



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIER KONGENS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 189 541	0
Sum inntekter		12 189 541	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 057 761	0
Annen driftskostnad	2, 3	3 284 023	286 304
Sum kostnader		10 341 784	286 304
Driftsresultat		1 847 756	-286 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 271 000
Annen renteinntekt		20 710	497
Annen finansinntekt		11 580	0
Sum finansinntekter		32 290	2 271 497
Annen rentekostnad		10 862 394	4 093 211
Annen finanskostnad		1 329	125 000
Sum finanskostnader		10 863 723	4 218 211
Netto finans		-10 831 433	-1 946 714
Resultat før skattekostnad		-8 983 676	-2 233 018
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-8 983 676	-2 233 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 983 676	-2 233 018
Sum overføringer og disponeringer		-8 983 676	-2 233 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	4 826 773	0
Sum immaterielle eiendeler		4 826 773	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 963 606	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 689 057	0
Sum varige driftsmidler		234 652 664	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	49 570 874
Lån til foretak i samme konsern		0	210 036 521
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 607 395
Sum anleggsmidler		239 479 437	259 607 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 225 191	0
Andre kortsiktige fordringer		122 117	7 187
Sum fordringer		2 347 308	7 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 996	2 088 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 996	2 088 693
Sum omløpsmidler		7 616 304	2 095 880
SUM EIENDELER		247 095 741	261 703 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 323 990	1 121 213
Overkurs	6	106 171 206	98 293 972
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	84 848
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		107 489 626	99 494 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	32 354 987	8 460 229
Sum opptjent egenkapital		-32 354 987	-8 460 229
Sum egenkapital		75 134 639	91 034 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	166 861 000	166 861 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 098 042
Sum annen langsiktig gjeld		166 861 000	169 959 042
Sum langsiktig gjeld		166 861 000	169 959 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 383	26 333
Skyldige offentlige avgifter		307 733	0
Annen kortsiktig gjeld		4 438 985	683 666
Sum kortsiktig gjeld		5 100 102	709 999
Sum gjeld		171 961 102	170 669 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 095 740	261 703 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451495

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIER KONGENS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 027
REVIER KONGENS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 189 541	0
Sum inntekter		12 189 541	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 057 761	0
Annen driftskostnad	2, 3	3 284 023	286 304
Sum kostnader		10 341 784	286 304
Driftsresultat		1 847 756	-286 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 271 000
Annen renteinntekt		20 710	497
Annen finansinntekt		11 580	0
Sum finansinntekter		32 290	2 271 497
Annen rentekostnad		10 862 394	4 093 211
Annen finanskostnad		1 329	125 000
Sum finanskostnader		10 863 723	4 218 211
Netto finans		-10 831 433	-1 946 714
Resultat før skattekostnad		-8 983 676	-2 233 018
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-8 983 676	-2 233 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 983 676	-2 233 018
Sum overføringer og disponeringer		-8 983 676	-2 233 018



Organisasjonsnr: 923 316 027
REVIER KONGENS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	4 826 773	0
Sum immaterielle eiendeler		4 826 773	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 963 606	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 689 057	0
Sum varige driftsmidler		234 652 664	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	49 570 874
Lån til foretak i samme konsern		0	210 036 521
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 607 395
Sum anleggsmidler		239 479 437	259 607 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 225 191	0
Andre kortsiktige fordringer		122 117	7 187
Sum fordringer		2 347 308	7 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 996	2 088 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 996	2 088 693
Sum omløpsmidler		7 616 304	2 095 880
SUM EIENDELER		247 095 741	261 703 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 323 990	1 121 213
Overkurs	6	106 171 206	98 293 972
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	84 848
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		107 489 626	99 494 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	32 354 987	8 460 229
Sum opptjent egenkapital		-32 354 987	-8 460 229
Sum egenkapital		75 134 639	91 034 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	166 861 000	166 861 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 098 042
Sum annen langsiktig gjeld		166 861 000	169 959 042
Sum langsiktig gjeld		166 861 000	169 959 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 383	26 333
Skyldige offentlige avgifter		307 733	0
Annen kortsiktig gjeld		4 438 985	683 666
Sum kortsiktig gjeld		5 100 102	709 999
Sum gjeld		171 961 102	170 669 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 095 740	261 703 275



Organisasjonsnr: 923 316 027
REVIER KONGENS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomgått en fusjon med heleid datterselskap Kongens Gate 5 AS (org.nr. 925 535 311). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2023 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr. 01.01.2023 på kr. 4.902.487. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med fusjon til virkelig verdi. Goodwill avskrives over forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437594206.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43515789.00	4902487.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481109995.00	4902487.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246457331.00	75714.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234652664.00	4826773.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6982047.00	75714.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		67
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger i forbindelse med fusjon utgjør totalt kr. 42.114.758 og gjelder goodwill kr. 4.902.487, bygninger kr.7.121.588, fast teknisk installasjon kr. 10.273.839 og tomt med kr. 19.816.844.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen
i Revier Kongens Gate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revier Kongens Gate AS som viser et underskudd på kr 8 983 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBT88-GF75P-Y4CN8-LSYUX-8DHE-MOSSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-13 14:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBT88-GF75P-Y4CN8-LSYUX-8DHEH-MOSSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
REVIER KONGENS GATE AS
923316027
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: NULGH-TEV68-7HCP3-BKSCE-Z07KJ-NCURP



REVIER KONGENS GATE AS
923 316 027

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 189 541	0
Sum driftsinntekter		12 189 541	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 057 761	0
Annen driftskostnad	2, 3	-3 284 023	-286 304
Sum driftskostnader		-10 341 784	-286 304
Driftsresultat		1 847 756	-286 304
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 271 000
Annen renteinntekt		20 710	497
Annen finansinntekt		11 580	0
Sum finansinntekter		32 290	2 271 497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 862 394	-4 093 211
Annen finanskostnad		-1 329	-125 000
Sum finanskostnader		-10 863 723	-4 218 211
Netto finans		-10 831 433	-1 946 714
Resultat før skattekostnad		-8 983 676	-2 233 018
Årsresultat		-8 983 676	-2 233 018
Overføringer			
Udekket tap		-8 983 676	-2 233 018
Sum overføringer		-8 983 676	-2 233 018

Penneo Dokumentnøkkel: NULGH-TEV68-7HCP3-BKSCE-Z07KJ-NCUKP



REVIER KONGENS GATE AS
923 316 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	4 826 773	0
Sum immaterielle eiendeler		4 826 773	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 963 606	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 689 057	0
Sum varige driftsmidler		234 652 664	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	49 570 874
Lån til foretak i samme konsern		0	210 036 521
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 607 395
Sum anleggsmidler		239 479 437	259 607 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 225 191	0
Andre kortsiktige fordringer		122 117	7 187
Sum fordringer		2 347 308	7 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 996	2 088 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 996	2 088 693
Sum omløpsmidler		7 616 304	2 095 880
SUM EIENDELER		247 095 741	261 703 275

Penneo Dokumentnr: NULGH-TEV68-7HCP3-BKSCE-Z07KJ-NCUKP



REVIER KONGENS GATE AS
923 316 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 323 990	1 121 213
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	84 848
Overkurs	6	106 171 206	98 293 972
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		107 489 626	99 494 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-32 354 987	-8 460 229
Sum opptjent egenkapital		-32 354 987	-8 460 229
Sum egenkapital		75 134 639	91 034 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	166 861 000	166 861 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 098 042
Sum annen langsiktig gjeld		166 861 000	169 959 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 383	26 333
Skyldige offentlige avgifter		307 733	0
Annen kortsiktig gjeld		4 438 985	683 666
Sum kortsiktig gjeld		5 100 102	709 999
Sum gjeld		171 961 102	170 669 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 095 740	261 703 275

Oslo, 05.03.2024

Bjarte Solheim
styrets leder

Peter Hougen
styremedlem

Knut Erik Krosby
styremedlem

Hans Thomas Holbye
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NULGH-TEV68-7HCP3-BKSCE-Z07KJ-NCUKP



REVIER KONGENS GATE AS
923316027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 gjennomgått en fusjon med heleid datterselskap Kongens Gate 5 AS (org.nr. 925 535 311). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2023 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr. 01.01.2023 på kr. 4.902.487.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med fusjon til virkelig verdi. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	437 594 206	0
Tilgang i året	43 515 789	4 902 487
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	481 109 995	4 902 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 457 331	-75 714
Balanseført verdi per 31.12.	234 652 664	4 826 773
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 982 047	75 714
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



REVIER KONGENS GATE AS
923316027

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilganger i forbindelse med fusjon utgjør totalt kr. 42.114.758 og gjelder goodwill kr. 4.902.487, bygninger kr.7.121.588, fast teknisk installasjon kr. 10.273.839 og tomt med kr. 19.816.844.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 697 338	48 570 901	-43 873 563
Omløpsmidler	22 624	0	22 624
Fremførbart underskudd	-69 828 151	-85 369 227	15 541 076
Netto forskjeller	-65 108 189	-36 798 326	-28 309 863
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 108 189	36 798 326	28 309 863
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller 01.01.2023 er beregnet på bakgrunn av gjennomført fusjon til virkelig verdi.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-8 983 676	0
Permanente forskjeller	81 268	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 638 667	0
Skattepliktig inntekt	-15 541 076	0

Penneo Dokumentnøkkel: NULGH-TEV68-7HCP3-BKSCE-Z07KJ-NCUKP



REVIER KONGENS GATE AS
923316027

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 121 213	98 293 972	84 848	-5 570	-8 460 229	91 034 234
Årsresultat	0	0	0	0	-8 983 676	-8 983 676
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	202 777	7 877 234	0	0	0	8 080 011
Andre endringer	0	0	-84 848	0	-14 911 082	-14 995 930
Egenkapital 31.12.2023	1 323 990	106 171 206	0	-5 570	-32 354 987	75 134 639

Mer om egenkapital

Andre endringer består av kapitalforhøyelser kr. - 84.848, innfusjonert egenkapital datterselskap kr. -7.454.965 og eliminerings i forbindelse med fusjon kr. - 7.456.117.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	166 861 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	234 652 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Solheim

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-11 15:36:00 UTC



Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-873832

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-11 17:04:40 UTC



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1291081

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-03-11 17:07:19 UTC



Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1693767

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-12 16:50:11 UTC



Penneo DokumentID: NULGH-TEV68-7HCP3-BKSCE-Z07KJ-NCURP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>