



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920312799

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 063	1 355 703
Sum inntekter		1 489 063	1 355 703
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	49 063
Annen driftskostnad		1 322 456	1 378 057
Sum kostnader		1 373 801	1 427 120
Driftsresultat		115 261	-71 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 120	1 127
Sum finansinntekter		3 120	1 127
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 120	1 127
Resultat før skattekostnad		118 381	-70 290
Årsresultat		118 381	-70 290
Totalresultat		118 381	-70 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 381	-70 290
Sum overføringer og disponeringer		118 381	-70 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 593	52 239
Sum fordringer		44 593	52 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 169	123 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 169	123 681
Sum omløpsmidler		336 762	175 921
SUM EIENDELER		336 762	175 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 539	58 158
Sum opptjent egenkapital		176 539	58 158
Sum egenkapital		176 539	58 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 660	109 342
Annen kortsiktig gjeld		8 563	8 421
Sum kortsiktig gjeld		160 223	117 763
Sum gjeld		160 223	117 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 762	175 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 063	1 355 703
Sum inntekter		1 489 063	1 355 703
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	49 063
Annen driftskostnad		1 322 456	1 378 057
Sum kostnader		1 373 801	1 427 120
Driftsresultat		115 261	-71 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 120	1 127
Sum finansinntekter		3 120	1 127
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 120	1 127
Resultat før skattekostnad		118 381	-70 290
Årsresultat		118 381	-70 290
Totalresultat		118 381	-70 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 381	-70 290
Sum overføringer og disponeringer		118 381	-70 290



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 593	52 239
Sum fordringer		44 593	52 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 169	123 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 169	123 681
Sum omløpsmidler		336 762	175 921
SUM EIENDELER		336 762	175 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 539	58 158
Sum opptjent egenkapital		176 539	58 158



Sum egenkapital	176 539	58 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 660	109 342
Annen kortsiktig gjeld	8 563	8 421
Sum kortsiktig gjeld	160 223	117 763
Sum gjeld	160 223	117 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 762	175 921



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7852

BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 09:00 og lukker 29. april kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7852>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Høstløyv
7. Fjerne 2 asketrær

Med vennlig hilsen,

Styret i BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Geir Drange og Ellen Ruud.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7852 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7852 Borgentorget B1 og B2 Bs.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 45000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Malerbakken

Simen har vært styreleder hos våre to naboer B3 og Haven i flere år. Han kjenner området og serviceleverandørene våre godt, og sitter i en god posisjon til å forhandle frem bedre serviceavtaler felles for de tre sameiene.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henriette Kalager

Sak 6

Høstløv

Forslag fremmet av:
Ingeborg Breder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Allt løv fra trærne rundt bygningene ble fjernet ved blåsing sist høst (jeg vet ikke noe om de tidligere år). Derved ble også verdifull næringen til frukttrærne på fellesarealet og de gamle trærne foran nr 14 fjernet. Høstløvet er bolig for mikroorganismer og insekter som er viktig for det biologiske mangfoldet, inkludert pollinering av frukttrær og fugleliv. Løvet bør bli liggende på bakken!

Styrets innstilling



Styret har fått klager på løv som blåser inn samler seg i store hauger foran inngangsdører i første etasje om høsten. I tillegg blir det liggende tykt med løv på plenen noen steder over flere år som medfører at gresset under råtner. Styrets anbefaling er at løv fjernes om høsten.

Forslag til vedtak

Det vedtas at høstløv på sameiets areal og fellesarealet ikke skal fjernes, men få bli liggende.

Sak 7

Fjerne 2 asketrær

Forslag fremmet av:

Ingeborg Breder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det står to unge asketrær tett opp til nr 14, utenfor øverste uteareal / balkonger mot vest, et tre få meter vest for balkongene og et tre få meter nord for balkongene. Ask blir store trær og vil fort dekke for det meste av sikten fra stuevindue, gi mye løv på balkonger og tak, få et stort rotsystem som vil gå under bygget. Trærne står rett utenfor hekken, og tilhører derfor antagelig fellesarealet (6/862) som vi deler med sameiet for rekkehusene. Felling av trærne (hugge og sørge for at roten dør og så fjernes) må vel derfor avgjøres av begge sameier i fellesskap, men vår sameie bør ha mest å si siden det er dette sameiet som påvirkes. Fellesarealet kan godt tåle trær i tillegg til frukttrærne, men ikke rett innpå bygningsmassen. Det løvtreet (ikke ask) som også står nær bygget på nordsiden, men lengre mot øst, er antagelig en sort som ikke blir så stort og kraftig.

Styrets innstilling

Disse asketrærne ble plantet av utbygger. De kan beskjæres for å begrense størrelsen, som er mindre inngripende enn å felle dem.

Forslag til vedtak

Det vedtas felling av de to asketrærne som står på fellesarealet (6/862) i kort avstand fra hekkene på vest- og nordsiden av nr. 14 (bygg 1). Styret tar opp dette med de øvrige brukere av fellesarealet hvis det er nødvendig.

Vedlegg

3. 20250227_122627_resized.jpg

4. 20250227_122640_resized.jpg

5. 20250227_122737_resized.jpg



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

- Den store bjørken ved nedkjørsel til garasje ble felt i høst. Dette treet var i ferd med å dø, og store grener brakk av i kraftig vind og falt ned på områder hvor folk ferdes. Styret er positiv til trær på eiendommen, men dette treet utgjorde en fare for omgivelsene, og måtte dessverre felles.
- Styret har besluttet å skifte forretningsfører fra OBOS til Solibo. Kvaliteten OBOS leverer har vært sterkt nedadgående de siste årene, og kostnadene økende. Den nye avtalen med Solibo er betydelig rimeligere, og starter fra 1.10.2025.
- Veggfestet til glasstakene over inngangsdørene har blitt utbedret. Disse var i ferd med å løsne fra veggen p.g.a. for korte skruer.
- Det har oppstått en mindre regnvannlekkasje i en kjellerbod under en terrasse i nr. 14. Bygårdsservice har undersøkt lekkasjen, og er på saken. Lekkasjen er så liten at den er vanskelig å lokalisere, men søk og utbedring fortsetter når snøen har smeltet.

Fremtidige planer:

- Sameiet har en del terrassebord i garasjen. Det planlegges å tilby disse til seksjonseiere som har behov for å bytte enkelte bord på terrassen. Dette er planlagt utført denne eller neste sommer.

Større planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover

Byggene er nå 7 år gamle og trefasaden trenger å beises. Dette er planlagt gjennomført innen 2 år.

Øvrige forhold som kan være av interesse for beboerne

- Filterbytte i ventilatorene er seksjonseiers ansvar. Flexit anbefaler filterbytte minst en gang i året. Et godt tidspunkt å bytte filtre er om våren. Filtre får man kjøpt i en rekke nettbutikker.



BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 312 799, KUNDENR. 7852

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 447 404	1 311 984	1 447 404	1 508 292
Ladeinntekter EL-bil		28 708	43 719	26 000	26 000
Andre inntekter	3	12 951	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 489 063	1 355 703	1 473 404	1 534 292
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 345	-6 063	-6 345	-6 345
Styrehonorar	5	-45 000	-43 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	6	-6 181	-9 653	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-66 060	-62 823	-59 000	-69 800
Konsulenthonorar	7	-5 124	-27 469	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-268 086	-384 022	-306 000	-301 300
Forsikringer		-89 573	-69 979	-70 000	-100 000
Kommunale avgifter	9	-404 811	-320 632	-370 000	-415 000
Energi/fyring		-156 148	-164 430	-240 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 818	-143 037	-143 985	-153 216
Andre driftskostnader	10	-176 656	-196 012	-168 300	-175 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 373 801	-1 427 120	-1 416 630	-1 514 161
DRIFTSRESULTAT		115 261	-71 417	56 774	20 131
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 120	1 127	0	1 000
Finanskostnader		0	0	-2 000	-2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 120	1 127	-2 000	-1 000
ÅRSRESULTAT		118 381	-70 290	54 774	19 131
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		118 381	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-70 290		



BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 312 799, KUNDENR. 7852

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	8 905
Forskuddsbetalte kostnader		44 593	43 334
Driftskonto OBOS-banken		252 380	110 639
Sparekonto OBOS-banken		39 789	13 042
SUM OMLØPSMIDLER		336 762	175 921
SUM EIENDELER		336 762	175 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		176 539	58 158
SUM EGENKAPITAL		176 539	58 158
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 563	8 421
Leverandørgjeld		151 660	109 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 223	117 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 762	175 921
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 12.03.2025
Styret i Borgentorget B1 Og B2 Boligsameie

Geir Andre Motzfeldt Drange Henriette Kalager Ellen Ruud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 265 964
Kabel-TV	144 000
Garasjeleie	37 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 447 404

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Skadeoppgjør forsikring, faktura kostn.ført tidligere år	12 116
Nøkler	835
SUM ANDRE INNETEKTER	12 951

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knyttes seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 181.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 124
SUM KONSULENTHONORAR	-5 124

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 276
Drift/vedlikehold VVS	-44 863
Drift/vedlikehold elektro	-13 736
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 225
Drift/vedlikehold brannsikring	-88 362
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-268 086

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-304 321
Renovasjonsavgift	-100 490
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-404 811

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 620
Vaktmestertjenester	-165 852
Andre fremmede tjenester	-519
Telefon, annet	-3 872
Bank- og kortgebyr	-2 792
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-176 656

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 364
Renter av sparekonto i OBOS-banken	911
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	765
Andre renteinntekter	80
SUM FINANSINNTEKTER	3 120

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 17:24:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt: D44QM-FS124-ESDC-8AXGI-24MDY-0DD6B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. Se også Vedlegg B1 og B2 Bs.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

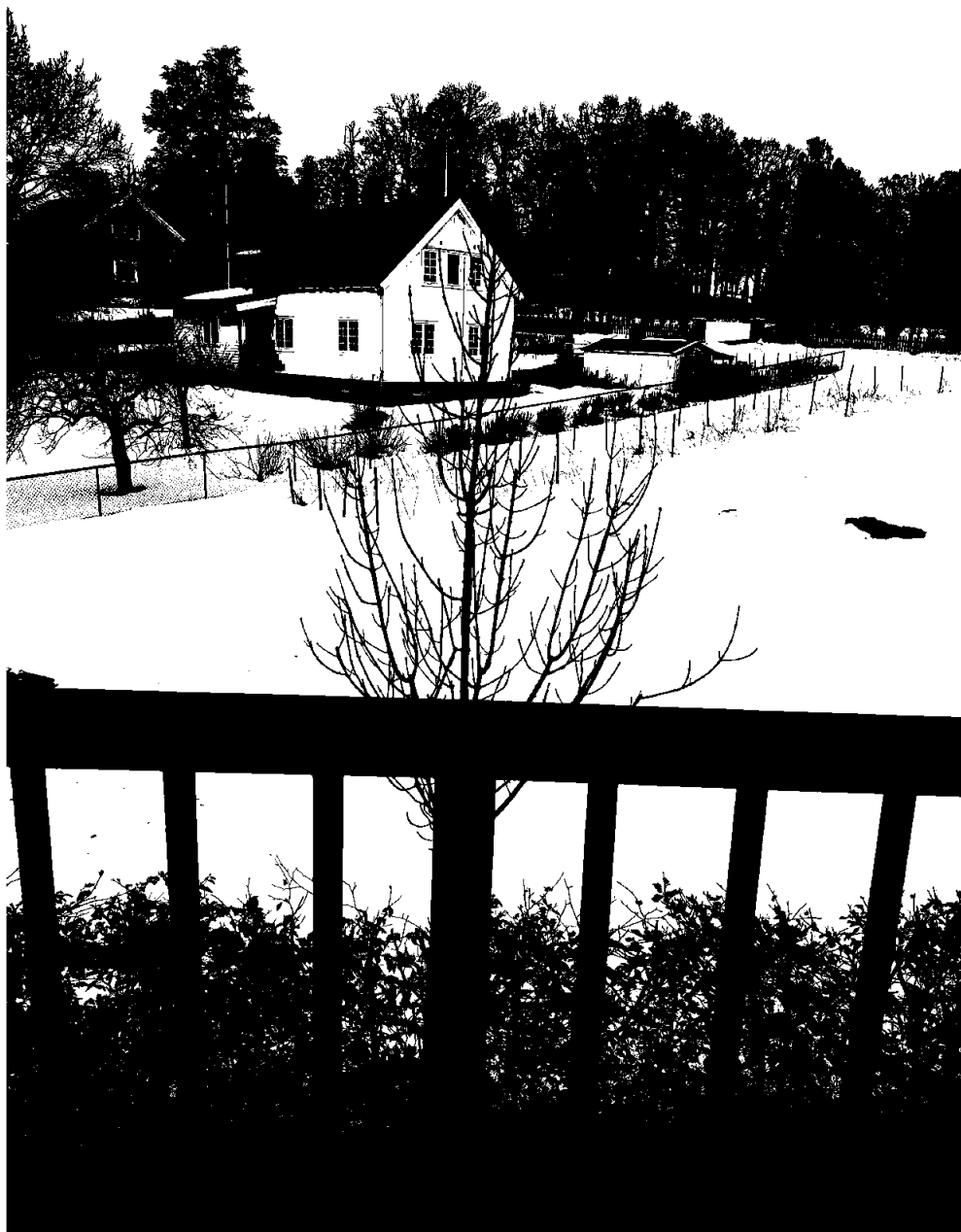
Vedlegg 3 til sak 7. Fjerne 2 asketrær



Vedlegg 4 til sak 7. Fjerne 2 asketrær



Vedlegg 5 til sak 7. Fjerne 2 asketrær





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 29.04.25

Selskapsnummer: 7852 Selskapsnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitner</p> <p>Geir Drange og Ellen Ruud.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 45000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Simen Malerbakken

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Henriette Kalager

Sak 6 Høstløv

Det vedtas at høstløv på sameiets areal og fellesarealet ikke skal fjernes, men få bli liggende.

For

Mot

Sak 7 Fjerne 2 asketrær

Det vedtas felling av de to asketrærne som står på fellesarealet (6/862) i kort avstand fra hekkene på vest- og nordsiden av nr. 14 (bygg 1). Styret tar opp dette med de øvrige brukere av fellesarealet hvis det er nødvendig.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.