



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 263 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M. STEIRO INVEST AS
Forretningsadresse:	8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 651 975	2 119 315
Annen driftsinntekt		267 022	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 997</b>	<b>2 119 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		595 318	210 914
Lønnskostnad	2	1 772 283	2 910 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 600	149 000
Annen driftskostnad	2	628 392	708 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 592</b>	<b>3 979 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 596</b>	<b>-1 860 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		333 712	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-47 769	252 305
Annen renteinntekt		17	26
Annen finansinntekt		70	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 030</b>	<b>252 471</b>
Annen rentekostnad		573 560	429 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 560</b>	<b>429 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 530</b>	<b>-177 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		212 526	252 305
Udekket tap		-729 652	-1 089 698
Overført fra annen egenkapital			-1 200 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	11 554 234	11 437 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	300 754	354 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 854 989</b>	<b>11 792 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 370 495	1 455 013
Investeringer i tilknyttet selskap	5	688 901	602 152
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2	36 760	55 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 573 406</b>	<b>3 589 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 428 395</b>	<b>15 382 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		705 363	495 169
Andre kortsiktige fordringer	2	1 046 888	599 224
Konsernfordringer	10	1 006 869	775 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 759 120</b>	<b>1 869 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 028	1 028
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 028</b>	<b>1 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 531	136 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 531</b>	<b>136 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 900 679	2 007 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 329 074</b>	<b>17 389 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 255</b>	<b>102 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 714 756	1 502 230
Udekket tap	12	1 819 350	1 089 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 594</b>	<b>412 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 339</b>	<b>514 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 135 330	10 188 456
Langsiktig konserngjeld	10	2 688 857	2 934 783
Øvrig langsiktig gjeld		505 000	520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 329 188</b>	<b>13 643 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 329 188</b>	<b>13 643 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 970	262 962
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		332 763	1 062 545
Kortsiktig konserngjeld	10	50 644	50 644
Annen kortsiktig gjeld		4 378 849	1 855 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 226</b>	<b>3 231 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		18 331 414	16 874 606
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 329 074</b>	<b>17 389 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.12.2021



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 651 975	2 119 315
Annen driftsinntekt		267 022	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 997</b>	<b>2 119 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		595 318	210 914
Lønnskostnad	2	1 772 283	2 910 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 600	149 000
Annen driftskostnad	2	628 392	708 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 592</b>	<b>3 979 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 596</b>	<b>-1 860 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		333 712	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-47 769	252 305
Annen renteinntekt		17	26
Annen finansinntekt		70	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 030</b>	<b>252 471</b>
Annen rentekostnad		573 560	429 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 560</b>	<b>429 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 530</b>	<b>-177 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		212 526	252 305



Udekket tap		-729 652	-1 089 698
Overført fra annen egenkapital			-1 200 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 11 11 554 234 11 437 755			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 300 754 354 764			
<b>Sum varige driftsmidler 3 11 854 989 11 792 519</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5 1 370 495 1 455 013			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 688 901 602 152			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 455 250 455 250			
Investeringer i aksjer og andeler 6 1 022 000 1 022 000			
Andre fordringer 2 36 760 55 260			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 3 573 406 3 589 675</b>			
<b>Sum anleggsmidler 15 428 395 15 382 195</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 705 363 495 169			
Andre kortsiktige fordringer 2 1 046 888 599 224			
Konsernfordringer 10 1 006 869 775 405			
<b>Sum fordringer 2 759 120 1 869 798</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 1 028 1 028			
<b>Sum investeringer 1 028 1 028</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 140 531 136 372			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 140 531 136 372</b>			
<b>Sum omløpsmidler 2 900 679 2 007 198</b>			



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 329 074</b>	<b>17 389 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 255</b>	<b>102 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		1 714 756	1 502 230
Udekket tap	12	1 819 350	1 089 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 594</b>	<b>412 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 339</b>	<b>514 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 135 330	10 188 456
Langsiktig konserngjeld	10	2 688 857	2 934 783
Øvrig langsiktig gjeld		505 000	520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 329 188</b>	<b>13 643 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 329 188</b>	<b>13 643 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 970	262 962
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		332 763	1 062 545
Kortsiktig konserngjeld	10	50 644	50 644
Annen kortsiktig gjeld		4 378 849	1 855 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002 226</b>	<b>3 231 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 414</b>	<b>16 874 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 329 074</b>	<b>17 389 393</b>



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i M. Steiro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert M. Steiro Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 517 126,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 947 989,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sortland, 10.12.2021

Revicom AS

Jørn Marius Olsen  
statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

**M. STEIRO INVEST AS**

**ORG.NR: 988 263 559**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### M. STEIRO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 651 975	2 119 315
Annen driftsinntekt		267 022	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 918 997</b>	<b>2 119 315</b>
Varekostnad		595 318	210 914
Lønnskostnad	2	1 772 283	2 910 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 600	149 000
Annen driftskostnad	2	628 392	708 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 148 592</b>	<b>3 979 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 596</b>	<b>-1 860 297</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		333 712	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-47 769	252 305
Annen renteinntekt		17	26
Annen finansinntekt		70	140
Annen rentekostnad		573 560	429 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 530</b>	<b>-177 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		212 526	252 305
Overført til udekket tap		729 652	1 089 698
Overført fra annen egenkapital		0	1 200 331
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>-517 126</b>	<b>-2 037 724</b>



## BALANSE

### M. STEIRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	11 554 234	11 437 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	300 754	354 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 854 989</b>	<b>11 792 519</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 370 495	1 455 013
Investeringer i tilknyttet selskap	5	688 901	602 152
Lån til tilknyttet selskap		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2	36 760	55 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 573 406</b>	<b>3 589 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 428 395</b>	<b>15 382 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		705 363	495 169
Konsernfordringer	10	1 006 869	775 405
Andre kortsiktige fordringer	2	1 046 888	599 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 759 120</b>	<b>1 869 798</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 028	1 028
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 028</b>	<b>1 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 531	136 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900 679</b>	<b>2 007 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 329 074</b>	<b>17 389 393</b>



### BALANSE

#### M. STEIRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 255</strong>	<strong>102 255</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 714 756	1 502 230
Udekket tap	12	-1 819 350	-1 089 698
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-104 594</strong>	<strong>412 531</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	9	<strong>-2 339</strong>	<strong>514 786</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 135 330	10 188 456
Øvrig langsiktig gjeld		505 000	520 000
Langsiktig konserngjeld	10	2 688 857	2 934 783
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 329 188</strong>	<strong>13 643 239</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		239 970	262 962
Skyldig offentlige avgifter		332 763	1 062 545
Kortsiktig konserngjeld	10	50 644	50 644
Annen kortsiktig gjeld		4 378 849	1 855 217
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 002 226</strong>	<strong>3 231 367</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 331 414</strong>	<strong>16 874 606</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 329 074</strong>	<strong>17 389 393</strong>

Sortland, 13.10.2021  
Styret i M. Steiro Invest AS

Marius Steiro  
Styrets leder



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 658 322	2 740 929
Arbeidsgiveravgift	85 329	141 544
Pensjonskostnader	27 947	19 373
Andre ytelser	685	9 129
<b>Sum</b>	<b>1 772 283</b>	<b>2 910 975</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,2 2,2

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder/ kontaktperson	Styret
Lønn	831 140	0
OTP	8 800	0
Annen godtgjørelse	7 508	0

#### Revisjonshonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 900,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 376,-.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er gitt lån til aksjonær med kr 947 989,-.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 728 740	480 584	12 209 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 069		215 069
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 943 809</b>	<b>480 584</b>	<b>12 424 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	389 575	179 830	569 405
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 554 234</b>	<b>300 754</b>	<b>11 854 989</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 000	43 600	152 600
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

I bygninger og tomter inngår tomter, boligeiendommer, herunder kombinert lokale/næring.

**Noter**

## M. Steiro Invest AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-517 126	-2 037 724
Permanente forskjeller	47 769	-248 805
Endring i midlertidige forskjeller	88 644	232 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-380 713</b>	<b>-2 053 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 417	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 417	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-369 610	-254 682	114 928
Gevinst – og tapskonto	-105 136	-131 420	-26 284
<b>Sum</b>	<b>-474 746</b>	<b>-386 102</b>	<b>88 644</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 143 713	-2 763 001	380 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 618 460	3 149 103	-469 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Blåheimen Eiendom AS	Sortland	100,00 %	1 109 161	175 777	1 370 495
<b>Investering i datterselskap</b>					<b>1 370 495</b>

	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Svalbard Eiendom AS	Longyearbyen	50,00 %	65 677	-7 047	53 000
Vesterålen Lås og Sikkerhet AS	Sortland	50,00 %	100 000	0	50 000
Forte Invest AS	Sortland	33,33 %	660 638	282 689	1
Nortind AS	Sortland	33,33 %	1 757 874	110 257	585 900
<b>Invest. i tilknyttet selskap</b>					<b>688 901</b>

Investering i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden:

Firma	<u>Nortind AS</u>	<u>Blåheimen Eiendom AS</u>	<u>SUM</u>
Ansk.tidspunkt	2006	2006	
Forretningssted	Sortland	Sortland	
Eierandel	33,33 %	100,00 %	
Stemmeandel	33,33 %	100,00 %	
Anskaffelseskost	33 333	466 600	
<u>Resultat og balanse ifølge siste års regnskap:</u>			
Resultat ifølge siste årsregnskap	110 257	175 777	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 757 874	1 109 161	
<u>Beregning av bokført verdi:</u>			
Inngående balanse 01.01	549 152	1 455 013	
Andel årets resultat	36 749	175 777	-47 770
Overført til / fra selskap (konsernbidrag)	-1	-260 295	
Tilført tidligere års andel resultat			
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>585 900</b>	<b>1 370 495</b>	

#### Note 6 Aksjer og andeler

	2020	2019
Strandgata Blå AS	1 000 000	1 000 000
Blockchain Technology AS	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>1 022 000</b>	<b>1 022 000</b>



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 28 447,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk utgjør kr -43 608.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I M. STEIRO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond f. vurderingsf. egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 255	1 502 230	0 -1 089 698	514 786
Avsatt utbytte				0	0
Årets resultat			212 526	0 -729 652	-517 126
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 255</b>	<b>1 714 756</b>	<b>0 -1 819 350</b>	<b>-2 339</b>

Selskapet har en total kapital på kr 18 329 074,- i 2020 mot kr 17 389 393,- i året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2020 ca 0 %. Se nærmere omtale note 12.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 10 Mellomværende i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig konsernfordring	1 006 869	775 405
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 006 869</b>	<b>775 405</b>
Langsiktig konserngjeld	2 688 857	2 934 783
Kortsiktig konserngjeld	50 644	50 644
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 739 501</b>	<b>2 985 426</b>

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 135 330	10 188 456
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 135 330</b>	<b>10 188 456</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 554 234	11 437 755
Fordringer	2 425 408	1 869 798
<b>Sum</b>	<b>11 554 234</b>	<b>11 437 755</b>

#### Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -517 126 etter skatt, mot kr. -2 037 724 i 2019. M. Steiro Invest AS investerer hovedsakelig i fast eiendom for utleie i privatmarkedet, samt datterselskap som er eksponert mot samme marked. Utleiemarkedet i Vesterålen er positivt og hele porteføljen har ikke vært utleid i påvente av oppgradering. Soliditeten (hensyntatt merverdier i selskapets eiendeler) er vurdert å være meget tilfredsstillende, men selskapet har svak likviditet. Arbeidskapitalen er negativ med kr -2 102 000,- (avrundet).

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2020 økte og det er forventet fortsatt økning i 2021. Selskapet arbeider videre med kostnadsreducerende tiltak. Endring i rentenivået for 2020 har bidratt. Virksomheten er ikke direkte påvirket av koronapandemien utover dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.