



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kalliainen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Leieinntekter		605 164	468 666
Sum inntekter		605 164	471 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 912	140 346
Annen driftskostnad	1	318 683	543 286
Sum kostnader		483 595	683 632
Driftsresultat		121 568	-212 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		58 820	46 572
Sum finanskostnader		58 820	46 572
Netto finans		-58 804	-46 572
Ordinært resultat før skattekostnad		62 764	-259 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 809	-57 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 955	-202 126
Årsresultat		48 955	-202 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 955	-202 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 955	-202 126
Sum overføringer og disponeringer		48 955	-202 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 676 866	3 812 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 953	91 725
Sum varige driftsmidler		3 754 819	3 903 732
Sum anleggsmidler		3 754 819	3 903 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 368	-25 000
Andre fordringer		15 561	2 811
Sum fordringer		30 929	-22 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 490	298 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 490	298 710
Sum omløpsmidler		104 418	276 521
SUM EIENDELER		3 859 237	4 180 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		174 654	125 699
Sum opptjent egenkapital		174 654	125 699
Sum egenkapital		465 654	416 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 424	41 615
Sum avsetninger for forpliktelser		55 424	41 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 324 964	1 490 592
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 964	3 490 592
Sum langsiktig gjeld		3 380 388	3 532 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 387	124 375
Skyldig offentlige avgifter		-3 321	-31 586
Annen kortsiktig gjeld		2 129	138 557
Sum kortsiktig gjeld		13 195	231 346
Sum gjeld		3 393 583	3 763 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 237	4 180 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593052

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kalliainen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Leieinntekter		605 164	468 666
Sum inntekter		605 164	471 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 912	140 346
Annen driftskostnad	1	318 683	543 286
Sum kostnader		483 595	683 632
Driftsresultat		121 568	-212 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		58 820	46 572
Sum finanskostnader		58 820	46 572
Netto finans		-58 804	-46 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 764	-259 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 809	-57 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 955	-202 126
Årsresultat		48 955	-202 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 955	-202 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 955	-202 126
Sum overføringer og disponeringer		48 955	-202 126



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 676 866	3 812 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 953	91 725
Sum varige driftsmidler		3 754 819	3 903 732

Sum anleggsmidler		3 754 819	3 903 732
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 368	-25 000
Andre fordringer		15 561	2 811
Sum fordringer		30 929	-22 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 490	298 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 490	298 710

Sum omløpsmidler		104 418	276 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 859 237	4 180 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 654	125 699
Sum opptjent egenkapital		174 654	125 699

Sum egenkapital		465 654	416 699
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	55 424	41 615
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 424	41 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 324 964	1 490 592
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 964	3 490 592
Sum langsiktig gjeld		3 380 388	3 532 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 387	124 375
Skyldig offentlige avgifter		-3 321	-31 586
Annen kortsiktig gjeld		2 129	138 557
Sum kortsiktig gjeld		13 195	231 346
Sum gjeld		3 393 583	3 763 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 237	4 180 253



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142





SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 400
Leieinntekter		605 164	468 666
Sum driftsinntekter		605 164	471 066
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 913	140 346
Annen driftskostnad	1	318 683	543 286
Sum driftskostnader		483 595	683 632
DRIFTSRESULTAT		121 568	(212 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 820	46 572
Sum finanskostnader		58 820	46 572
NETTO FINANSPOSTER		(58 804)	(46 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 764	(259 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 809	(57 011)
ORDINÆRT RESULTAT		48 955	(202 126)
ÅRSRESULTAT		48 955	(202 126)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 955	(202 126)
SUM OVERFØRINGER		48 955	(202 126)



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 676 866	3 812 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 953	91 725
Sum anleggsmidler		3 754 819	3 903 732
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 368	(25 000)
Andre fordringer		15 561	2 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 490	298 710
Sum omløpsmidler		104 418	276 521
SUM EIENDELER		3 859 237	4 180 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 654	125 699
Sum opptjent egenkapital		174 654	125 699
Sum egenkapital		465 654	416 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	55 424	41 615
Sum avsetning for forpliktelser		55 424	41 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 324 964	1 490 592
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 964	3 490 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 387	124 375
Skyldig offentlige avgifter		(3 321)	(31 586)
Annen kortsiktig gjeld		2 129	138 557
Sum kortsiktig gjeld		13 195	231 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 237	4 180 253

Svanvik _____

Egil Kallianen
Styrets lederEirik Wikan
StyremedlemKetil Johan Wikan
Styremedlem



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Utbetaling lønn kr 16 000 gjelder styrehonorar.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon, derav ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 239 847	205 610	6 445 457
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 239 847	205 610	6 445 457
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 427 842	113 885	2 541 727
+ Ordinære avskrivninger	135 140	13 773	148 913
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 562 982	127 657	2 690 639
Balanseført verdi pr 31/12	3 676 865	77 953	3 754 818
Procentsats for ord.avskr	2-4	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	62 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 837
= Inntekt	-12 073

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 809
= Ordinær skattekostnad	13 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et rente- og avdragsfritt lån pålydende kr 2 000 000,- fra Sør-Varanger Kommune. Lånet forfaller til betaling dersom bygget skal selges eller skifter eiere.

Gjeld til DnB Kirkenes kr 1 324 964,- pr 31.12.22 er sikret ved pant i fast eiendom. Gjeld pr 31.12.27 utgjør kr 496 824,-. Lånet er et annuitetslån over 20 år, og avdras årlig med kr 165 628,-

Byggets bokførte verdi pr 31.12.22 er kr. 3 676 866,-

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	603 549	622 126
- Uopptjent inntekt	0	93 414
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	351 622	339 549
= Grunnlag utsatt skatt	251 927	189 163
Utsatt skatt	55 424	41 615



**Årsregnskap 2022
for
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Regnskapsføremnummer 851987142





SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		0	2 400
Leieinntekter		605 164	468 666
Sum driftsinntekter		605 164	471 066
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 913	140 346
Annen driftskostnad	1	318 683	543 286
Sum driftskostnader		483 595	683 632
DRIFTSRESULTAT		121 568	(212 565)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 820	46 572
Sum finanskostnader		58 820	46 572
NETTO FINANSPOSTER		(58 804)	(46 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 764	(259 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 809	(57 011)
ORDINÆRT RESULTAT		48 955	(202 126)
ÅRSRESULTAT		48 955	(202 126)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 955	(202 126)
SUM OVERFØRINGER		48 955	(202 126)



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 676 866	3 812 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 953	91 725
Sum anleggsmidler		3 754 819	3 903 732
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 368	(25 000)
Andre fordringer		15 561	2 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 490	298 710
Sum omløpsmidler		104 418	276 521
SUM EIENDELER		3 859 237	4 180 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 654	125 699
Sum opptjent egenkapital		174 654	125 699
Sum egenkapital		465 654	416 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	55 424	41 615
Sum avsetning for forpliktelser		55 424	41 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 324 964	1 490 592
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 964	3 490 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 387	124 375
Skyldig offentlige avgifter		(3 321)	(31 586)
Annen kortsiktig gjeld		2 129	138 557
Sum kortsiktig gjeld		13 195	231 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 237	4 180 253

Svanvik 29/5.23

Egil Kallinen
Styrets leder


Eirik Wikan
Styremedlem


Ketil Johan Wikan
Styremedlem



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Utbetaling lønn kr 16 000 gjelder styrehonorar.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, derav ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsmidler, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 239 847	205 610	6 445 457
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 239 847	205 610	6 445 457
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 427 842	113 885	2 541 727
+ Ordinære avskrivninger	135 140	13 773	148 913
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 562 982	127 657	2 690 639
Balansført verdi pr 31/12	3 676 865	77 953	3 754 818
Prosentstøtte for ord.avskr	2-4	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	62 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 837
= Inntekt	-12 073

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 809
= Ordinær skattekostnad	13 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et rente- og avdragsfritt lån pålydende kr 2 000 000,- fra Sør-Varanger Kommune. Lånet forfaller til betaling dersom bygget skal selges eller skifter eiere.

Gjeld til DnB Kirkenes kr 1 324 964,- pr 31.12.22 er sikret ved pant i fast eiendom.

Gjeld pr 31.12.27 utgjør kr 496 824 ,- Lånet er et annuitetslån over 20 år, og avdras årlig med kr 165 628,-

Byggets bokførte verdi pr 31.12.22 er kr. 3 676 866,-

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	603 549	622 126
- Uopptjent inntekt	0	93 414
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	351 622	339 549
= Grunnlag utsatt skatt	251 927	189 163
Utsatt skatt	55 424	41 615

