



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	8	245 740	245 740
Andre driftskostnader	4	178 627	934 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 367</b>	<b>1 180 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 117</b>	<b>-1 180 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 665	
Annen rentekostnad		826	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 491</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 491</b>	<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 608</b>	<b>-1 180 558</b>
Skattekostnad	7	-144 454	-259 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-512 154	-920 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>



### Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	361 857	217 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 857</b>	<b>217 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8		
Eiendom	8	12 833 108	13 078 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 833 108</b>	<b>13 078 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 194 965</b>	<b>13 296 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	856	
<b>Sum fordringer</b>		<b>856</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856</b>	<b>342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 195 821</b>	<b>13 296 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	409 932	2 586 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>909 932</b>	<b>3 086 667</b>





## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		1 664 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 664 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 932</b>	<b>1 422 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 114 461	11 788 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 114 461</b>	<b>11 788 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 114 461</b>	<b>11 788 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 464	5 973
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	121 864	
Annen kortsiktig gjeld		12 100	79 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 428</b>	<b>85 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 285 889</b>	<b>11 874 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 195 821</b>	<b>13 296 593</b>



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
16.02.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
18.02.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
20.02.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
02.03.2021

# Årsregnskap 2020 Gudesgate 10 AS

Org.nr.: 981 409 574



<b>Gudesgate 10 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	8	245 740	245 740
Andre driftskostnader	4	178 627	934 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 367</b>	<b>1 180 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 117</b>	<b>-1 180 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	341
Rentekostnader til konsernselskap	5	236 665	0
Rentekostnader		826	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 491</b>	<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 608</b>	<b>-1 180 558</b>
Skattekostnad	7	-144 454	-259 722
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-512 154	-920 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-512 154</b>	<b>-920 836</b>

Organisasjonsnummer 981 409 574



<b>Gudesgate 10 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	361 857	217 403
Eiendom	8	<u>12 833 108</u>	<u>13 078 848</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 194 965</u></b>	<b><u>13 296 251</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	856	0
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>342</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>856</u></b>	<b><u>342</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 195 821</u></b>	<b><u>13 296 593</u></b>
Organisasjonsnummer 981 409 574			



<b>Gudesgate 10 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	409 932	2 586 667
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-1 664 581
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 932</b>	<b>1 422 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 114 461	11 788 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 114 461</b>	<b>11 788 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 464	5 973
Gjeld til konsernselskap	1, 5	121 864	0
Annen kortsiktig gjeld		12 100	79 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 428</b>	<b>85 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 195 821</b>	<b>13 296 593</b>
Oslo, 15.02.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 981 409 574			



**Gudessgate10 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 500.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 7 500 i lovpålagt revisjon.



## Gudesgate10 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Moss Sentrum Eiendom AS på kr 12 114 461 pr 31.12.2020 (kr 11 788 763 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med kr 236 665 i 2020 (kr 0 i 2019).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 121 864 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	500 000	2 586 667	-1 664 581	1 422 086
Årets resultat	0	0	-512 154	-512 154
Overføring annen innskutt EK	0	-2 176 735	2 176 735	0
Egenkapital 31.12.	500 000	409 932	0	909 932

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 296 340	3 226 943	-69 396
Fremførbart underskudd	-4 941 145	-4 215 140	726 006
Sum midlertidige forskjeller	-1 644 805	-988 197	-656 608
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-361 857	-217 403	144 454

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-656 608	-1 180 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	656 608	1 180 558
Årets skattegrunnlag:	0	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-144 454	-259 722
Sum bokført skattekostnad	-144 454	-259 772

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



**Gudesgate10 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

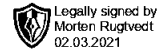
**NOTE 8 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 250 000	16 175 226	17 425 226
Tilgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 000	16 175 226	17 425 226
Akk. avskrivninger 1.1.	0	4 346 378	4 346 378
+ Ordinære avskrivninger	0	245 740	245 740
Akk. avskrivninger 31.12.	0	4 592 118	4 592 118
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>11 583 108</b>	<b>12 833 108</b>
Avskrivningssats	0%	2-10%	



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Gudesgate 10 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gudesgate 10 AS som viser et underskudd på kr 512 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020  
Gudesgate 10 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)