



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 994	55 000
Leieinntekter		2 350 637	2 536 881
Annen driftsinntekt		259 271	409 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 903</b>	<b>3 001 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 994	55 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	507 000	484 414
Annen driftskostnad	1	962 216	1 635 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 211</b>	<b>2 175 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 692</b>	<b>826 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 702	10 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 702</b>	<b>10 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 200	417 600
Annen rentekostnad			128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 200</b>	<b>417 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 498</b>	<b>-407 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 194</b>	<b>418 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 570	92 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	562 624	326 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 014 000	15 224 000
Kunst	2	60 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 141 000</b>	<b>15 388 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 143 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	84 049	116 608
Andre kortsiktige fordringer		51 318	60 724
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 367</b>	<b>177 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 540 226	2 451 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 540 226</b>	<b>2 451 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 675 593</b>	<b>2 628 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 818 593</b>	<b>18 018 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	1 075 763	1 075 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 675 763</b>	<b>3 675 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 357 362	794 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 362</b>	<b>794 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 033 125</b>	<b>4 470 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 913 167	1 965 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 913 167</b>	<b>1 965 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 291 800	11 387 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 291 800</b>	<b>11 387 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 204 967</b>	<b>13 353 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	201 028	194 550
Betalbar skatt	3	211 297	
Skyldig offentlige avgifter		63 176	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		105 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 501</b>	<b>194 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 468</b>	<b>13 548 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 818 593</b>	<b>18 018 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 966 833 599  
STORGATA 11 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 994	55 000
Leieinntekter		2 350 637	2 536 881
Annen driftsinntekt		259 271	409 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 903</b>	<b>3 001 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 994	55 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	507 000	484 414
Annen driftskostnad	1	962 216	1 635 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 211</b>	<b>2 175 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 692</b>	<b>826 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 702	10 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 702</b>	<b>10 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 200	417 600
Annen rentekostnad			128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 200</b>	<b>417 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 498</b>	<b>-407 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 570	92 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	562 624	326 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>



Organisasjonsnr: 966 833 599  
STORGATA 11 MOLDE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 014 000	15 224 000
Kunst	2	60 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	67 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 141 000</b>	<b>15 388 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 143 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	84 049	116 608
Andre kortsiktige			
fordringer		51 318	60 724
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 367</b>	<b>177 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 540 226	2 451 244
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 540 226</b>	<b>2 451 244</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 675 593</b>	<b>2 628 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 818 593</b>	<b>18 018 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	1 075 763	1 075 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 675 763</b>	<b>3 675 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 357 362	794 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 362</b>	<b>794 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 033 125</b>	<b>4 470 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 913 167	1 965 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 913 167</b>	<b>1 965 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 291 800	11 387 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 291 800</b>	<b>11 387 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 204 967</b>	<b>13 353 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	201 028	194 550
Betalbar skatt	3	211 297	
Skyldig offentlige avgifter		63 176	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		105 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 501</b>	<b>194 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 468</b>	<b>13 548 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 818 593</b>	<b>18 018 576</b>



Organisasjonsnr: 966 833 599  
STORGATA 11 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 11 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 11 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

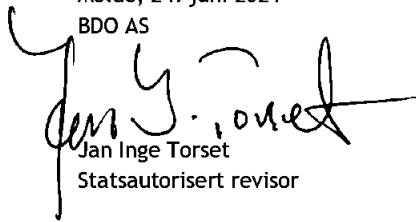
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24. juni 2021

BDO AS



Jan Inge Torset

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Storgata 11 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 966 833 599



## Resultatregnskap

### Storgata 11 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 994	55 000
Leieinntekter		2 350 637	2 536 881
Annen driftsinntekt		259 271	409 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 632 903</b>	<b>3 001 335</b>
Varekostnad		22 994	55 000
Avskrivning av driftsmidler	2	507 000	484 414
Annen driftskostnad	1	962 216	1 635 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 492 211</b>	<b>2 175 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 692</b>	<b>826 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 702	10 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 200	417 600
Annen rentekostnad		0	128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 498</b>	<b>-407 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 194</b>	<b>418 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 570	92 158
<b>Årsresultat</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	562 624	326 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 624</b>	<b>326 668</b>



### Balanse

Storgata 11 Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 014 000	15 224 000
Kunst	2	60 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 141 000</b>	<b>15 388 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 143 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4, 5	84 049	116 608
Andre kortsiktige fordringer		51 318	60 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 367</b>	<b>177 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 540 226	2 451 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 540 226</b>	<b>2 451 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 675 593</b>	<b>2 628 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 818 593</b>	<b>18 018 576</b>

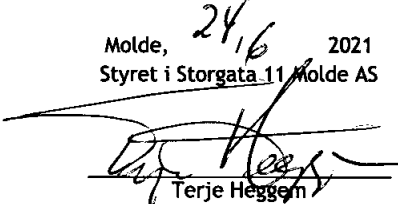


## Balanse

Storgata 11 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	1 075 763	1 075 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 675 763</b>	<b>3 675 763</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 357 362	794 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 362</b>	<b>794 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 033 125</b>	<b>4 470 501</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 913 167	1 965 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 913 167</b>	<b>1 965 894</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 291 800	11 387 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 291 800</b>	<b>11 387 631</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	201 028	194 550
Betalbar skatt	3	211 297	0
Skyldig offentlige avgifter		63 176	0
Annen kortsiktig gjeld		105 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 501</b>	<b>194 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 468</b>	<b>13 548 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 818 593</b>	<b>18 018 576</b>

Molde, 24/6 2021  
Styret i Storgata 11 Molde AS

  
Terje Heggem  
Daglig leder, styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet til Media 1 Molde AS organisasjonsnummer 959 662 487, Storgata 11, 6413 MOLDE. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 632,- ekskl.mva., noe av beløpene er inklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	18 301
Årsregnskap og ligningspapir	6 331
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 632</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	60 000	15 874 035	391 327	16 325 362
+ Oppskrivning pr. 01.01.20		8 750 000		8 750 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 000		260 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>60 000</b>	<b>24 884 035</b>	<b>391 327</b>	<b>25 335 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 870 035	324 327	10 194 362
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>60 000</b>	<b>15 014 000</b>	<b>67 000</b>	<b>15 141 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		338 000	37 000	375 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		132 000		132 000
Økonomisk levetid			10 år	

Tomt avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 297	0
Endring i utsatt skatt	-52 727	92 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 570</b>	<b>92 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 194	418 826
Permanente forskjeller	-419	77
Endring i midlertidige forskjeller	255 308	-434 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 641	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>960 442</b>	<b>-15 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 297</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 765 825	8 945 830	180 005
Fordringer	-69 609	5 694	75 303
<b>Sum</b>	<b>8 696 216</b>	<b>8 951 524</b>	<b>255 308</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 641	-15 641
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 696 216</b>	<b>8 935 883</b>	<b>239 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 913 167</b>	<b>1 965 894</b>	<b>52 727</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	23 603	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 603</b>	<b>0</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-11 291 800	-11 387 631
Leverandørgjeld	53 624	11 051
<b>Sum gjeld</b>	<b>-11 238 177</b>	<b>-11 376 580</b>

Lån fra morselskap renteberegnes med 4 %. Lånet betales ned når selskapet har likviditet til det, eller etter nærmere avtale. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Leieinntekter fra konsernselskap utgjør kr 1 009 200,-.  
Viderefakturering til konsernselskap utgjør kr 22 994,-, innkjøp viderefakturering kr 22 994,-.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	224 049	156 608
Avsetning til tap	-140 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>84 049</b>	<b>116 608</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 11 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	13 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Media 1 Molde AS	200	100,0	100,0

Styrets leder Terje Heggem eier 53 % av Media 1 Molde AS. Selskapet inngår i konsernet til Media 1 Molde AS, Storgata 11, 6413 MOLDE. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 600 000	1 075 763	794 738	4 470 501
Årets resultat			562 624	562 624
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 600 000</b>	<b>1 075 763</b>	<b>1 357 362</b>	<b>5 033 125</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 11 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 11 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

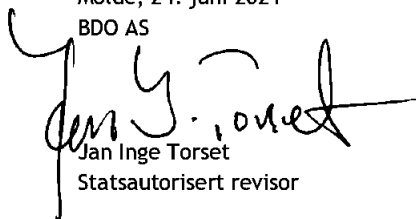
##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24. juni 2021

BDO AS



Jan Inge Torset

Statsautorisert revisor