



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 000	87 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>87 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		100 729	84 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 729</b>	<b>84 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271</b>	<b>2 563</b>
Annen rentekostnad			2 076
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 076</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
Årsresultat	4	1 271	487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271	487
<b>Totalresultat</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 271	487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 612	1 888
Andre kortsiktige fordringer			11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 612</b>	<b>12 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 486	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 486</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>17 126</b>	<b>12 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 805 151</b>	<b>11 800 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 650 039</b>	<b>11 650 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		846	2 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846</b>	<b>2 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 650 885</b>	<b>11 653 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			133 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>133 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>133 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 809	14 556
Leverandørgjeld		3 969	
Annen kortsiktig gjeld		143 489	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 266</b>	<b>14 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 266</b>	<b>147 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 805 151</b>	<b>11 800 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 919 849 452  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 000	87 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>87 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		100 729	84 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 729</b>	<b>84 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271</b>	<b>2 563</b>
Annen rentekostnad			2 076
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 076</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 271	487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>



Organisasjonsnr: 919 849 452  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

11 788 025

11 788 025

11 788 025

11 788 025

Sum anleggsmidler

11 788 025

11 788 025

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

19 612

19 612

1 888

11 000

12 888

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-2 486

-2 486

Sum omløpsmidler

5

17 126

12 888

SUM EIENDELER

11 805 151

11 800 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

15 000

11 635 039

11 650 039

15 000

11 635 039

11 650 039

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

846

846

2 998

2 998

Sum egenkapital

4

11 650 885

11 653 037

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		133 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>133 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 809	14 556
Leverandørgjeld	3 969	
Annen kortsiktig gjeld	143 489	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 266</b>	<b>14 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>154 266</b>	<b>147 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 805 151</b>	<b>11 800 913</b>



Organisasjonsnr: 919 849 452  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 849 452



### RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		102 000	87 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>87 001</b>
Annen driftskostnad		100 729	84 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 729</b>	<b>84 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271</b>	<b>2 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	2 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-2 076</b>
Resultat før skattekostnad		1 271	487
<b>Resultat</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>1 271</b>	<b>487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 271	487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 271</b>	<b>487</b>



## BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 612	1 888
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 612</b>	<b>12 888</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 486	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 126</b>	<b>12 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 805 151</b>	<b>11 800 913</b>

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

SIDE 3



## BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 650 039</b>	<b>11 650 039</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		846	2 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846</b>	<b>2 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 650 885</b>	<b>11 653 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	133 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>133 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 809	14 556
Leverandørgjeld		3 969	0
Annen kortsiktig gjeld		143 489	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 266</b>	<b>14 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 266</b>	<b>147 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 805 151</b>	<b>11 800 913</b>

Bergen, 27.08.2024

Styret i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Tobias Nieber  
styreleder

Nikolas Drakos  
styremedlem



## prinsippendringer

### Note 1-Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Virksomheten har inntekter i form av leverte varer og tjenester ved drifting av eget borettslag.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Et borettslag er ikke eget skattesubjekt og liknes på eiernes hender.

### Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 788 025	11 788 025
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 000	0	11 635 039	2 998	11 653 037
Årets resultat				1 271	1 271
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>11 635 039</b>	<b>4 269</b>	<b>11 654 308</b>

## Note 5 - disponible midler

	2023
Disponible midler pr 01.01	-1 669
Årets resultat	1 271
Disponible midler 31.12	15 003



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nestun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. august 2024  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor