



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 932 000	5 836 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 932 000</b>	<b>5 836 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	995 000	995 000
Annen driftskostnad	2	461 000	504 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 000</b>	<b>1 499 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 476 000</b>	<b>4 337 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 000
Annen finansinntekt		10 000	27 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>34 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 000	705 000
Annen finanskostnad		6 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 000</b>	<b>-679 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 216 000</b>	<b>3 658 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	927 000	805 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 289 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 289 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	-2 958 000	-2 449 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	331 000	404 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 289 000</b>	<b>2 853 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	43 266 000	44 261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 499 000</b>	<b>49 494 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 499 000</b>	<b>49 494 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 000	780 000
Andre fordringer		29 000	67 000
Konsernfordringer	4	5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 000	1 524 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 000</b>	<b>1 524 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 000</b>	<b>2 376 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 375 000</b>	<b>51 870 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 740 000	8 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 000</b>	<b>8 770 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 636 000	9 306 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 636 000</b>	<b>9 306 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 406 000</b>	<b>18 076 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 010 000	3 917 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 010 000</b>	<b>3 917 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 709 000	29 652 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 709 000</b>	<b>29 652 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 000</b>	<b>33 569 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 000	178 000
Skyldige offentlige avgifter		53 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		78 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 969 000</b>	<b>33 794 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 375 000</b>	<b>51 870 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 721 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 918 721 398  
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 932 000	5 836 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 932 000</b>	<b>5 836 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	995 000	995 000
Annen driftskostnad			
	2	461 000	504 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 000</b>	<b>1 499 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 476 000</b>	<b>4 337 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	7 000
Annen finansinntekt			
		10 000	27 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>34 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	264 000	705 000
Annen finanskostnad			
		6 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 000</b>	<b>-679 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>4 216 000</b>	<b>3 658 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	927 000	805 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 289 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 289 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	6	-2 958 000	-2 449 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	331 000	404 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 289 000</b>	<b>2 853 000</b>



Organisasjonsnr: 918 721 398  
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	43 266 000	44 261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 499 000</b>	<b>49 494 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 499 000</b>	<b>49 494 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		616 000	780 000
Andre fordringer		29 000	67 000
Konsernfordringer	4	5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>852 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 000	1 524 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 000</b>	<b>1 524 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 000</b>	<b>2 376 000</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 375 000</b>	<b>51 870 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 740 000	8 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 770 000</b>	<b>8 770 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 636 000	9 306 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 636 000</b>	<b>9 306 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 406 000</b>	<b>18 076 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	4 010 000	3 917 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 010 000</b>	<b>3 917 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 709 000	29 652 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 709 000</b>	<b>29 652 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 000</b>	<b>33 569 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 000	178 000
Skyldige offentlige avgifter		53 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		78 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 969 000</b>	<b>33 794 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 375 000</b>	<b>51 870 000</b>



Organisasjonsnr: 918 721 398  
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsseiendom Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stamveien 6 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stamveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stamveien 6 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Lund, Stig Arild

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2021-05-19 15:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	<u>5 931 624</u>	<u>5 835 840</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>5 931 624</u></b>	<b><u>5 835 840</u></b>
Avskrivning	3	-995 022	-995 022
Annen driftskostnad	2	<u>-460 689</u>	<u>-504 016</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>-1 455 711</u></b>	<b><u>-1 499 038</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 475 913</u></b>	<b><u>4 336 802</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 283	27 397
Renteinntekt konsern		0	6 902
Rentekostnader konsern	4	-264 191	-705 305
Annen finanskostnad		<u>-5 780</u>	<u>-7 780</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-259 688</u></b>	<b><u>-678 786</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 216 225</u></b>	<b><u>3 658 016</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>927 570</u>	<u>804 764</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 288 655</u></b>	<b><u>2 853 252</u></b>
<b>Overføringer:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	2 958 262	2 449 266
Til / fra annen egenkapital	6	330 393	403 986



## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

### BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	5 232 784	5 232 784
Bygg	3	<u>43 265 737</u>	<u>44 260 759</u>
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b><u>48 498 521</u></b>	<b><u>49 493 543</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>48 498 521</u></b>	<b><u>49 493 543</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 876	780 366
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	4 861	4 861
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 361</u>	<u>67 397</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>650 098</u></b>	<b><u>852 624</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>226 676</u></b>	<b><u>1 523 803</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>876 774</u></b>	<b><u>2 376 427</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>49 375 295</u></b>	<b><u>51 869 970</u></b>

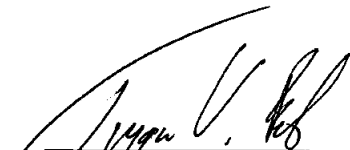


## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr.100 )	6	30 000	30 000
Overkursfond	6	<u>8 740 000</u>	<u>8 740 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>8 770 000</u></b>	<b><u>8 770 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>9 636 191</u>	<u>9 305 797</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>9 636 191</u></b>	<b><u>9 305 797</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>18 406 191</u></b>	<b><u>18 075 797</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>4 009 911</u>	<u>3 916 723</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b><u>4 009 911</u></b>	<b><u>3 916 723</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	4	<u>26 709 314</u>	<u>29 652 480</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>26 709 314</u></b>	<b><u>29 652 480</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 242	178 115
Skyldige offentlige avgifter		52 792	31 855
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 845</u>	<u>15 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>249 879</u></b>	<b><u>224 970</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>30 969 104</u></b>	<b><u>33 794 173</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>49 375 295</u></b>	<b><u>51 869 970</u></b>

Oslo, 12. mai 2021

  
Mads Agerup  
Styrets leder  
Trygve N. Botnen  
Styremedlem



## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det var pr. 31.12.20 ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.850,- etter fradrag for mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 582 139	5 232 784	64 814 923
Tilgang i året	0	0	0
Akk. avskr.	-16 316 401	0	-16 316 401

Bokført verdi 31.12. 43 265 739 5 232 784 48 498 523

Årets avskrivning 995 022

Avskr.sats 1.67%

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Næringseiendom Holding AS.

#### Note 4 Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2020	2019
Næringseiendom Holding AS	-26 709 314	-29 652 480
Langsiktig gjeld konsern	-26 709 314	-29 652 480
Støperiveien 28 Eiendom AS	4 861	4 861
Kortsiktig fordring konsern	4 861	4 861

Det er beregnet rente på 1 % på langsiktig gjeld konsern.

Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### Note 5 Skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	18 003 627	17 524 235	479 392
Tap og vinningskonto	223 241	279 051	-55 810
Netto midlertidige forskjeller	<u>18 226 868</u>	<u>17 803 286</u>	<u>423 582</u>
Grunnlag utsatt skatt	18 226 868	17 803 286	423 582
Utsatt skatt	4 009 911	3 916 723	93 188

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	4 216 225
Endring midlertidige forskjeller	<u>-423 582</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 792 643
Avgitt konsernbidrag	<u>-3 792 643</u>
Skattepliktig inntekt(grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	834 381
Endring utsatt skatt	<u>93 188</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>927 570</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	834 381
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-834 381</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



## STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### Note 6 Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.20	30 000	8 740 000	9 305 797	18 075 797
Avgitt konsernbidrag			-3 792 643	-3 792 643
Skatteeffekt av KB			834 381	834 381
Årets resultat			3 288 656	3 288 656
EK pr. 31.12.20	30 000	8 740 000	9 636 191	18 406 191

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Næringseiendom Holding AS.

Årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.

#### Note 7 Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter regnskapsårets utgang

Det pågående utbruddet av covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene gjennom 2020 har ikke hatt vesentlig påvirkning på verken konsernets eller selskapets drift. Stamveien 6 Eiendom AS har to leietakere. Den ene er Nittedal kommune. Den andre leietakeren, Medema Norge AS, leverer hjelpemidler til funksjonshemmede. Det har ikke vært noen reduksjon i leiebetalinger fra leietakere gjennom 2020. Det forventes heller ikke i 2021.