



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 201 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØKETOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Sandbrekkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 672 096	1 635 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 096</b>	<b>1 635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	834 965	636 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 209</b>	<b>663 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 887</b>	<b>971 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 046	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046</b>	<b>59</b>
Annen finanskostnad		178 308	137 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 308</b>	<b>137 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 262</b>	<b>-137 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 626</b>	<b>834 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 626</b>	<b>834 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 625</b>	<b>834 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 907 500	46 907 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 907 500</b>	<b>46 907 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 907 500</b>	<b>46 907 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 590	72 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 590</b>	<b>72 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 477	517 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 066</b>	<b>589 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 067</b>	<b>589 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 400 566</b>	<b>47 497 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 331 266	5 696 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 331 266</b>	<b>5 696 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 411 266</b>	<b>5 776 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 178 118	6 312 453
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	35 722 739	35 335 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 900 857</b>	<b>41 647 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 900 857</b>	<b>41 647 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 014	65 872
Annen kortsiktig gjeld		5 429	7 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 442</b>	<b>72 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 989 300</b>	<b>41 720 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 400 566</b>	<b>47 497 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	40 900 857	41 647 951



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 201 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØKETOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Sandbrekkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 201 515  
BØKETOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 672 096	1 635 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 096</b>	<b>1 635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	834 965	636 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 209</b>	<b>663 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 887</b>	<b>971 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 046	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046</b>	<b>59</b>
Annen finanskostnad		178 308	137 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 308</b>	<b>137 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 262</b>	<b>-137 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 626</b>	<b>834 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 626</b>	<b>834 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 625</b>	<b>834 807</b>



Organisasjonsnr: 997 201 515  
BØKETOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 907 500	46 907 500
Sum varige driftsmidler		46 907 500	46 907 500

Sum anleggsmidler		46 907 500	46 907 500
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		87 590	72 435
Sum fordringer		87 590	72 435

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 477	517 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 066	589 986

Sum omløpsmidler		493 067	589 986
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		47 400 566	47 497 486
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 331 266	5 696 641
Sum opptjent egenkapital		6 331 266	5 696 641

Sum egenkapital		6 411 266	5 776 641
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 178 118	6 312 453



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	35 722 739	35 335 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 900 857</b>	<b>41 647 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 900 857</b>	<b>41 647 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 014	65 872
Annen kortsiktig gjeld		5 429	7 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 442</b>	<b>72 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 989 300</b>	<b>41 720 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 400 566</b>	<b>47 497 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	40 900 857	41 647 951



Organisasjonsnr: 997 201 515  
BØKETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	517 092	507 779	517 092	404 624
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	634 625	834 807	826 000	311 000
Avdrag langsiktig gjeld	-244 054	-285 913	-269 000	-210 000
Innbetalt IN andelseiere	890 281	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-890 281	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-503 040	-539 581	-530 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-112 469</b>	<b>9 313</b>	<b>27 000</b>	<b>101 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>404 624</b>	<b>517 092</b>	<b>544 092</b>	<b>505 624</b>



## Resultatregnskap 2023 for Bøketoppen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		701 268	637 500	701 000	876 000
Innkrevde lånekostnader		430 818	422 796	456 000	461 000
Andre driftsinntekter	1	540 010	574 704	561 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 096</b>	<b>1 635 000</b>	<b>1 718 000</b>	<b>1 376 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 000	3 000
Styrehonorar		23 000	23 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar		5 814	4 806	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 878	49 128	52 000	56 000
Kontingent LABO / NBBL		6 402	6 378	6 000	6 000
Vedlikehold	3	281 199	133 914	121 000	136 000
Kabel-tv og bredbånd		102 768	95 648	100 000	106 000
Forsikring		59 672	49 605	60 000	73 000
Kommunale avgifter	4	204 936	171 064	219 000	246 000
Eiendomsskatt		25 666	0	0	54 000
Energi og strøm		44 450	43 585	40 000	41 000
Andre driftskostnader	5	51 180	82 813	76 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 209</b>	<b>663 183</b>	<b>706 000</b>	<b>816 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 887</b>	<b>971 817</b>	<b>1 012 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 046	59	1 000	2 000
Rentekostnader		178 308	137 069	187 000	251 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-176 262</b>	<b>-137 010</b>	<b>-186 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 625</b>	<b>834 807</b>	<b>826 000</b>	<b>311 000</b>

## Årsoppgjør 2023 for Bøketoppen borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bøketoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	46 845 000	46 845 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	62 500	62 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 907 500</b>	<b>46 907 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 883	3 845
Forskuddsbetalte kostnader		74 467	67 304
Andre fordringer		9 240	1 286
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		405 477	517 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 066</b>	<b>589 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 400 566</b>	<b>47 497 486</b>

## Årsoppgjør 2023 for Bøketoppen borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bøketoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	7	5 696 641	5 696 641
Årets resultat	7	634 625	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 411 266</b>	<b>5 776 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	5 178 118	6 312 453
Gjeld til andelseiere (IN)	8	12 300 239	11 912 998
Borettsinnskudd	9	23 422 500	23 422 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 900 857</b>	<b>41 647 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 014	65 872
Annen kortsiktig gjeld		5 429	7 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 442</b>	<b>72 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 989 300</b>	<b>41 720 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 400 566</b>	<b>47 497 486</b>
Pantestillelser	10	40 900 857	41 647 951

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Bøketoppen borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bøketoppen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd og tv-dekoder	30 528	30 528
Strøm elbil	6 442	4 595
Reduksjon andel IN	503 040	539 581
<b>Sum</b>	<b>540 010</b>	<b>574 704</b>



Noter til regnskapet 2023 for Bøketoppen borettslag

**Note 2 - Personalkostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
<b>Sum</b>	<b>3 243</b>	<b>3 243</b>

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Bøketoppen borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bøketoppen borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	42 608	44 659
Vedlikehold innvendig	1 156	4 381
Vedlikehold bygg	6 250	0
Vedlikehold elektro	601	5 635
Vedlikehold malerarbeid	9 841	2 665
Vedlikehold garasjer/parkering	1 713	1 611
Vedlikehold glass/vinduer	0	12 129
Vedlikehold murerarbeid	0	11 000
Vedlikehold dører	2 996	750
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	199 206	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	4 484	0
Vedlikehold ventilasjon	22 344	28 355
Vedlikehold porttelefoner	0	12 729
Egenandel forsikringsskader	-10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>281 199</b>	<b>133 914</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Bøketoppen borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	27 536	48 752
Innkjøp av inventar og utstyr	0	1 999
Driftsmateriell	1 140	3 913
Snørydding/sandstrøing	10 168	8 168
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 788	8 222
Kontorrekvisita	1 299	1 994
Telekommunikasjon	335	1 176
Premie sikringsordning	1 092	1 016
Kostnader vedr. styrearbeid	0	317
Generalforsamling	4 970	4 245
Servering/tilstelning beboere	941	0
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	1 911	2 411
<b>Sum</b>	<b>51 180</b>	<b>82 813</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	46 845 000
2019 - Infrastruktur til elbil-ladere	62 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>46 907 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 696 641	4 861 834
+/- Årets resultat	634 625	834 807
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>6 411 266</b>	<b>5 776 641</b>

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2023 for Bøketoppen borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11510154</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 422 500
Lånesaldo 01.01:	6 312 453
Avdrag i perioden:	1 134 335
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 178 118</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 036 947
Andelssaldo 01.01:	11 912 998
Innbetalt IN i perioden:	890 281
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	503 040
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>12 300 239</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 478 357</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11510154	1	1 027 919	1 027 919
	1	746 221	746 221
	1	718 536	718 536
	1	684 658	684 658
	1	632 422	632 422
	1	595 806	595 806
	1	555 935	555 935
	1	216 623	216 623

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Bøketoppen borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	23 422 500	23 422 500
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>23 422 500</b>	<b>23 422 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 40 900 857,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 46 907 500,-.



Resultat og balanse med noter for Bøketoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bøketoppen borettslag**

Styreleder	Anne-Lise Sandbrekkene (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Lise Fuhre Pettersen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Tor Otto Johansen (sign.)	09.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bøketoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøketoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnrøkket: 8MBYI-4080F-N583N-DOFM3-5HC3E-PW73E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8MBYI-4080F-N583N-DOFM3-5HC3E-PW73E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 09:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MBYI-4080F-N583N-DOFM3-5HC3E-PWT3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>