



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 061	7 892
Sum kostnader		8 061	7 892
Driftsresultat		-8 061	-7 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 102	2 926
Sum finansinntekter		4 256	2 926
Netto finans		4 256	2 926
Resultat før skattekostnad		-3 805	-4 965
Årsresultat	2	-3 805	-4 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 805	-4 965
Totalresultat		-3 805	-4 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 805	-717
Overført fra annen egenkapital			-4 248
Sum overføringer og disponeringer		-3 805	-4 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 667	18 565
Sum investeringer		22 667	18 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 241	5 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 241	5 148
Sum omløpsmidler		34 908	23 713
SUM EIENDELER		34 908	23 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 522	717
Sum opptjent egenkapital		-4 522	-717
Sum egenkapital	2	19 908	23 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 908	23 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314586

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 061	7 892
Sum kostnader		8 061	7 892
Driftsresultat		-8 061	-7 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 102	2 926
Sum finansinntekter		4 256	2 926
Netto finans		4 256	2 926
Resultat før skattekostnad		-3 805	-4 965
Årsresultat	2	-3 805	-4 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 805	-4 965
Totalresultat		-3 805	-4 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 805	-717
Overført fra annen egenkapital			-4 248
Sum overføringer og disponeringer		-3 805	-4 965



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 667	18 565
Sum investeringer		22 667	18 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 241	5 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 241	5 148
Sum omløpsmidler		34 908	23 713
SUM EIENDELER		34 908	23 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 522	717
Sum opptjent egenkapital		-4 522	-717
Sum egenkapital	2	19 908	23 713
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 908	23 713



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

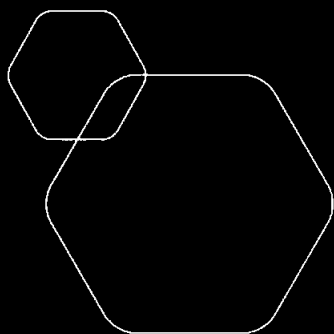
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

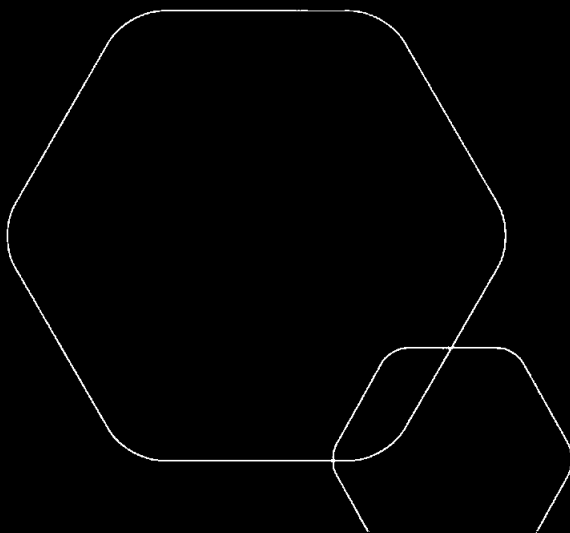
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Sverco Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 579 206



RESULTATREGNSKAP

SVERCO ESTATE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 061	7 892
Sum driftskostnader		8 061	7 892
Driftsresultat		-8 061	-7 892
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 102	2 926
Resultat av finansposter		4 256	2 926
Resultat før skattekostnad		-3 805	-4 965
Resultat		-3 805	-4 965
Årsresultat	2	-3 805	-4 965
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 805	717
Overført fra annen egenkapital		0	4 248
Sum overføringer		-3 805	-4 965

SVERCO ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		22 667	18 565
Sum investeringer		22 667	18 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 241	5 148
Sum omløpsmidler		34 908	23 713
Sum eiendeler		34 908	23 713

SVERCO ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 522	-717
Sum opptjent egenkapital		-4 522	-717
Sum egenkapital	2	19 908	23 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		15 000	0
Sum egenkapital og gjeld		34 908	23 713

Oslo, 12.02.2026
Styret i Sverco Estate AS

Hans Peter Sverdrup
styreleder

Tiril Hazeland Sverdrup
styremedlem

SVERCO ESTATE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sverco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt annen egenkap.	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-717	23 713	
Pr 01.01.2025	30 000	0	-5 570	-717	23 713	
Årets resultat				-3 805	-3 805	
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-4 522	19 908	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverco Holding AS	100	100,0	100,0



SIGNATURES

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Hans Peter Sverdrup

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sverco Estate AS

30e73f4c-a491-406d-91c8-4f612d21e7c8 - 2026-02-13 10:18:08 UTC +02:00

BankID - c8b54002-b6af-49b9-81c0-505917a0fda6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

Tiril Hazeland

761e0330-4515-45b5-b232-ce4594602cc4 - 2026-02-13 19:53:18 UTC +02:00
BankID - 846c6529-c8cd-4681-9ee4-52a904e6886e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a05215f-4f08-443b-b6fu-044613af355c>

 visma sign
www.vismasign.com