



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 169 296	1 810 485
Sum inntekter		2 169 296	1 810 485
Kostnader			
Varekostnad		1 024 580	683 907
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	209 700	210 300
Annen driftskostnad	4	222 047	259 430
Sum kostnader		1 456 327	1 153 637
Driftsresultat		712 969	656 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		1 750	1 803
Sum finansinntekter		2 092	1 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	173 673	131 421
Annen finanskostnad			8 850
Sum finanskostnader		173 673	140 271
Netto finans		-171 581	-138 468
Ordinært resultat før skattekostnad		541 388	518 379
Skattekostnad på resultat	6	118 732	114 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 656	404 335
Årsresultat	7	422 656	404 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 656	404 335
Totalresultat		422 656	404 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		422 656	404 335
Sum overføringer og disponeringer		422 656	404 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 975 000	6 184 700
Sum varige driftsmidler		5 975 000	6 184 700
Sum anleggsmidler		5 975 000	6 184 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 911	407 305
Andre kortsiktige fordringer		11 219	10 279
Sum fordringer		400 130	417 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 820	1 075 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 820	1 075 613
Sum omløpsmidler		627 950	1 493 197
SUM EIENDELER		6 602 950	7 677 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 870	1 423 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 454 870	1 423 408
Sum egenkapital	7	1 554 870	1 523 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	334 468	326 073
Sum avsetninger for forpliktelser		334 468	326 073
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 792 308	4 851 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 792 308	4 851 952
Sum langsiktig gjeld		4 126 776	5 178 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 238	52 051
Skyldig offentlige avgifter		68 404	58 333
Annen kortsiktig gjeld	3	837 662	866 080
Sum kortsiktig gjeld		921 304	976 464
Sum gjeld		5 048 080	6 154 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 950	7 677 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5		6 184 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317663

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 169 296	1 810 485
Sum inntekter		2 169 296	1 810 485
Kostnader			
Varekostnad		1 024 580	683 907
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	209 700	210 300
Annen driftskostnad	4	222 047	259 430
Sum kostnader		1 456 327	1 153 637
Driftsresultat		712 969	656 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		1 750	1 803
Sum finansinntekter		2 092	1 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	173 673	131 421
Annen finanskostnad			8 850
Sum finanskostnader		173 673	140 271
Netto finans		-171 581	-138 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	118 732	114 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 656	404 335
Årsresultat	7	422 656	404 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 656	404 335
Totalresultat		422 656	404 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 656	404 335
Sum overføringer og disponeringer		422 656	404 335



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

5 975 000

6 184 700

Sum varige driftsmidler

5 975 000

6 184 700

Sum anleggsmidler

5 975 000

6 184 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

388 911

407 305

Andre kortsiktige

fordringer

11 219

10 279

Sum fordringer

400 130

417 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

227 820

1 075 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

227 820

1 075 613

Sum omløpsmidler

627 950

1 493 197

SUM EIENDELER

6 602 950

7 677 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 454 870

1 423 408

Sum opptjent egenkapital

1 454 870

1 423 408

Sum egenkapital

7

1 554 870

1 523 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

334 468

326 073



Sum avsetninger for forpliktelse		334 468	326 073
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 792 308	4 851 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 792 308	4 851 952
Sum langsiktig gjeld		4 126 776	5 178 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 238	52 051
Skyldig offentlige avgifter		68 404	58 333
Annen kortsiktig gjeld	3	837 662	866 080
Sum kortsiktig gjeld		921 304	976 464
Sum gjeld		5 048 080	6 154 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 950	7 677 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5		6 184 700



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	8	2 169 296	1 810 485
Sum driftsinntekter		2 169 296	1 810 485
Varekostnad		1 024 580	683 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	209 700	210 300
Annen driftskostnad	4	222 047	259 430
Sum driftskostnader		1 456 327	1 153 637
Driftsresultat		712 969	656 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		1 750	1 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	173 673	131 421
Annen finanskostnad		0	8 850
Resultat av finansposter		-171 581	-138 468
Resultat før skattekostnad		541 388	518 379
Skattekostnad på resultat	6	118 732	114 044
Resultat		422 656	404 335
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	422 656	404 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		422 656	404 335
Sum overføringer		422 656	404 335



BALANSE

PANCOVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 975 000	6 184 700
Sum varige driftsmidler		5 975 000	6 184 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 975 000	6 184 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		388 911	407 305
Andre kortsiktige fordringer		11 219	10 279
Sum fordringer		400 130	417 584
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 820	1 075 613
Sum omløpsmidler		627 950	1 493 197
Sum eiendeler		6 602 950	7 677 897

PANCOVEIEN 26 AS

SIDE 2



BALANSE

PANCOVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 454 870	1 423 408
Sum opptjent egenkapital		1 454 870	1 423 408
Sum egenkapital	7	1 554 870	1 523 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	334 468	326 073
Sum avsetning for forpliktelser		334 468	326 073
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 792 308	4 851 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 792 308	4 851 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 238	52 051
Skyldig offentlige avgifter		68 404	58 333
Annen kortsiktig gjeld	3	837 662	866 080
Sum kortsiktig gjeld		921 304	976 464
Sum gjeld		5 048 080	6 154 489
Sum egenkapital og gjeld		6 602 950	7 677 897
Pantstillelser	3, 5	0	6 184 700

Fredrikstad, 27.02.2023
Styret i Pancoveien 26 AS

KENNETH HARALDSEN
Styrets leder

FREDRIK DAHLE OLSEN
Styremedlem



Noter til regnskapet Pancoveien 26 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur: De største aksjonærene i % pr. 31.12.22 var:

TKF Holding as, 100%.

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke krav til OTP.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til konsemselskap	3.792.308
-------------------------	-----------

Rente til morselskapet er betalt med kr. 173.673.

Gjeld etter 5 år antas å utgjøre kr. 0.

Lån er ytt fra morselskap og anses behandlet til markedsmessige prinsipper.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for konsernfinansiering. Pantedokument lyder på kr. 6.800.000.

Bokført verdi av pant utgjør kr. 6.184.700.

Det er ytt konsernbidrag med kr. 501.532. Beløpet er ført i posten annen kortsiktig gjeld.



Note 4, Andre driftskostnader, honorar til revisor, Otp.

Honorar til revisor utgjør kr. 5.500 for revisjon og 5.000 for annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne slik forsikring.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 854 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 854 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 879 038
= Bokført verdi 31.12.22	5 975 000
Årets ordinære avskrivninger	209 700
Økonomisk levetid	20-50 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 854 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 854 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 879 038
= Bokført verdi 31.12.22	5 975 000
Årets ordinære avskrivninger	209 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 337	101 987
Endring i utsatt skatt	8 395	12 057
Skattekostnad ordinært resultat	118 732	114 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 388	518 379
Permanente forskjeller	-1 698	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 159	-54 802
Avgitt konsernbidrag	-501 532	-463 577
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 337	101 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 337	-101 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 520 307	1 482 149	-38 159
Sum	1 520 307	1 482 149	-38 159
Grunnlag for utsatt skatt	1 520 307	1 482 149	-38 159
Utsatt skatt (22 %)	334 468	326 073	-8 395

Note 7 Egenkapital

Egenkapital i fjor	1.523.408
Årets overskudd	422 656
Forslag avgitt konsernbidrag netto	-391.195
Egenkapital i år	1.554.870



Note 8 Transaksjoner med nærstående

Salg til nærstående 820.946

Transaksjoner anses å være foretatt til markedsmessige betingelser.

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr. 173.673 og anses markedsmessig.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Pancoveien 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pancoveien 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 656. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 28.02.2023

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor