



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		692 472	629 520
TV, Internett, alarm o.l.		55 848	55 848
Lading el-bil		9 839	9 281
Leie parkering		6 000	6 000
Sum inntekter		764 159	700 649
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 499	44 499
Avskrivning av driftsmidler		15 767	15 766
Forretningsførerhonorar		58 404	56 316
Forretningsfører ekstratjenester		30 453	29 765
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362
Drift og vedlikehold	3	231 330	319 145
TV, internett o.l.		53 698	53 698
Forsikring		95 838	88 738
Kommunale avgifter		25 802	69 187
Strøm og oppvarming		-2 493	
Andre kostnader		2 393	6 802
Sum kostnader		564 331	692 278
Driftsresultat		199 828	8 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 054	2 827
Sum finansinntekter		12 054	2 827
Netto finans		12 054	2 827
Ordinært resultat før skattekostnad		211 882	11 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 882	11 198
Årsresultat	4	211 882	11 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 882	11 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		211 882	11 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 882	11 198
Sum overføringer og disponeringer		211 882	11 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 672	70 438
Sum varige driftsmidler	5	54 672	70 438
Sum anleggsmidler		54 672	70 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 302	205 015
Andre kortsiktige fordringer		347 429	61 484
Sum fordringer		392 731	266 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 969	300 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 969	300 790
Sum omløpsmidler		646 700	567 289
SUM EIENDELER		701 372	637 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 968	425 085
Sum opptjent egenkapital		636 968	425 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	636 968	425 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 704	131 508
Annen kortsiktig gjeld		23 700	81 134
Sum kortsiktig gjeld		64 404	212 642
Sum gjeld		64 404	212 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 372	637 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683411

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 919 171 545
SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		692 472	629 520
TV, Internett, alarm o.l.		55 848	55 848
Lading el-bil		9 839	9 281
Leie parkering		6 000	6 000
Sum inntekter		764 159	700 649
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 499	44 499
Avskrivning av driftsmidler		15 767	15 766
Forretningsførerhonorar		58 404	56 316
Forretningsfører ekstratjenester		30 453	29 765
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362
Drift og vedlikehold	3	231 330	319 145
TV, internett o.l.		53 698	53 698
Forsikring		95 838	88 738
Kommunale avgifter		25 802	69 187
Strøm og oppvarming		-2 493	
Andre kostnader		2 393	6 802
Sum kostnader		564 331	692 278
Driftsresultat		199 828	8 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 054	2 827
Sum finansinntekter		12 054	2 827
Netto finans		12 054	2 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 882	11 198
Årsresultat	4	211 882	11 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 882	11 198
Totalresultat		211 882	11 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 882	11 198
Sum overføringer og disponeringer		211 882	11 198





Organisasjonsnr: 919 171 545
SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	54 672	70 438
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		54 672	70 438
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		392 731	266 499
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 969	300 790
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		646 700	567 289
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		701 372	637 727
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		636 968	425 085
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	636 968	425 085
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

		40 704	131 508
--	--	--------	---------

		23 700	81 134
--	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	64 404	212 642
Sum gjeld	64 404	212 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 372	637 727



Organisasjonsnr: 919 171 545
SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rettedalen Blokk A og B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rettedalen Blokk A og B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjevik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: OCL13-2UZM8-K8XZM-2JWVK-2725Q-H77TK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OCL13-2UZM8-K8XZM-2JWVK-2725Q-H77TK



Årsregnskap 2023

Sameiet Rettedalen Blokk A Og B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 171 545



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		692 472	629 520	761 728
TV, Internett, alarm o.l.		55 848	55 848	62 088
Lading el-bil		9 839	9 281	0
Leie parkering		6 000	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		764 159	700 649	829 816
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 499	44 499	44 500
Avskrivning av driftsmidler		15 767	15 766	0
Forretningsførerhonorar		58 404	56 316	0
Forretningsfører ekstratjenester		30 453	29 765	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	9 000
Drift og vedlikehold	3	231 330	319 145	276 500
TV, internett o.l.		53 698	53 698	62 088
Forsikring		95 838	88 738	92 000
Kommunale avgifter		25 802	69 187	31 000
Strøm og oppvarming		-2 493	0	25 000
Andre kostnader		2 393	6 802	11 500
Sum driftskostnader		564 331	692 278	551 588
Driftsresultat		199 828	8 371	278 228
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		12 054	2 827	0
Resultat av finansposter		12 054	2 827	0
Resultat før skattekostnad		211 882	11 198	278 228
Årsresultat	4	211 882	11 198	278 228
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		211 882	11 198	278 228
Sum overføringer		211 882	11 198	278 228



BALANSE

SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 672	70 438
Sum varige driftsmidler	5	54 672	70 438
Sum anleggsmidler		54 672	70 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 302	205 015
Andre kortsiktige fordringer		347 429	61 484
Sum fordringer		392 731	266 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 969	300 790
Sum omløpsmidler		646 700	567 289
Sum eiendeler		701 372	637 727



BALANSE

SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		636 968	425 085
Sum opptjent egenkapital		636 968	425 085
Sum egenkapital	6	636 968	425 085
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 704	131 508
Annen kortsiktig gjeld		23 700	81 134
Sum kortsiktig gjeld		64 404	212 642
Sum gjeld		64 404	212 642
Sum egenkapital og gjeld		701 372	637 727

Stavanger, 28.02.2024
Styret i Sameiet Rettedalen Blokk A Og B

Andreas Gjesdal
styreleder

Sonja Kyllingstad
styremedlem

Jan Idland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	39000	39000
Arbeidsgiveravgift	5499	5499
Sum	44 499	44 499

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Revisjon

Revisjonshonorarert er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	98051	90717
Reparasjon og vedlikehold	35373	141176
Vedlikehold utvendig anlegg	2483	23092
Vedlikehold annet	12740	3710
Løpende drift og serviceavtaler	80295	58061
Elektronisk kommunikasjon	2388	2388
Sum driftskostnader	231 330	319 144

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	211 882	11 198
Tilbakeføring av avskrivning	15 767	15 766
Endring disponible midler	227 649	26 964
Omløpsmidler	646 700	567 289
Kortsiktig gjeld	64 404	212 642
Sum	582 296	354 647

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	122 198	122 198
= Anskaffelseskost 31.12.23	122 198	122 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 526	67 526
= Bokført verdi 31.12.23	54 672	54 672



Årets ordinære avskrivninger	15 766	15 766
------------------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	425 085
Årets resultat	211 882
Pr 31.12.2023	636 967