



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41  
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland  
Bolignummer H0103  
Skjeneholen 41  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 918	1 359 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 918</b>	<b>1 359 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 793	45 640
Annen driftskostnad	2	771 122	926 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 915</b>	<b>971 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 003</b>	<b>387 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 980	10 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 980</b>	<b>10 491</b>
Annen rentekostnad		2 786	6 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 786</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 194</b>	<b>4 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 197	391 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 754	145 502
Andre kortsiktige fordringer		82 605	76 462
Sum fordringer		85 359	221 964
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 075 808	630 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 808	630 658
Sum omløpsmidler		1 161 167	852 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 167</b>	<b>852 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 085 461	688 264
Sum innskutt egenkapital		1 085 461	688 264
Sum egenkapital	4	1 085 461	688 264
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld	6		73 528
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 951	80 097
Annen kortsiktig gjeld		7 755	10 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 707</b>	<b>90 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 707</b>	<b>164 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 167</b>	<b>852 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41  
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland  
Bolignummer H0103  
Skjeneholen 41  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 984 069 561  
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 918	1 359 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 918</b>	<b>1 359 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 793	45 640
Annen driftskostnad	2	771 122	926 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 915</b>	<b>971 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 003</b>	<b>387 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 980	10 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 980</b>	<b>10 491</b>
Annen rentekostnad		2 786	6 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 786</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 194</b>	<b>4 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 197	391 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>



Organisasjonsnr: 984 069 561  
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 754	145 502
Andre kortsiktige fordringer		82 605	76 462
Sum fordringer		85 359	221 964
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 075 808	630 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 808	630 658
Sum omløpsmidler		1 161 167	852 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 167</b>	<b>852 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 085 461	688 264
Sum innskutt egenkapital		1 085 461	688 264
Sum egenkapital	4	1 085 461	688 264
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 528
Sum annen langsiktig gjeld	6		73 528
Sum langsiktig gjeld		0	73 528
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 951	80 097
Annen kortsiktig gjeld		7 755	10 732



Sum kortsiktig gjeld	75 707	90 829
Sum gjeld	75 707	164 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 167	852 621



Organisasjonsnr: 984 069 561  
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Skjeneholen 41

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 069 561



## Årsberetning 2022 for Sameiet Skjeneholen 41

### I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Skjeneholen 41 ligger i Sandnes kommune, og virksomheten omfatter består i drift og forvaltning av eiendommen.

### II. Arbeidsmiljø

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er definert som virksomhet og er lovpålagt å ha et HMS-system gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Det innebærer at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

### III. Påvirkning av ytre miljø

Miljøpåvirkningen av sameiets aktiviteter kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for boligselskap.

### IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder:	Terje Mydland	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Knut Magne Dalland	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Reidar Årstad	Skjeneholen 41
Varamedlem:	Ivar Gjøse	Skjeneholen 41

### Sameiets drift og økonomi

#### Forretningsførsel og revisjon

Sandnes Regnskap AS utfører forretningsførsel i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er RSM NORGE AS.

#### Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 36 boenheter.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i Gjensidige.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikringssaker.



## Økonomi

Årsoppgjøret viser kostnader på	822 915
Innbetalte felleskostnader	1 212 918
Driftsresultatet er	390 003
Resultat etter finansielle poster er	397 197
Disponible midler er pr 31.12.2022	1 085 461
Lån pr 31.12.2022	0

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Sandnes, 08.02.2023  
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

---

Knut Magne Dalland  
styremedlem

---

Terje Mydland  
styreleder

---

Reidar Årstad  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET SKJENEHOLEN 41

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 212 918	1 359 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 212 918</b>	<b>1 359 194</b>
Lønnskostnad	1	51 793	45 640
Annen driftskostnad	2	771 122	926 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 915</b>	<b>971 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 003</b>	<b>387 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 980	10 491
Annen rentekostnad		2 786	6 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 194</b>	<b>4 342</b>
Resultat før skattekostnad		397 197	391 651
<b>Resultat</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 197</b>	<b>391 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		397 197	391 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 197</b>	<b>391 651</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKJENEHOLEN 41

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 754	145 502
Andre kortsiktige fordringer		82 605	76 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 359</b>	<b>221 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 075 808	630 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 167</b>	<b>852 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 161 167</b>	<b>852 621</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKJENEHOLEN 41

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 085 461	688 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 085 461</b>	<b>688 264</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 085 461</b>	<b>688 264</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>73 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 951	80 097
Annen kortsiktig gjeld		7 755	10 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 707</b>	<b>90 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 707</b>	<b>164 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 161 167</b>	<b>852 621</b>

Sandnes, 08.02.2023  
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Dalland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Mydland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Årstad  
styremedlem



## Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig og langsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler.
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Lønn til ansatte	5 392	0
Arbeidsgiveravgift	6 400	5 640
Telefongodtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 793</b>	<b>45 640</b>



## Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2022

### Note 2 Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold bygning	87 463	192 787
6601 Driftskostnader elektro	0	0
6603 Drift/vedl.h. heis	29 287	19 055
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 156	113 528
6611 Kostnader ved dugnad	0	0
6750 Vakhold, alarm og utrykning	1 365	1 320
Sum:	153 271	326 690

### Note 3 Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	397 197	391 651
Endring disponible midler	397 197	391 651
Omløpsmidler	1 161 167	852 621
Kortsiktig gjeld	-75 707	-90 829
Langsiktig gjeld	0	-73 528
Disponible midler	1 085 461	688 264

### Note 4 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Sameiekapital, beboere	1 085 461	397 197	688 264
Annen Egenkapital	0		0
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	0		0
Sum Egenkapital	1 085 461	397 197	688 264



**Sameiet Skjeneholen 41**

Noter 2022

**Note 5 Bankinnskudd**

Det er ikke egen skattetrekkskonto (bundne midler) i sameiet fordi det ikke er ansatte.

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2022.



Til årsmøtet i Sameiet Skjeneholen 41

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeneholen 41 som viser et overskudd på NOK 397 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BGOEX-XQEA1-07230-BKNHZ-X785L-UGYAD



Revisors beretning 2022 for Sameiet Skjeneholen 41

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 7. mars 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 07:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGOEX-XQEA1-07230-BKNHZ-X78SL-UGYAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>