



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET H F GIÆVERSGATE 3
Forretningsadresse: H F Giævers gate 3B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Graadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 004	140 004
Sum inntekter		140 004	140 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 625	0
Annen driftskostnad	3,4,5	74 042	133 708
Sum kostnader		77 667	133 708
Driftsresultat		62 337	6 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	876	237
Sum finanskostnader	7	0	2
Netto finans		876	235
Ordinært resultat før skattekostnad		62 337	6 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 337	6 296
Årsresultat		63 214	6 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 214	6 531
Sum overføringer og disponeringer		63 214	6 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		50 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 412	70
Andre fordringer		43 932	39 254
Sum fordringer		45 344	39 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	323 775	262 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 768	262 505
Sum omløpsmidler		319 112	301 829
SUM EIENDELER		369 119	301 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		261 961	255 430
Sum egenkapital		325 175	261 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		43 556	39 868
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		370	0
Sum kortsiktig gjeld		43 944	39 868
Sum gjeld		43 944	39 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 119	301 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286099

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET H F GIÆVERSGATE 3
Forretningsadresse: H F Giævers gate 3B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Graadah1
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 985 128 383
SAMEIET H F GJÆVERSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 004	140 004
Sum inntekter		140 004	140 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 625	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	74 042	133 708
Sum kostnader		77 667	133 708
Driftsresultat		62 337	6 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	876	237
Sum finanskostnader	7	0	2
Netto finans		876	235
Ordinært resultat før skattekostnad		62 337	6 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 337	6 296
Årsresultat		63 214	6 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 214	6 531
Sum overføringer og disponeringer		63 214	6 531



Organisasjonsnr: 985 128 383
SAMEIET H F GJÆVERSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		50 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 412	70
Andre fordringer		43 932	39 254
Sum fordringer		45 344	39 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	323 775	262 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 768	262 505
Sum omløpsmidler		319 112	301 829
SUM EIENDELER		369 119	301 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		261 961	255 430
Sum egenkapital		325 175	261 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 556	39 868
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		370	0
Sum kortsiktig gjeld		43 944	39 868
Sum gjeld		43 944	39 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 119	301 829





Organisasjonsnr: 985 128 383
SAMEIET H F GJÆVERSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet H F Giæversgate 3

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	140 004	140 004	140 004	154 980
Sum inntekter		140 004	140 004	140 004	154 980
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 625	0	0	0
Forretningsførerhonorar		18 900	18 902	18 360	19 562
Drift og vedlikehold	3	5 259	21 500	68 738	57 500
Forsikring		41 012	41 196	39 531	42 269
Kontingenter		333	0	0	0
Energj og brensel	4	5 824	6 000	4 304	6 000
Andre driftskostnader	5	2 714	5 900	2 775	6 000
Sum kostnader		77 667	93 498	133 708	131 331
Driftsresultat		62 337	46 506	6 296	23 649
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	6	876	238	237	250
Finanskostnader	7	0	0	2	0
Resultat finansposter		876	238	235	250
Årets resultat		63 214	46 744	6 531	23 899
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		63 214	0	6 531	0
Sum disponering		63 214	0	6 531	0



Balanse desember 2021 Sameiet H F Giæversgate 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	8	50 007	0
Sum anleggsmidler		50 007	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		1 412	0
Forskuddsfakturerte kostnader		42 670	39 254
Kundefordringer		0	70
Fordring finansieringsforetak		1 262	0
Sum fordringer		45 344	39 324
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		273 768	262 505
Sum bankinnskudd og kontanter		273 768	262 505
Sum omløpsmidler		319 112	301 829
SUM EIENDELER		369 119	301 829

Sameiet H F Giæversgate 3



Balanse desember 2021 Sameiet H F Giæversgate 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		261 961	255 430
Årets endringer egenkapital		63 214	6 531
Sum egenkapital 31.12		325 175	261 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 556	39 868
Skyldig trekk og avgifter		19	0
Påløpne lønn og honorarer		370	0
Sum kortsiktig gjeld		43 944	39 868
Sum gjeld		43 944	39 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 119	301 829

31.12.21

Sameiet H F Giæversgate 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Petter Graadahl
Styreleder

Tore Pettersen
Styremedlem

Fredrik Gjørund
Styremedlem

Merse Abera
Styremedlem

Sabina Eliassen
Styremedlem

Karin Herdis Karlsen
Styremedlem

Ulla-Berit Håker
Styremedlem

Tom Einar Karlsen
Styremedlem

Sameiet H F Giæversgate 3



Sameiet H F Giæversgate 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet H F Giæversgate 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	140 004	140 004	140 004	140 004
Diverse inntekter	0	0	0	14 976
Sum	140 004	140 004	140 004	154 980

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	3 080	0	0	0
Påløpte feriepenger	370	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	157	0	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	19	0	0	0
Sum	3 625	0	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn er timelønn ifm maling av gulvet i kjelleren.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	1 536	1 500	1 921	16 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 723	20 000	66 817	41 000
Sum	5 259	21 500	68 738	57 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	5 824	6 000	4 304	6 000
Sum	5 824	6 000	4 304	6 000



Sameiet H F Giæversgate 3 - noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	2 026	0	0	2 500
Driftsmateriale	562	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Drivstoff personbiler	0	0	826	0
Bank og kortgebyrer	126	1 400	1 204	100
Andre driftskostnader	0	3 500	745	1 900
Sum	2 714	5 900	2 775	6 000

Note 6 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	876	238	237	250
Sum	876	238	237	250

Note 7 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	0	2	0
Sum	0	0	2	0

Note 8 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	50 007	0
Sum	50 007	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet H F Giæversgate 3 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet H F Giæversgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet H F Giæversgate 3

Styreleder	Jan Petter Graadahl (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Sabina Eliassen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Ulla-Berit Håker (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Merse Abera (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Karin Herdis Karlsen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Fredrik Gjørund (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Tom Einar Karlsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Tore Pettersen (sign.)	22.04.2022