



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD AINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 406	8 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 406</b>	<b>8 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 406	-8 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 032	21 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 032	21 724
Sum omløpsmidler		17 032	21 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 032</b>	<b>21 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 117	8 711
Sum opptjent egenkapital		-15 117	-8 711
Sum egenkapital	3	14 883	21 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	434
Sum kortsiktig gjeld		2 148	434



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		2 148	434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 032</b>	<b>21 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD AINVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 424 366  
FAGERSTAD AINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 406	8 711
Sum kostnader		6 406	8 711
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 406	-8 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 406	-8 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 406	-8 711
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 406	-8 711



Organisasjonsnr: 925 424 366  
FAGERSTAD AINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 032	21 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 032	21 724
Sum omløpsmidler		17 032	21 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 032</b>	<b>21 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 117	8 711
Sum opptjent egenkapital		-15 117	-8 711
Sum egenkapital	3	14 883	21 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	434
Sum kortsiktig gjeld		2 148	434
Sum gjeld		2 148	434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 032</b>	<b>21 724</b>



Organisasjonsnr: 925 424 366  
FAGERSTAD AINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Fagerstad Ainvest AS

Org.nr.: 925 424 366

Pemco Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-S8HM3-0461V-5EOBJ-COHMA

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
– utt. regnskapskontor



Resultatregnskap  
Fagerstad Ainvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	6 406	8 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 406</b>	<b>8 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 406	-8 711
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	6 406	8 711
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-S8HM3-0461V-5EOBJ-COHMA



Balanse  
Fagerstad Ainvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 032	21 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 032</u>	<u>21 724</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 032</u>	<u>21 724</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-S8HM3-0461V-5EOBJ-COHMA



## Balanse

### Fagerstad Ainvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 117	-8 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 117</b>	<b>-8 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 883</b>	<b>21 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148</b>	<b>434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148</b>	<b>434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 032</b>	<b>21 724</b>

Oslo, 29.04.2022  
Styret i Fagerstad Ainvest AS

\_\_\_\_\_  
Siri Leine Granlie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-S8HM3-0461V-5EOBJ-COHMA



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pemneo Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-S8HM3-0461V-5EOBJ-COHMA



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2021

## Note 1 Lønnskostnader

Fagerstad Ainvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Styret har gjort fravalgt for revisjon og har dermed ingen kostnader forbundet med dette.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 406	-8 711
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 406</b>	<b>-8 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	-8 711	21 289
Årets resultat		-6 406	-6 406
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 117</b>	<b>14 883</b>



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2021

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Ainvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	24 000	80,0	80,0
Inweston AS	6 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Sri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 8 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 20 % av selskapet.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 6 406 mot kr 8 711 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-S8HM3-0461V-5EOBJ-COHMA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-04-30 08:44:21 UTC



### Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-01 16:32:04 UTC



### Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-01 21:46:28 UTC



### Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-02 09:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBXXJ-ESQ86-58HM3-0461V-5EOBJ-COHMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>