



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS
Forretningsadresse: Gjærdal 5
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 644	1 054 892
Sum inntekter		433 644	1 054 892
Kostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		1 092 018	388 312
Sum kostnader		1 342 454	638 748
Driftsresultat		-908 810	416 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 036	5 136
Sum finansinntekter		3 036	5 136
Annen finanskostnad		131 383	153 502
Sum finanskostnader		131 383	153 502
Netto finans		-128 347	-148 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 037 157	267 778
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-228 207	62 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 950	204 795
Årsresultat		-808 950	204 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		217 625
Overføringer annen egenkapital	5	-808 950	-12 830
Sum overføringer og disponeringer		-808 950	204 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 589 820	7 840 256
Sum varige driftsmidler		7 589 820	7 840 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 254 692	1 254 692
Sum finansielle anleggsmidler		1 254 692	1 254 692
Sum anleggsmidler		8 844 512	9 094 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 171	43 116
Andre fordringer		42 742	8 446
Sum fordringer		87 913	51 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 205	328 579
Sum omløpsmidler		297 118	380 141
SUM EIENDELER		9 141 630	9 475 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 840 027	4 648 976
Sum opptjent egenkapital		3 840 027	4 648 976
Sum egenkapital		5 040 027	5 848 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 131	584 338
Sum avsetninger for forpliktelser		356 131	584 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 736 084	2 241 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 084	2 241 254
Sum langsiktig gjeld		2 092 215	2 825 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 846	
Skyldige offentlige avgifter			623
Annen kortsiktig gjeld		1 876 542	799 898
Sum kortsiktig gjeld		2 009 388	800 521
Sum gjeld		4 101 603	3 626 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 630	9 475 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634388

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS
Forretningsadresse: Gjærdal 5
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 644	1 054 892
Sum inntekter		433 644	1 054 892
Kostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		1 092 018	388 312
Sum kostnader		1 342 454	638 748
Driftsresultat		-908 810	416 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 036	5 136
Sum finansinntekter		3 036	5 136
Annen finanskostnad		131 383	153 502
Sum finanskostnader		131 383	153 502
Netto finans		-128 347	-148 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 037 157	267 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 207	62 983
Årsresultat		-808 950	204 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		217 625
Overføringer annen egenkapital	5	-808 950	-12 830
Sum overføringer og disponeringer		-808 950	204 795



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 589 820

7 840 256

Sum varige driftsmidler

7 589 820

7 840 256

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

1 254 692

1 254 692

Sum finansielle
anleggsmidler

1 254 692

1 254 692

Sum anleggsmidler

8 844 512

9 094 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 171

43 116

Andre fordringer

42 742

8 446

Sum fordringer

87 913

51 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 205

328 579

Sum omløpsmidler

297 118

380 141

SUM EIENDELER

9 141 630

9 475 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 840 027

4 648 976

Sum opptjent egenkapital

3 840 027

4 648 976

Sum egenkapital

5 040 027

5 848 976

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 131	584 338
Sum avsetninger for forpliktelser		356 131	584 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 736 084	2 241 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 084	2 241 254
Sum langsiktig gjeld		2 092 215	2 825 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 846	
Skyldige offentlige avgifter			623
Annen kortsiktig gjeld		1 876 542	799 898
Sum kortsiktig gjeld		2 009 388	800 521
Sum gjeld		4 101 603	3 626 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 630	9 475 089



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naver Eiendom AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Styrets leder og nærstående eier 69 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 7 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 751 492	663 591	12 415 083
Anskaffelseskost 31.12.	11 751 492	663 591	12 415 083
Akk.avskrivning 31.12.	-4 825 263	0	-4 825 263
Balanseført pr. 31.12.	6 926 229	663 591	7 589 820
Årets avskrivninger	250 436	0	250 436
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	61 381
Endring utsatt skatt	-228 207	1 602
Årets totale skattekostnad	-228 207	62 983

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 037 157	267 778
Permanente forskjeller	-149	18 510
Endring i midlertidige forskjeller	9 686	-7 282
Alminnelig inntekt	-1 027 620	279 006
Ytet konsernbidrag	0	-279 006
Årets skattegrunnlag	-1 027 620	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 646 396	2 656 082
Sum	2 646 396	2 656 082
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 027 620	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 618 776	2 656 082
Utsatt skatt (22%)	356 131	584 338



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 200 000	4 648 977	5 848 977
Årsresultat	0	-808 950	-808 950
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	3 840 027	5 040 027

Note 6 - Fordringer og gjeld

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Styrets leder og nærstående eier 69 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 7 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	1 736 084	2 241 254

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	7 589 820	7 840 256



Skolmar 19 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WLL-32WAL-UHT8U-D4JZL-E4NXH



Skolmar 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 644	1 054 892
Sum driftsinntekter		<u>433 644</u>	<u>1 054 892</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		<u>1 092 018</u>	<u>388 312</u>
Sum driftskostnader		<u>1 342 454</u>	<u>638 748</u>
Driftsresultat		<u>-908 810</u>	<u>416 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 036	5 136
Annen finanskostnad		<u>131 383</u>	<u>153 502</u>
Netto finansposter		<u>-128 347</u>	<u>-148 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 037 157</u>	<u>267 778</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-228 207</u>	<u>62 983</u>
Årsresultat		<u>-808 950</u>	<u>204 795</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	217 625
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-808 950</u>	<u>-12 830</u>
Sum disponert		<u>-808 950</u>	<u>204 795</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WLL-32WAL-UHT8U-D4ZJ-E4NXH



Skolmar 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 589 820	7 840 256
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 254 692	1 254 692
Sum anleggsmidler		<u>8 844 512</u>	<u>9 094 948</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 171	43 116
Andre fordringer		42 742	8 446
Sum fordringer		<u>87 913</u>	<u>51 562</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>209 205</u>	<u>328 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>297 118</u>	<u>380 141</u>
Sum eiendeler		<u>9 141 630</u>	<u>9 475 089</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WLL-32WAL-UHT8U-D4ZJ-E4NXH



Skolmar 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 840 027	4 648 976
Sum egenkapital		<u>5 040 027</u>	<u>5 848 976</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	356 131	584 338
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 736 084	2 241 254
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 846	0
Skyldige offentlige avgifter		0	623
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 876 542</u>	<u>799 898</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 009 388</u>	<u>800 521</u>
Sum gjeld		<u>4 101 603</u>	<u>3 626 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 141 630</u>	<u>9 475 089</u>

31. desember 2024
Larvik, 30. juni 2025

Helge Klyve
styrets leder

Magnus Fon Klyve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WL-32WAL-UHT8U-D4ZJ-E4NXH



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 751 492	663 591	12 415 083
Anskaffelseskost 31.12.	11 751 492	663 591	12 415 083
Akk.avskrivning 31.12.	-4 825 263	0	-4 825 263
Balanseført pr. 31.12.	6 926 229	663 591	7 589 820
Årets avskrivninger	250 436	0	250 436
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	61 381
Endring utsatt skatt	-228 207	1 602
Årets totale skattekostnad	-228 207	62 983

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 037 157	267 778
Permanente forskjeller	-149	18 510
Endring i midlertidige forskjeller	9 686	-7 282
Alminnelig inntekt	-1 027 620	279 006
Ytet konsernbidrag	0	-279 006
Årets skattegrunnlag	-1 027 620	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 646 396	2 656 082
Sum	2 646 396	2 656 082
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 027 620	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 618 776	2 656 082
Utsatt skatt (22%)	356 131	584 338

Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WL-32WAL-UHT8U-D4ZL-E4NXH



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 200 000	4 648 977	5 848 977
Årsresultat	0	-808 950	-808 950
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	3 840 027	5 040 027

Note 6 - Fordringer og gjeld

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Styrets leder og nærstående eier 69 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %.
Styremedlemmet eier 7 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	1 736 084	2 241 254
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	7 589 820	7 840 256

Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WLL-32WAL-UHT8U-D4J2L-E4NXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klyve, Helge

Styreleder

På vegne av: Skolmar 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354683

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:30:54 UTC



Klyve, Magnus Fon

Styremedlem

På vegne av: Skolmar 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1729606

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VT80-J7WLL-32WAL-UHT8U-D4J2I-E4NXH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.