



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 919 235  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SAGVEGEN KORSVEGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 600	102 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-108 730	-80 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>-108 730</b>	<b>-80 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 130</b>	<b>21 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 682</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 330</b>	<b>183 537</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 448	21 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 512	0
Andre fordringer	7	1 682	40
Sum fordringer		15 194	40
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	85 377	71 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 571	71 333
Sum omløpsmidler		100 571	71 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 571</b>	<b>71 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	22 174	26 622
Sum opptjent egenkapital		22 174	26 622
Sum egenkapital		22 174	26 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 261	1 686
Annen kortsiktig gjeld		45 136	43 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 397</b>	<b>44 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 397</b>	<b>44 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 571</b>	<b>71 333</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636109

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 919 235  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SAGVEGEN KORSVEGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 919 235  
SAGVEGEN KORSVEGEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 600	102 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-108 730	-80 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>-108 730</b>	<b>-80 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 130</b>	<b>21 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 682</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 330</b>	<b>183 537</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 9</b>	<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 448	21 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>



Organisasjonsnr: 915 919 235  
SAGVEGEN KORSVEGEN VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 512	0
Andre fordringer	7	1 682	40
Sum fordringer		15 194	40
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	85 377	71 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 571	71 333
Sum omløpsmidler		100 571	71 333
SUM EIENDELER		100 571	71 333
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	22 174	26 622
Sum opptjent egenkapital		22 174	26 622
Sum egenkapital		22 174	26 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 261	1 686
Annen kortsiktig gjeld		45 136	43 026
Sum kortsiktig gjeld		78 397	44 711
Sum gjeld		78 397	44 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 571	71 333



Organisasjonsnr: 915 919 235  
SAGVEGEN KORSVEGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sagvegen Korsvegen Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		102 600	102 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347
Drifts- og serviceavtaler	1	-43 125	-40 000
Løpende vedlikehold	2	-22 874	0
Forsikring	3	-12 587	-10 156
Energi, felles	4	-16 697	-17 142
Andre driftsutgifter	5	-658	-1 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-108 730</b>	<b>-80 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 130</b>	<b>21 663</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		1 682	40
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 682</b>	<b>40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
Disponering av totalresultat:		-4 448	21 703
Overført til annen egenkapital		0	21 703
Overført fra annen egenkapital		-4 448	0

Org.nr: 915 919 235 - 543



Sagvegen Korsvegen Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	13 512	0
Opptjente renter	7	1 682	40
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	85 377	71 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 571</b>	<b>71 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 571</b>	<b>71 333</b>

Org.nr: 915 919 235 - 543



## Sagvegen Korsvegen Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	22 174	26 622
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 174</b>	<b>26 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 261	1 686
Mellomregning BBL finans		3	3
Påløpte kostnader		5 133	3 023
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 397</b>	<b>44 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 397</b>	<b>44 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 571</b>	<b>71 333</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kent Erik Bjerkenås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Hammerås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Brodal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Estenstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Stavholt  
Styremedlem

Org.nr: 915 919 235 - 543



## Sagvegen Korsvegen Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer to ganger i året budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

Annen kortsiktig gjeld er et lån ytt fra Saga Prosjekt AS (utbygger). Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	43 125	40 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>43 125</b>	<b>40 000</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	19 749	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 125	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 874</b>	<b>0</b>

### Note 3 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	12 587	10 156

Org.nr: 915 919 235 - 543



Sagvegen Korsvegen Velforening - Noter 2022

**Note 4 - ENERGIKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	16 697	17 142
<b>Sum energikostnader</b>	<b>16 697</b>	<b>17 142</b>

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankgebyrer	617	1 285
Andre gebyrer	41	7
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>658</b>	<b>1 292</b>

Org.nr: 915 919 235 - 543



## Sagvegen Korsvegen Velforening - Noter 2022

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>26 622</b>	<b>4 919</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 448	21 703
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 448</b>	<b>21 703</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>22 174</b>	<b>26 622</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>22 174</b>	<b>26 622</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	85 377	71 293
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>85 377</b>	<b>71 293</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>26 622</b>	<b>4 919</b>
Annen egenkapital 01.01	26 622	4 919
Årets resultat	-4 448	21 703
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>22 174</b>	<b>26 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>22 174</b>	<b>26 622</b>