



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 182 350	1 390 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 350</b>	<b>1 390 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		368 876	597 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 876</b>	<b>597 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 474</b>	<b>792 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		532 576	409 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 576</b>	<b>409 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 484</b>	<b>-409 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 989</b>	<b>383 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 841	84 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			239 794
Avsatt til annen egenkapital		219 148	58 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	13 991 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		239 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>239 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 991 069</b>	<b>14 230 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	11 193	10 168
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>11 193</b>	<b>10 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 097	10 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 097</b>	<b>10 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 290</b>	<b>20 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 129 359</b>	<b>14 251 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 772	228 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 772</b>	<b>228 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>847 772</b>	<b>628 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 937 813	12 053 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 813</b>	<b>12 053 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 813</b>	<b>12 053 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 722	50 354
Betalbar skatt	3	61 841	87 577
Utbytte			239 794
Annen kortsiktig gjeld	5	1 262 211	1 190 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 343 774</b>	<b>1 568 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 281 587</b>	<b>13 622 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 129 359</b>	<b>14 251 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 598 152  
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 182 350	1 390 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 350</b>	<b>1 390 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		368 876	597 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 876</b>	<b>597 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 474</b>	<b>792 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		532 576	409 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 576</b>	<b>409 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 484</b>	<b>-409 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	61 841	84 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			239 794
Avsatt til annen egenkapital		219 148	58 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>



Organisasjonsnr: 912 598 152  
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 991 069

13 991 069

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

13 991 069

13 991 069

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

239 794

Sum finansielle

anleggsmidler

239 794

Sum anleggsmidler

13 991 069

14 230 863

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

5

11 193

10 168

Sum fordringer

5

11 193

10 168

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

127 097

10 119

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

127 097

10 119

Sum omløpsmidler

138 290

20 287

SUM EIENDELER

14 129 359

14 251 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

200 000

200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 772	228 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 772</b>	<b>228 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>847 772</b>	<b>628 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 937 813	12 053 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 813</b>	<b>12 053 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 813</b>	<b>12 053 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 722	50 354
Betalbar skatt	3	61 841	87 577
Utbytte			239 794
Annen kortsiktig gjeld	5	1 262 211	1 190 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 343 774</b>	<b>1 568 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 281 587</b>	<b>13 622 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 129 359</b>	<b>14 251 150</b>



Organisasjonsnr: 912 598 152  
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Magnussen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: W02TK-TY08X-YOKDK-BVKDE-MY5EI-CT2FH

Org.nr.: 912 598 152



### RESULTATREGNSKAP

#### M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 182 350	1 390 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 350</b>	<b>1 390 127</b>
Annen driftskostnad		368 876	597 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 876</b>	<b>597 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 474</b>	<b>792 918</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	7
Annen rentekostnad		532 576	409 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-532 484</b>	<b>-409 651</b>
Resultat før skattekostnad		280 989	383 267
Skattekostnad på resultat	3	61 841	84 695
<b>Resultat</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 148</b>	<b>298 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	239 794
Avsatt til annen egenkapital		219 148	58 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 148</b>	<b>298 572</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W02TK-T108X-YOKDK-BVKDE-MY5EI-CT2FH



### BALANSE

#### M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	13 991 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 991 069</b>	<b>13 991 069</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	239 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>239 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 991 069</b>	<b>14 230 863</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 193	10 168
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>11 193</b>	<b>10 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 097	10 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 290</b>	<b>20 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 129 359</b>	<b>14 251 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W02TK-TY08X-YOKDK-BVKDE-MY5EI-CT2FH



## BALANSE

### M AGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		447 772	228 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 772</b>	<b>228 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>847 772</b>	<b>628 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 937 813	12 053 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 813</b>	<b>12 053 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 722	50 354
Betalbar skatt	3	61 841	87 577
Utbytte		0	239 794
Annen kortsiktig gjeld	5	1 262 211	1 190 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 343 774</b>	<b>1 568 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 281 587</b>	<b>13 622 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 129 359</b>	<b>14 251 150</b>

Hønefoss, 08.05.2023  
Styret i Magnussen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Langslet Magnussen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: W02TK-TY08X-YOKDK-BVKDE-MY5EI-CT2FH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt for 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 991 069		13 991 069
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 991 069</b>	<b>0</b>	<b>13 991 069</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 991 069</b>	<b>0</b>	<b>13 991 069</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 841	87 577
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 841</b>	<b>84 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 989	383 267
Permanente forskjeller	106	1 708
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 095</b>	<b>398 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 841	87 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 841</b>	<b>87 577</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	0	200 000	228 624	628 624
Årets resultat				219 148	219 148
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>447 772</b>	<b>847 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W02TK-TY08X-YOKDK-BVKDE-MY5EI-CT2FH



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Langslet Magnussen Invest AS	0	239 794
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>239 794</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Magnussen Gulvsliping AS	1 171 317	1 117 806
<b>Sum</b>	<b>1 171 317</b>	<b>1 117 806</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN EIENDOM SUTVIKUNG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langslet Magnussen Invest AS	200 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Langslet Magnussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-613266

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-10 14:06:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W02TK-TY08X-YOKDK-BVKDE-MY5EI-CT2FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>