlikehold	4	-25 030	-162 203	-40 000	-42 000
Periodisk vedlikehold		0	-902 620	-45 000	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-44 995	-41 637	-44 988	-44 136
Forsikring		-46 475	-36 761	-39 200	-52 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 353	-45 701	-57 710	-72 700
Eiendomsavgifter		-49 860	-48 919	-51 400	-52 400
Energi, felles		-40 485	-48 348	-37 200	-49 500
Andre driftsutgifter	5	-9 850	-12 538	-8 900	-8 000
Sum driftskostnader		-407 284	-1 434 650	-465 175	-501 736
DRIFTSRESULTAT		489 481	-652 129	111 960	66 083
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 632	15 495	12 000	10 000
Finanskostnader		-34 249	-35 294	-65 825	-30 850
Netto finansposter		-23 617	-19 799	-53 825	-20 850
Resultat før skattekostnad		465 864	-671 928	58 135	45 233
Ordinært resultat etter skatt		465 864	-671 928	58 135	45 233
ÅRSRESULTAT	6, 10	465 864	-671 928	58 135	45 233
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		249 044	-207 690	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-671 928	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		337 351	297 436	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-120 531	-89 747	0	0

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	20 283 000	20 283 000
Maskiner	7	2 863	8 589
Sum anleggsmidler		20 285 863	20 291 589
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	57 343	45 653
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 598	0
Periodiserte kostnader	8	25 869	22 776
Mellomregning Klare Finans	8	16 258	7 395
Opptjente renter	8	10 632	15 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	255 111	286 187
Sum omløpsmidler		381 812	377 507
SUM EIENDELER		20 667 674	20 669 095

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	600	600
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	1 451 968	1 235 148
Annen egenkapital	10	784 029	534 985
Sum egenkapital		2 236 596	1 770 732
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	230 919	627 871
Borettsinnskudd	11, 13	18 182 574	18 182 574
Sum langsiktig gjeld		18 413 493	18 810 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 736	46 792
Forskudd kunder		16 151	9 278
Forskutterte inntekter MBU		560	1 120
Påløpte renter		0	4 226
Påløpte kostnader		-25 862	26 502
Sum kortsiktig gjeld		17 585	87 918
Sum gjeld		18 431 078	18 898 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 674	20 669 095
Pantstillelser	11	18 413 493	18 810 445

Sted: _____, dato: _____

Øivind Johnsen
Leder

Eli Esbensen Sandnes
Styremedlem

Liv Berg-Hanssen
Styremedlem

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	987
Sum personalkostnader	1 410	987

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	1 613	0
Teknisk rådgivning	16 044	26 031
Sum eksterne honorarer	24 351	32 053

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Teknisk rådgivning gjelder brannrådgivning.

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 722	9 373
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 959	12 615
Sum drifts- og serviceavtaler	18 681	21 988

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 195	31 221
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 152	35 714
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	43 308
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 339	47 906
Reparasjon og vedlikehold annet	607	4 054
Sum vedlikehold	25 030	162 203

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 729	3 749
Kontorrekvisita, trykksaker	0	21
Drift maskiner	2 832	1 993
Generalforsamling/årsmøte	750	1 200
Bankgebyrer	652	668
Andre gebyrer	595	4 907
Tilskudd bomiljø	1 292	0
Sum andre driftsutgifter	9 850	12 538

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	289 589	482 020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	465 864	-671 928
Tilbakeført avskrivning	5 726	5 726
Opptak lån	0	800 000
Avdrag lån	-59 601	-28 793
Avdrag IN ordning	-337 351	-297 436
Årets endring i disponible midler	74 638	-192 431
Disponible midler i periodens slutt	364 227	289 589
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	364 227	289 589

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 629	2 564 021	17 718 979
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 629	2 564 021	17 718 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 766	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 863	2 564 021	17 718 979
Årets avskrivninger :	5 726	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Årets avskrivning gjelder robotgressklipper.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	255 111	286 187
Sum bankinnskudd	255 111	286 187



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 770 732	2 442 661
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	534 985	1 414 603
Årets resultat	465 864	-671 928
Justering for innbetaling IN-ordning	-337 351	-297 436
Justering for nedskrivning IN-ordning	120 531	89 747
Annen egenkapital 31.12	784 029	534 985
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 235 148	1 027 458
Innbetalt IN-ordning i år	337 351	297 436
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-120 531	-89 747
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 451 968	1 235 148
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 236 596	1 770 732

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 283 000
Restgjeld 31.12	18 413 493

Pålydende pantstillelser var 40 482 574,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Låneopptak til diverse vedlikehold	
Lånenummer:	42137690424	90511074326
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.70 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.07.2048	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	495 906	131 258
Avdrag i perioden:	268 670	128 801
Lånesaldo 31.12:	227 236	2 458
Saldo 5 år frem i tid:	201 103	0
Andelssaldo 01.01:	296 999	513 095
Innbetalt IN i perioden:	231 722	105 629
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 950	90 580
Andelssaldo 31.12:	498 771	528 143
Sum pantegjeld for lån:	726 007	530 601

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42137690424	1	132 258	132 258
	1	94 988	94 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90511074326	1	2 458	2 458

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	18 182 574	18 182 574
Sum innskudd	18 182 574	18 182 574



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerheim Allè 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerheim Allè 35

Styreleder	Øivind Johnsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Liv Berg-Hanssen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eli Esbensen Sandnes (sign.)	01.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 19:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSCDW-UZ46K-6MJF7-HV8GN-37IF0-507PX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.