



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håpnestunet 8
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998335876

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 360	684 330
Sum inntekter		783 360	684 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		387 252	321 916
Sum kostnader	1	529 652	464 316
Driftsresultat		253 708	220 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		225 495	243 556
Sum finanskostnader		225 495	243 556
Netto finans		-225 495	-243 493
Ordinært resultat før skattekostnad		28 213	-23 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 213	-23 479
Årsresultat		28 213	-23 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 213	-23 479
Totalresultat		28 213	-23 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 213	-23 479
Sum overføringer og disponeringer		28 213	-23 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 883 225	13 025 625
Sum varige driftsmidler	2	12 883 225	13 025 625
Sum anleggsmidler		12 883 225	13 025 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 884	13 030
Sum fordringer		20 884	13 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 524	180 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 524	180 560
Sum omløpsmidler	4	163 408	193 590
SUM EIENDELER		13 046 634	13 219 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		555 616	583 829
Sum opptjent egenkapital		-555 616	-583 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-510 616	-538 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 470 311	7 652 068
Borettsinnskudd		6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 535 311	13 717 068
Sum langsiktig gjeld		13 535 311	13 717 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 939	32 098
Annen kortsiktig gjeld			8 878
Sum kortsiktig gjeld		21 939	40 976
Sum gjeld		13 557 250	13 758 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 634	13 219 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475889

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Turistveien 2
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 360	684 330
Sum inntekter		783 360	684 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		387 252	321 916
Sum kostnader	1	529 652	464 316
Driftsresultat		253 708	220 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		225 495	243 556
Sum finanskostnader		225 495	243 556
Netto finans		-225 495	-243 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
		28 213	-23 479
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		28 213	-23 479
Årsresultat		28 213	-23 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		28 213	-23 479
Totalresultat		28 213	-23 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		28 213	-23 479
Sum overføringer og disponeringer		28 213	-23 479



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	12 883 225	13 025 625
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 883 225	13 025 625
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		20 884	13 030
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 524	180 560
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	4	142 524	180 560
------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler	4	163 408	193 590
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 046 634	13 219 215
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		555 616	583 829
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-555 616	-583 829
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		7 470 311	7 652 068
--	--	-----------	-----------



Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	13 535 311	13 717 068
Sum langsiktig gjeld	13 535 311	13 717 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 939	32 098
Annen kortsiktig gjeld		8 878
Sum kortsiktig gjeld	21 939	40 976
Sum gjeld	13 557 250	13 758 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 046 634	13 219 215



Organisasjonsnr: 998 335 876
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Håpnestunet Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 335 876



RESULTATREGNSKAP

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		783 360	684 330
Sum driftsinntekter		783 360	684 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		387 252	321 916
Sum driftskostnader	1	529 652	464 316
Driftsresultat		253 708	220 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		225 495	243 556
Resultat av finansposter		-225 495	-243 493
Ordinært resultat før skattekostnad		28 213	-23 479
Ordinært resultat		28 213	-23 479
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		28 213	-23 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 213	-23 479
Sum overføringer		28 213	-23 479



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 883 225	13 025 625
Sum varige driftsmidler	2	12 883 225	13 025 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 883 225	13 025 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 884	13 030
Sum fordringer		20 884	13 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 524	180 560
Sum omløpsmidler	4	163 408	193 590
Sum eiendeler		13 046 634	13 219 215



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-555 616	-583 829
Sum opptjent egenkapital		-555 616	-583 829
Sum egenkapital		-510 616	-538 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 470 311	7 652 068
Borettsinnskudd		6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 535 311	13 717 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 939	32 098
Annen kortsiktig gjeld		0	8 878
Sum kortsiktig gjeld		21 939	40 976
Sum gjeld		13 557 250	13 758 044
Sum egenkapital og gjeld		13 046 634	13 219 215

Namsskogan, 01.05.2022
Styret i Håpnestunet Borettslag

Svein Sørum
styreleder

Ragnhild Smalås
styremedlem

Rolf Arne Åsenhus
styremedlem



HÅPNESTUNET BORETTSLAG

998 335 876

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Tjenester (leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 410	9 019
Totalt	9 410	9 019

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 267 145	14 267 145
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 267 145	14 267 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 418 005	1 418 005
= Bokført verdi 31.12.21	12 849 139	12 849 139
Årets ordinære avskrivninger	142 400	142 400
Økonomisk levetid	100 år	

HÅPNESTUNET BORETTSLAG NOTER

SIDE 5



HÅPNESTUNET BORETTSLAG

998 335 876

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 470 311	7 652 068
Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum	13 535 311	13 717 068

Anleggets bokførte gjeld til kredittinst. er kr. 7.470.311,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 12.883.225,-. Kr. 6.065.000,- er borettsinnskudd.

Note 4 - Disponible midler

Håpnestunet Borettslag

Disponible midler	2021
Disponible midler 01.01	kr 152 614,00
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	kr 28 213,00
Tilbakeføring av avskrivning	kr 142 400,00
Avdrag langsiktige lån kjøp andeler	kr -181 757,00
Årets endring disp.midler	kr 6 856,00
Disponible midler 31.12	kr 141 470,00
Omløpsmidler	kr 163 408,00
Kortsiktig gjeld	kr 21 939,00
Disponible midler	kr 141 469,00



BALANSE

HÅPNESTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-555 616	-583 829
Sum opptjent egenkapital		-555 616	-583 829
Sum egenkapital		-510 616	-538 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 470 311	7 652 068
Borettsinnskudd		6 065 000	6 065 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 535 311	13 717 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 939	32 098
Annen kortsiktig gjeld		0	8 878
Sum kortsiktig gjeld		21 939	40 976
Sum gjeld		13 557 250	13 758 044
Sum egenkapital og gjeld		13 046 634	13 219 215

Svein Sørum
styreleder

Namsskogan, 01.05.2022
Styret i Håpnestunet Borettslag

Ragnhild Smalås
styremedlem

Rolf Arne Åsenhus
styremedlem



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håpnestunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håpnestunet Borettslag.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2021Resultatregnskap for 2021Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 15. juni 2022
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor