



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 098 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV CAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 294	45 811
Sum kostnader		127 294	45 811
Driftsresultat		-127 294	-45 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 157 595	0
Annen renteinntekt		1 237 793	14 628
Sum finansinntekter		3 395 388	14 628
Annen rentekostnad		3 236 912	0
Sum finanskostnader		3 236 912	0
Netto finans		158 476	14 628
Ordinært resultat før skattekostnad		31 182	-31 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 182	-31 183
Årsresultat		31 182	-31 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	31 182	-31 183
Sum overføringer og disponeringer		31 182	-31 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	132 434 485	0
Sum finansielle anleggsmidler		132 434 485	0
Sum anleggsmidler		132 434 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	38 031 287	0
Sum fordringer		38 031 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 811	1 196 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 811	1 196 007
Sum omløpsmidler		39 015 098	1 196 007
SUM EIENDELER		171 449 583	1 196 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	30 000
Overkurs	6	56 472 629	0
Sum innskutt egenkapital		56 772 629	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 172 190	1 141 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 172 190	1 141 007
Sum egenkapital		57 944 819	1 171 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	112 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		112 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		112 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	25 000
Kortsiktig konserngjeld	7	100 748	0
Annen kortsiktig gjeld		691 517	0
Sum kortsiktig gjeld		804 765	25 000
Sum gjeld		113 504 765	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 449 584	1 196 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757156

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 098 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV CAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 998 098 602
HV CAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 294	45 811
Sum kostnader		127 294	45 811
Driftsresultat		-127 294	-45 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 157 595	0
Annen renteinntekt		1 237 793	14 628
Sum finansinntekter		3 395 388	14 628
Annen rentekostnad		3 236 912	0
Sum finanskostnader		3 236 912	0
Netto finans		158 476	14 628
Ordinært resultat før skattekostnad		31 182	-31 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 182	-31 183
Årsresultat		31 182	-31 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	31 182	-31 183
Sum overføringer og disponeringer		31 182	-31 183



Organisasjonsnr: 998 098 602
HV CAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 132 434 485 0

Sum finansielle anleggsmidler 132 434 485 0

Sum anleggsmidler 132 434 485 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 38 031 287 0

Sum fordringer 38 031 287 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 983 811 1 196 007

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 983 811 1 196 007

Sum omløpsmidler 39 015 098 1 196 007

SUM EIENDELER 171 449 583 1 196 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 300 000 30 000

Overkurs 6 56 472 629 0

Sum innskutt egenkapital 56 772 629 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 172 190 1 141 007

Sum opptjent egenkapital 1 172 190 1 141 007

Sum egenkapital 57 944 819 1 171 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 112 700 000 0



Sum annen langsiktig gjeld	112 700 000	0
Sum langsiktig gjeld	112 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	25 000
Kortsiktig konserngjeld	100 748	0
Annen kortsiktig gjeld	691 517	0
Sum kortsiktig gjeld	804 765	25 000
Sum gjeld	113 504 765	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 449 584	1 196 007



Organisasjonsnr: 998 098 602
HV CAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HV Capital Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	127 294	45 811
	Sum driftskostnader	127 294	45 811
	Driftsresultat	-127 294	-45 811
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 157 595	0
	Annen renteinntekt	1 237 793	14 628
	Annen rentekostnad	3 236 912	0
	Netto finansresultat	158 477	14 628
	Ordinært resultat før skattekostnad	31 182	-31 183
	ÅRSRESULTAT	31 182	-31 183
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra/til annen egenkapital	31 182	-31 183
	Sum overføringer	31 182	-31 183

Penneo Dokumentnøkkel: LH15B-Z4KCN-KX4ZZ-ZNTNO-W6I74-TTYAW



HV Capital Eiendom AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
4	Investeringer i datterselskap	132 434 485	0
	Sum finansielle anleggsmidler	132 434 485	0
	Sum anleggsmidler	132 434 485	0
	Omløpsmidler		
7	Konsernfordringer	38 031 287	0
	Sum fordringer	38 031 287	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	983 811	1 196 007
	Sum omløpsmidler	39 015 099	1 196 007
	SUM EIENDELER	171 449 584	1 196 007

Penneo Dokumentnøkkel: LH15B-Z4KCN-KX4ZZ-ZNTNO-W6I74-TTYAW



HV Capital Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	300 000	30 000
6	Overkurs	<u>56 472 629</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>56 772 629</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>1 172 190</u>	<u>1 141 007</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 172 190</u>	<u>1 141 007</u>
	Sum egenkapital	<u>57 944 819</u>	<u>1 171 007</u>
	Gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>112 700 000</u>	<u>0</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>112 700 000</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 500	25 000
7	Kortsiktig gjeld konsern	100 748	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>691 517</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>804 765</u>	<u>25 000</u>
	Sum gjeld	<u>113 504 765</u>	<u>25 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>171 449 584</u>	<u>1 196 007</u>

Stavanger, den
Styret i HV Capital Eiendom AS

Mariann Bærheim
Daglig leder / Styreleder

Egil Stokka
styremedlem

Liv Marit Lundby
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: LH15B-Z4KCN-KX4ZZ-ZNTNO-W6I74-ITYAW



HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon i 2020 utgjør NOK 7.824 eks. MVA. Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør NOK 21.977 ekskl. MVA.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	31 182	-31 183
Permanente forskjeller	-	-
Utnyttet underskudd til fremføring	-31 182	-
Årets skattegrunnlag	-	-31 183

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-	-31 183
Sum	-	-31 183
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-	-6 860
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) i balansen	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanserført

Skattekostnad på ordnært resultat	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
HP Stadionblokk A AS	01.04.2020	Stavanger	100 %	100 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
HP Stadionblokk A AS			28 736 890	4 768 451



HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Andel av totale aksjer
HV Capital AS	500	50 %
HV Capital VI AS	500	50 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-	1 141 007	1 171 007
<u>Årets endring i EK:</u>				
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	270 000	56 472 629		56 742 629
Årets resultat			31 182	31 182
Egenkapital 31.12.20	300 000	56 472 629	1 172 190	57 944 819

I 2020 er det gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd, hvor HV Capital AS og HV Capital VI AS har overørt samtlige aksjer i HP Stadionblokk A til selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordringer	2020	2019
HP Stadionblokk A AS	38 031 287	-
Sum	38 031 287	-
Kortsiktig gjeld konsern	2020	2019
HV Capital AS	50 374	-
HV Capital VI AS	50 374	-
Sum	100 748	-

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	112 700 000	-
Sum	112 700 000	-

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for det langsiktige lånet fra SpareBank 1 SR-Bank.

Pantsatt eiendel	Panteler	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom	HP Stadionblokk A AS	78 186 676	278 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	-	30 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	120 000 000
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	-	30 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Marit Lundby

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5992-4-3012793

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-17 09:48:24Z



Mariann Bærheim

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5998-4-1097334

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-17 10:08:33Z



Egil Stokka

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5997-4-746815

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-17 10:37:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: LH15B-Z4KCN-KX4ZZ-ZNTNO-W6I74-TTYAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HV Capital Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HV Capital Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0CM5C-30QMFP-80CZQ-6YSX6-UJVF34-ZLMAA



side 2

Uavhengig revisors beretning -
HV Capital Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fenneo Dokumentnøkkel: 0CM5C-30QM/P-80CZQ-6YSX6-UJF34-ZLMAA



side 3

Uavhengig revisors beretning -
HV Capital Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2021

Deloitte AS

Bård Frøyland

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0CM5C-30QMFP-80CZQ-6YSX6-UJVF34-ZLMAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-16 11:09:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0CM5C-30QMP-B0CZQ-6YSX6-UJVF34-ZLMAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>