



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		538 639	299 324
Sum kostnader		538 639	299 324
Driftsresultat		-538 639	-299 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		87 034 907	21 424 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 179 828	5 705 000
Annen renteinntekt		356 987	284 178
Sum finansinntekter		90 571 722	27 413 924
Annen rentekostnad		5 758 267	8 071 901
Sum finanskostnader		5 758 267	8 071 901
Netto finans		84 813 455	19 342 023
Ordinært resultat før skattekostnad		84 274 816	19 042 699
Skattekostnad på ordinært resultat		13 647 832	4 189 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 626 984	14 853 305
Årsresultat		70 626 984	14 853 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 626 984	14 853 305
Totalresultat		70 626 984	14 853 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 626 984	14 853 305
Sum overføringer og disponeringer		70 626 984	14 853 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		185 132 351	186 508 946
Lån til foretak i samme konsern			200 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		44 553 196	44 553 196
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 790 642	15 277 638
Sum finansielle anleggsmidler		249 476 189	446 339 780
Sum anleggsmidler		249 476 189	446 339 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 281 164	27 749 860
Sum fordringer		256 281 164	27 749 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		256 281 164	27 749 860
SUM EIENDELER		505 757 353	474 089 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 626 984	14 853 305
Sum opptjent egenkapital		70 626 985	14 853 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		80 626 985	24 853 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 016 525	163 269 466
Sum annen langsiktig gjeld		99 016 525	163 269 466
Sum langsiktig gjeld		99 016 525	163 269 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 710 372	83 850 672
Leverandørgjeld		18 750	37 500
Betalbar skatt		13 647 832	3 485 695
Annen kortsiktig gjeld		272 736 890	198 593 002
Sum kortsiktig gjeld		326 113 844	285 966 869
Sum gjeld		425 130 369	449 236 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 757 353	474 089 640



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 053 732	1 123 772 735
Annen driftsinntekt		270 000	76 022
Sum inntekter		1 221 323 732	1 123 848 757
Kostnader			
Varekostnad		910 274 698	855 713 314
Lønnskostnad		173 993 473	162 967 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 302 344	29 123 026
Annen driftskostnad		19 449 151	21 606 653
Sum kostnader		1 134 019 666	1 069 410 982
Driftsresultat		87 304 066	54 437 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 682 539	-2 320 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		
Annen renteinntekt		454 869	351 122
Sum finansinntekter		2 137 408	-1 969 536
Annen rentekostnad		5 564 853	7 046 160
Annen finanskostnad		2 249	1 504
Sum finanskostnader		5 567 103	7 047 664
Netto finans		-3 429 695	-9 017 200
Ordinært resultat før skattekostnad		83 874 372	45 420 576
Skattekostnad på ordinært resultat		23 064 262	15 532 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 810 110	29 887 876
Årsresultat		60 810 110	29 887 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 810 110	29 887 876



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		60 810 110	29 887 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 796 534	236 000
Avsatt til annen egenkapital		58 013 576	29 651 876
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		60 810 110	29 887 876



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		297 424 955	319 321 271
Sum immaterielle eiendeler		297 424 955	319 321 271
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		31 362 163	28 432 970
Sum varige driftsmidler		31 362 163	28 432 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		44 258 184	42 575 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 790 642	15 277 638
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 123 826	57 873 283
Sum anleggsmidler		392 910 944	405 627 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 596 581	150 053 512
Andre kortsiktige fordringer		3 366 867	2 486 423
Sum fordringer		197 963 448	152 539 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 336 100	32 620 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 336 100	32 620 532
Sum omløpsmidler		219 299 548	185 160 467
SUM EIENDELER		612 210 492	590 787 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 838 756	43 521 779
Sum opptjent egenkapital		87 838 756	43 521 779
Minoritetsinteresser		6 619 905	6 400 017
Sum egenkapital		104 458 661	59 921 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 668 386	15 638 143
Sum avsetninger for forpliktelser		13 668 386	15 638 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 862 394	17 996 488
Øvrig langsiktig gjeld		99 016 525	163 269 466
Sum annen langsiktig gjeld		120 878 919	181 265 954
Sum langsiktig gjeld		134 547 305	196 904 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 710 372	83 850 672
Leverandørgjeld		101 167 632	90 989 820
Betalbar skatt		25 034 019	5 301 879
Skyldig offentlige avgifter		20 383 414	19 928 320
Utbytte		2 796 534	236 000
Annen kortsiktig gjeld		184 112 555	133 655 407
Sum kortsiktig gjeld		373 204 526	333 962 098
Sum gjeld		507 751 831	530 866 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 210 492	590 787 990



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

BRG INVEST AS



STYRETS ÅRSBERETNING - 2020 BRG Invest AS

Konsernets virksomhet

BRG Invest AS har sitt hovedkontor på Tangen 8, Kristiansand. Konsernet driver tradisjonell entreprenør- virksomhet. Virksomheten har gjennom sine datterselskaper hovedkontor på Tangen 8 i Kristiansand og avdelingskontor i Mandal og Arendal.

Høsten 2018, gikk konsernet inn på eiersiden i SR Entreprenør AS, i Rogaland med 25% andel og har ved utgangen av året 2020, meddelt tiltredelse av opsjon på ytterligere 25% eierskap. Konsernet er med dette også representert i Rogaland.

Hovedtrekk

BRG Invest AS er et konsernselskap som i all vesentlighet består av entreprenørselskapet BRG Entreprenør AS, med tilhørende arbeidsfelleskap, som er organisert gjennom egne juridiske enheter. Entreprenørvirksomheten tilbyr tradisjonelle entreprenørtjenester innen bolig, næringsbygg, offentlige bygg og anleggs- prosjekter. Entreprenørvirksomheten har ca. 185 ansatte, med funksjoner innen betong, tømmer, jernbinder og forskalingsfaget, i tillegg til administrativt personell.

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Konsernet omsatte i 2020 for 1221,3 MNOK, som er en økning på 9%, sammenliknet med året før (1123,8). Den største aktiviteten har vært innenfor segmentet; offentlig bygg, etterfulgt av næring, bolig og anlegg. Resultat før skatt endte på 83,9 MNOK, som er en solid forbedring fra året før (45,4 MNOK). Goodwill er knyttet til kjøpet av aksjer i BRG Entreprenør AS. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og har derfor valgt å avskrive goodwill over 20 år. Avskrivninger knyttet til goodwill utgjør alene 21,9 millioner kroner.

Konsernet har i løpet av året hatt ca. 50 aktive prosjekter med volum større enn 1 MNOK. Aktiviteten har i stor grad vært i Agder fylkeskommune, men har også hatt noe virksomhet i Rogaland. Prosjektene har gjennom året levert resultater i hovedsak som prognosert og lite avvik fra budsjett og løpende prognoser. Resultatene har blitt betydelig forbedret fra året før. Konsernet har hatt en stabil bemanning i løpet av året og dermed også full sysselsetting gjennom året.

Virksomheten inngikk i løpet av året flere kontrakter med offentlige og private kunder.

I vest-avdelingen er omsorgsbygg i Åseral, Vigeland flerbrukshall, Parkeringshus i Flekkefjord og KIWI Marnargården prosjekter som er overlevert i løpet av året. Flekkefjord Sparebank Arena, leilighetsprosjektet Piren og Kvinesdal omsorgssenter, er prosjekter som er i produksjon, men ikke overlevert. Det er inngått flere nye kontrakter, herav Rød Trafostasjon, Austerdalen Trafostasjon, Kvinesdal omsorgssenter og nytt NAV bygg i Mandal. Rød og Austerdalen trafostasjoner hadde også påbegynt produksjon i løpet av året.

I forbindelse med grunnarbeider på leilighetsprosjektet Piren, oppsto det setnings-skader på nabobyggene. Sakens kompleksitet, med mange parter, gjør at Konsernet ikke kjenner de økonomiske konsekvenser fullt ut av skadene. Prosjektet har likevel god teknisk fremdrift, med forventet overlevering høsten 2021.

I avdeling Kristiansand er blant annet prosjektene Strømmehaven, Kringsjø Skole, COOP Lumber og Mobile i Sørlandsparken overlevert i løpet av året. Av prosjekter som er i produksjon, men ikke overlevert, kan nevnes Klepland Omsorgssenter, Ansgarskolen og Tangvall Skolesenter. Av boligprosjektene på Tangen i Kristiansand gjenstår ferdigstilling av siste byggetrinn, Bystranda Blå, med ferdigstilling høsten 2021.

I Arendal har det i løpet av året vært produksjon på blant annet Neset Renseanlegg, Dovre omsorgsboliger, nytt helsehus i Arendal og ny Shellstasjon i Tvedestrand. Avdeling Arendal har ellers inngått avtale om oppføring av ny fagskole og tan klinikk i Grimstad, ny Biltema i Bamble og nytt leilighetsprosjekt i Soloddveien.

Marked og koronapandemi

Bygge- og anleggsbransjen har hatt en generell oppgangperiode med vekst over flere perioder.

I mars 2020 slo koronapandemien inn for fullt i norsk økonomi, med tilhørende usikkerhet og ventende utfordringer for norsk næringsvirksomhet. Koronakrisen har likevel enn så lenge rammet bygg og anlegg i mindre grad enn mange andre næringer og mindre enn det man kunne frykte da koronapandemien inntraff i vår.

Utfallet av koronakrisen er fortsatt uavklart, og vaksinerings av befolkningen er fortsatt ikke gjennomført. Dette gjør det vanskelig å se rekkevidden av hvordan dette påvirker næringen fremover. Selv om koronapandemien og smitteverntiltakene i liten grad har påvirket produksjonskapasiteten i konsernet, er det signaler som tyder på nye prosjekter vil bli utsatt eller stoppet. Lavere etterspørsel vil dermed kunne legge en demper på markedet for kommende år.

Byggenæringens landsforbund venter en generell nedgang i byggeproduksjonen på 4,5% for kommende år. Det ventes deretter en opphenting i 2022, med en vekst på 4,5 % målt i faste priser. Entreprenørforeningen for bygg- og anlegg (EBA) forteller også om at store inngående ordreserver har gjort at selskapene i bransjen har klart seg brukbart gjennom pandemien, men det er først nå de økonomiske effektene står for tur, og de er ventet å ramme med full styrke i vinter, samt i årene som kommer.



På en annen side har rekordlave renter og lemping på Boliglånsforskriften gitt flere muligheten til å komme inn på boligmarkedet, og temperaturen i bruktboligmarkedet har vært høy. Både priser og antall omsetninger har vært høyere enn i fjor. Lavere renter har også gitt mange husholdninger litt ekstra å rutte med. Tiltak som støtteordninger for næringsliv og permitterte, samt kompensasjonsordninger har bidratt til en begrenset nedgang i perioden.

For å unngå en større nedgang og langvarige negative effekter av koronapandemien er man også avhengige av at pågående offentlige prosjekter må videreføres og nye prosjekter må komme i gang. Næringen må sikres likviditet gjennom skatte- og avgiftslettelse og offentlige anbudskonkurranser må utformes slik at norske aktører har en reell mulighet til å konkurrere. Bygg- og anleggsnæringen er et område hvor motkonjunkturtiltak kan gi svært gode effekter.

Fokusområder/Satsning

Konsernet har brukt mye ressurser på modernisering av prosjekteringsfase tilknyttet virksomhetens entreprisoppdrag. Konsernet har utarbeidet en standard for gjennomføring, såkalt «BRG modellen», som beskriver gjennomføring av de enkelte faser i prosessen, herunder involvering av ulike fag, bruk av teknologi (BIM modellering etc.), teknisk gjennomføring og fremdriftsplanlegging. Modellen er ment å fange opp risiko og suksessfaktorer i en tidlig fase.

Konsernet har inngått flere langsiktige kontrakter, som gjør at ca. 70% av neste års budsjett er kontrahert. Konsernet forventer et volum i størrelsesorden 1,2 MRD for 2021.

Ved utgangen av året var konsernets ordreserver på 1,4 milliarder kroner. Ordreserven strekker seg over ca. 18 måneder og viser en kombinasjon av oppdragstyper for både private og offentlige aktører. Ordreserven ved utgangen av året vurderes dermed som god.

Vår virksomhet er i hovedsak prosjektbasert. Gjennom et prosjekts levetid vil det kunne oppstå utfordringer, hendelser, markedsmessige endringer og forhold som kan medføre avvik i prosjektestimater. Denne risikoen blir håndtert blant annet gjennom tett økonomioppfølging, oppfølging av prisutvikling og analyser. Virksomheten har fokus på begrensning av risikoen ved å inngå samarbeid med seriøse aktører i bransjen og strategiske samarbeidspartnere.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det er ved utgangen av året 186 fast ansatte i konsernet, fordelt på 6 kvinner og 180 menn. Styret i morselskapet BRG Invest AS består av 6 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet ønsker ikke å utøve forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering.

Konsernet har de siste årene hatt særlig fokus på lærlingearbeid og integrering. Konsernet har i dag 19 lærlinger, noe som utgjør over 15% av fagarbeiderstaben. Selskapet BRG Entreprenør AS, ble i 2020 nominert til årets lærebedrift i regi av Entreprenørforeningen Bygg- og anlegg.

Styret anser arbeidsmiljøet i virksomheten som godt. Konsernet har et godt utbygd apparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø og vektlegger et godt samarbeid med driftsledere og tillitsmannsapparat. Av forebyggende tiltak er Bedriftshelsetjenesten tilknyttet bedriften for å ivareta helse og miljø. Sykefraværet har i 2020 vært på 5,0 % (mot 2,6% i 2019) og skyldes økning i langtidssykemeldte. Det har ikke forekommet skader som har resultert i fravær for 2020 (H-Verdi = 0). Styret anser arbeidsmiljøet som godt, men vurderer fortløpende tiltak for forbedring og reduksjon av sykefraværet.

For virksomheten er fokus på miljøhensyn en integrert del av den daglige virksomheten og er også nedfelt i konsernets Styringssystem. Konsernet driver i henhold til forskriftene, og produksjonen medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for den type virksomheter som konsernet driver. Virksomhene har fokus på miljø gjennom hele prosjektets fase, fra planlegging til ferdig produksjon. Alle byggeplasser gjennomfører kildesortering av avfall.

Finansiell risiko

I 2020 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter positiv med 117,6 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 10,6 millioner kroner. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 118,2 millioner kroner.

Likviditetsbeholdningen var på 21,3 millioner kroner pr. 31.12.20. Konsernet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Konsernet er lite eksponert for valutasvingninger, da omsetning og utgifter i hovedsak er i norske kroner. Den rentebærende gjeld er pr. 31.12.20 av en størrelse som gjør at konsekvensene av endringer i rentenivå anses som lav. Risikoen for at våre kunder ikke har evne til å oppfylle sine betalingsforpliktelser vurderes som liten da det er gjennomført kreditt- og risikovurdering i tilbudsfasen. Dog må det nevnes at omfanget av dagens alvorlige situasjon som Norge og verden har kommet i som følge av koronaviruset, har medført noe større risiko her.

Aksjekapital og eierforhold

Morselskapets aksjekapital var ved årsskiftet 10.000.000 kroner fordelt på 5000 aksjer.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Konsernet kan på nåværende tidspunkt ikke estimere evt. negative effekter av koronapandemien på konsernets stilling, men det vil være avhengig av varigheten på tiltakene som er iverksatt av nasjonale myndigheter. Styret anser at konsernet er godt rustet for å håndtere situasjonen. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Styret foreslår at av årsresultatet i morselskap på kr 70.626.984,- avsettes kr. 0 i utbytte og kr. 70.626.984,- overføres til annen egenkapital.

Kristiansand 17.03.2021

Tore Thorstensen
Styrets leder

Finn Arne Reme
Styremedlem

Kjell Bjarte Kvinge
Styremedlem

Kristian Holth
Styremedlem

Helge Reme
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	10, 12	1 221 053 732	1 123 772 735
0	0	Annen driftsinntekt		270 000	76 022
0	0	Sum driftsinntekter		1 221 323 732	1 123 848 757
0	0	Varekostnad	12	910 274 698	855 713 314
0	0	Lønnskostnad	2	173 993 473	162 967 989
0	0	Avskrivning av driftsmidler og goodwill	3, 4	30 302 344	29 123 026
538 639	299 324	Annen driftskostnad	2, 13	19 449 151	21 606 653
538 639	299 324	Sum driftskostnader		1 134 019 666	1 069 410 982
-538 639	-299 324	Driftsresultat		87 304 066	54 437 776
		Finansinntekter og finanskostnader			
87 034 907	21 424 746	Inntekt på investering i datterselskap	12	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	1 682 539	-2 320 658
3 179 828	5 705 000	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
356 987	284 178	Annen renteinntekt		454 869	351 122
5 758 267	8 071 901	Annen rentekostnad	13	5 564 853	7 046 160
0	0	Annen finanskostnad		2 249	1 504
84 813 455	19 342 023	Resultat av finansposter		-3 429 695	-9 017 200
84 274 816	19 042 699	Ordinært resultat før skattekostnad		83 874 372	45 420 576
13 647 832	4 189 394	Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 064 262	15 532 700
70 626 984	14 853 305	Ordinært resultat		60 810 110	29 887 876
70 626 984	14 853 305	Årsresultat		60 810 110	29 887 876
0	0	Minoritetens andel		1 582 027	961 661
0	0	Majoritetens andel		59 228 083	28 926 215

BRG Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	3	297 424 955	319 321 271
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>297 424 955</u>	<u>319 321 271</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Maskiner og anlegg	4	31 362 163	28 432 970
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>31 362 163</u>	<u>28 432 970</u>
		Finansielle anleggsmidler			
185 132 351	186 508 946	Investeringer i datterselskap	12	0	0
0	200 000 000	Lån til foretak i samme konsern		0	0
44 553 196	44 553 196	Investeringer i tilknyttet selskap	12	44 258 184	42 575 645
19 790 642	15 277 638	Lån til tilknyttet selskap		19 790 642	15 277 638
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		75 000	20 000
<u>249 476 189</u>	<u>446 339 780</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 123 826</u>	<u>57 873 283</u>
<u>249 476 189</u>	<u>446 339 780</u>	Sum anleggsmidler		<u>392 910 944</u>	<u>405 627 524</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	6, 10, 12	194 596 581	150 053 512
256 281 164	27 749 860	Andre kortsiktige fordringer	11	3 366 867	2 486 423
<u>256 281 164</u>	<u>27 749 860</u>	Sum fordringer		<u>197 963 448</u>	<u>152 539 935</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 12	21 336 100	32 620 532
<u>256 281 164</u>	<u>27 749 860</u>	Sum omløpsmidler		<u>219 299 548</u>	<u>185 160 467</u>
<u>505 757 353</u>	<u>474 089 640</u>	Sum eiendeler		<u>612 210 492</u>	<u>590 787 990</u>

BRG Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
10 000 000	10 000 000	Aksjekapital	1, 5	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
		Opptjent egenkapital			
70 626 984	14 853 305	Annen egenkapital	5	87 838 756	43 521 779
70 626 985	14 853 305	Sum opptjent egenkapital		87 838 756	43 521 779
0	0	Minoritetsinteresse		6 619 905	6 400 017
80 626 985	24 853 305	Sum egenkapital		104 458 661	59 921 796
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelseser			
0	0	Utsatt skatt	8	13 668 386	15 638 143
0	0	Sum avsetning for forpliktelseser		13 668 386	15 638 143
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 862 394	17 996 488
99 016 525	163 269 466	Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	99 016 525	163 269 466
99 016 525	163 269 466	Sum annen langsiktig gjeld		120 878 919	181 265 954
		Kortsiktig gjeld			
39 710 372	83 850 672	Gjeld til kredittinstitusjoner		39 710 372	83 850 672
18 750	37 500	Leverandørgjeld		101 167 632	90 989 820
13 647 832	3 485 695	Betalbar skatt	8	25 034 019	5 301 879
0	0	Skyldig offentlige avgifter		20 383 414	19 928 320
0	0	Utbytte		2 796 534	236 000
272 736 890	198 593 002	Annen kortsiktig gjeld	10, 12	184 112 555	133 655 407
326 113 844	285 966 869	Sum kortsiktig gjeld		373 204 526	333 962 098
425 130 369	449 236 335	Sum gjeld		507 751 831	530 866 195
505 757 353	474 089 640	Sum egenkapital og gjeld		612 210 492	590 787 990
		Kristiansand, 17.03.2021			
		Styret i BRG Invest AS			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tore Thorstensen styreleder	Kjell Bjarte Kvinge styremedlem			Kristian Holth styremedlem	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Finn Arne Reme styremedlem	Helge Reme styremedlem			Roald Reme styremedlem	



BRG Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
84 274 816	19 042 699	Resultat før skattekostnad		83 874 372	45 420 576
0	0	Ordinære avskrivninger	3,4	30 302 344	29 123 026
0	0	Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		-270 000	0
-3 485 695	0	Periodens betalte skatt	8	-5 301 879	-867 557
-87 034 907	-21 424 746	Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet selskap	12	-1 682 539	2 320 658
0	0	Endring kundefordringer	6	-44 543 069	-26 498 202
-18 750	-11 781	Endring leverandørgjeld		10 177 812	-10 771 201
-6 858 802	-20 424 580	Endring i andre tidsavgrensingsposter		45 018 794	59 920 105
-13 123 338	-22 818 408	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		117 575 835	98 647 405
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-11 335 222	-19 028 352
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		270 000	0
1 376 595	-1 280 649	Inn/utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer	12	-55 000	0
21 424 746	2 922 031	Mottatt utbytte / konsernbidrag		500 000	0
22 801 341	1 641 382	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 620 222	-19 028 352
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-14 853 305	0	Utbetaling av utbytte		-15 089 305	-85 235
-44 140 300	11 428 414	Inn-/utbetalinger kassekreditt		-44 140 300	2 958 414
0	21 312 305	Innbetalinger fra ny langsiktig gjeld		0	31 434 857
-64 252 941	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-60 387 035	0
113 568 543	77 811 012	Inn-/utbetalinger konsernkontoordning		0	0
0	0	Inn/utbetaling minoritet		1 376 595	-1 280 649
0	-89 374 706	Kapitalnedsettelse		0	-89 374 706
-9 678 003	21 177 025	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-118 240 045	-56 347 319
0	0	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-11 284 432	23 271 734
0	0	Kontanter og bankinnskudd tilført ved kjøp av virksomhet		0	0
0	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1		32 620 532	9 348 798
0	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12		21 336 100	32 620 532



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsemregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsemregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsemregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsemregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsemregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsemregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Eventuelle minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsemregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i tilknyttede selskaper, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres i konsemregnskapet.

Investering i felles kontrollert virksomhet

Andel av resultat og kapital i arbeidsfellesskap og felles kontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av arbeidsfellesskapenes / felles kontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og balansen. Interne transaksjoner mellom BRG Invest konsernet og felles kontrollerte virksomheter elimineres. Eventuelle mer- og mindrev verdier henføres til respektive resultat- og balanseposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen. Beregnede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgssinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Driftsmidlets utnyttbare levetid vurderes på balansedagen og endres hvis nødvendig. Dersom balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn gjenvinnbart beløp, det vil si det høyeste av salgsværdi og verdi i bruk, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. For operasjonelle leieavtaler er leiebetalingen en driftskostnad som fordeles systematisk over leieperioden. Finansielle leieavtaler er balanseført.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelse

Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 10 000 000,- fordelt på 10 000 000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer per 31.12.

	Antall	Eierandel
BRG Holding AS	5 000 000	50 %
KB Gruppen AS	5 000 000	50 %
Totalt antall aksjer	10 000 000	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønn og sosiale kostnader i konsernet består av følgende poster

	2020	2019
Lønninger	141 494 542	134 049 408
Arbeidsgiveravgift	20 798 003	18 297 539
Pensjonskostnader	8 046 199	6 847 971
Andre lønnskostnader	3 654 729	3 773 071
Sum lønnskostnader	173 993 473	162 967 989

Konsernet har i løpet av året sysselsatt ca 178 årsverk.

Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2020 kostnadsført kr 5 659 844 til OTP-ordningen. I tillegg er det kostnadsført kr 2 386 355 i innbetaling til AFP-ordningen. AFP ordningen er ikke balanseført som en ytelsesplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å gjøre foretaket i stand til dette.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Morselskapet og konsernet har ingen daglig leder. Daglig ledelse ivaretas av styret og aksjonærene.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	62 500	68 750	284 500	338 750
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 500	12 500	39 500	35 500
Annen bistand (inkl teknisk bistand med regnskap)	68 750	68 750	180 400	182 328
Sum godtgjørelse til revisor	143 750	150 000	504 400	556 578

Honorar kostnadsført i morselskap er inkludert MVA. Tilsvarende er MVA inkludert i morselskapets andel av det totale honoraret for konsernet.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler i konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	437 617 606	437 617 606
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	437 617 606	437 617 606
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	118 296 335	118 296 335
Årets avskrivninger	21 896 316	21 896 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	140 192 651	140 192 651
Balanseført verdi 31.12.	297 424 955	297 424 955

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år
Lineær

Goodwill er knyttet til kjøpet av aksjer i BRG Entreprenør AS. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og har derfor valgt å avskrive goodwill over 20 år.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Varige driftsmidler i konsernet	Maskiner, biler, inventar og utstyr	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	55 629 548
Tilgang	11 335 222	11 335 222
Avgang / utrangering	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 964 770	66 964 770
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	27 196 579	27 196 579
Akkumulerte avskrivninger solgte / utrangerte driftsmidler	0	0
Årets avskrivninger	8 406 028	8 406 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	35 602 607	35 602 607
Balansført verdi 31.12.	31 362 163	31 362 163
Herav finansiell leasing (jf. note 8)	21 275 934	21 275 934
Forventet økonomisk levetid	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 1.1.	10 000 000	14 853 305
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-14 853 305	-14 853 305
Årets resultat	0	70 626 985	70 626 985
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	10 000 000	70 626 985	80 626 985

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
	Egenkapital 1.1.	10 000 000	43 521 779	6 400 017
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-14 853 305	0	-14 853 305
Årets resultat	0	59 170 283	1 639 827	60 810 110
Tilgang minoritet	0	0	1 376 595	1 376 595
Avsatt utbytte	0	0	-2 796 534	-2 796 534
Egenkapital 31.12.	10 000 000	87 838 757	6 619 905	104 458 661



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskap

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Aksjer i BRG Entreprenør AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsern

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	197 759 375	129 498 318
Kundefordringer nettoført mot forskuddsfakturert	-73 680 789	-36 489 313
Innestående	43 206 468	30 728 159
Opptjent, ikke fakturert produksjon	27 311 527	26 316 348
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	194 596 581	150 053 512

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Garantier og kausjonsansvar

	2020	2019
Garantier stilt som sikkerhet for kontraktsforpliktelser	170 332 659	144 749 718
Kausjonsansvar	0	0
Sum garantier	170 332 659	144 749 718

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
	61 572 766	101 847 160

Utover sikkerheten stillet for morselskapets gjeld har banken følgende pant for pantegjeldgjeld, kassekreditt og garantiansvar:

Factoringavtale	140 000 000	140 000 000
Motorvogner/anleggsmaskiner	140 000 000	140 000 000
Driftstilbehør	140 000 000	140 000 000
Varelager	140 000 000	140 000 000
Sum	560 000 000	560 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	31 362 163	31 362 163
Kundefordringer	197 759 375	129 498 318
Varelager	0	0
Sum	229 121 538	160 860 481

Ansvarlige lån til mor og konsern

I forbindelse med BRG Invest AS' kjøp av aksjer i BRG Entreprenør AS i 2014 gav aksjonærene ansvarlige lån til BRG Invest AS. Saldo på disse lånene var ved utgangen av 2020 kr 99 016 525 inkludert påløpte renter. Tilsvarende tall for 2019 var kr 163 269 466.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter, konsernkonto

Bundne bankinnskudd (konsern)	2020	2019
Skattetrekksmidler	0	0

Konsernet har en skattetrekksgaranti på kr 10 000 000.

Trekkrettigheter (mor og konsern)	2019	2019
Ubenyttet kassekreditt	110 289 628	36 149 328

BRG Invest AS har en konsernkontoordning hvor datterselskapene BRG Entreprenør AS og BRG Midco AS er med. BRG Invest AS er eier av kontoen som per 31.12.2020 hadde en trekkramme på kr 150 000 000. Per 31.12.2020 var det trukket kr 39 710 372 av trekkrammen.

Note 8 Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	-4 473 003	-4 390 306
Langsiktige tilvirkningskontrakter	0	0	33 886 553	71 941 256
Garantiavsetning	0	0	-8 300 000	-19 300 000
Leasing	0	0	-586 460	-431 317
Netto midlertidige forskjeller	0	0	20 527 090	47 819 633
Forskjell i RM og SM verdi i deltakelignede selskap	0	0	41 601 936	23 262 834
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	62 129 026	71 082 467
22 % utsatt skatt	0	0	13 668 386	15 638 143
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0	13 668 386	15 638 143

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	84 274 816	19 042 699	83 874 372	45 420 576
Permanente forskjeller	-22 239 218	0	20 963 179	25 182 606
Forskjell i RM og SM resultat i deltakelignede selskap	0	0	-18 339 101	-20 199 967
Grunnlag for årets skattekostnad	62 035 598	19 042 699	86 498 450	50 403 215
Endring i midlertidige resultatforskjeller og underskudd til fremføring	0	-3 198 632	27 292 543	-26 303 768
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	62 035 598	15 844 067	113 790 993	24 099 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	62 035 598	15 844 067	113 790 993	24 099 447

Fordeling av skattekostnaden

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878
Endring i utsatt skatt	0	703 699	-1 969 757	10 230 821
Skattekostnad	13 647 832	4 189 394	23 064 261	15 532 700



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skattekostnad i % av resultat før skatt avviker fra standard skattesats. Forklaring følger av oppstilling under.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skatt	84 274 816	19 042 699	83 874 372	45 420 576
Beregnet 22% skatt	18 540 460	4 189 394	18 452 362	9 992 527
Bokført skattekostnad for året	13 647 832	4 189 394	23 064 261	15 532 700
Differanse	4 892 628	0	-4 611 900	-5 540 173
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 892 628	0	4 611 899	5 540 173
Effekt av endret skattesats på utsatt skatt	0	0	0	0
Sum	-4 892 628	0	4 611 899	5 540 173

Betaltbar skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878
Skattevirkning av konsemdbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878

Note 9 Leasing-/leieavtaler

Operasjonell leasing

Konsernet har operasjonelle leasing-/leieavtaler for biler og kontorer/lager. Leieavtalene for kontorer/lager har ulik løpetid. Den lengste avtalen strekker seg til 2028. Kostnadsført leie av lokaler i 2020 er kr. 5 502 265. Den lengste leasingavtalen for biler utløper i 2025.

Finansiell leasing

Konsernet leaser kraner og utstyr. Balanseført verdi på leasede driftsmidler er kr. 21 275 934 per 31.12.2020. Leasingavtalene har en avdragstid på 60-84 mnd. Restgjelden per 31.12.2020 er på kr 21 862 394. Etter minimumsperioden på 84 måneder vil årlig leie tilsvare en månedsleie i minimumsperioden. Det foreligger ikke avtale om utkjøp av eiendelene.

	Finansielle leieavtaler
Betalt leasingforpliktelse inneværende år	4 503 966
Leasingforpliktelse neste år	5 722 440
Totalt leasingforpliktelse 2-5 år	16 835 266
Totalt leasingforpliktelse etter 5 år	909 598
Totalt fremtidige leasingforpliktelse	23 467 304
Finanselement	1 604 910
Nåverdi leasingforpliktelse	21 862 394



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Anleggskontrakter

Tallene i denne note gjelder konsernet og inkluderer bruttokonsoliderte tall fra felleskontrollerte virksomheter, ref note 12.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter

<i>Inkludert i kundefordringer</i>	2020	2019
Utført ikke fakturert produksjon	27 311 527	26 316 348

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	71 269 856	30 843 197
Påløpt projektkostnad	68 539 207	64 069 124

Resultatposter vedrørende prosjekter

<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	2020	2019
Akkumulerte resultatførte inntekter fra pågående prosjekter	479 098 168	695 297 991
Akkumulert estimert kontraktsfortjeneste fra pågående prosjekter	33 886 553	71 941 256

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenstående omsetning	0	0
-----------------------	---	---

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometode og mellomværende med disse er eliminert i konsernregnskapet.

Morselskapet har balansført kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag og påløpte renter på kr 87 034 907 (kr 27 749 860 i 2019). Videre har datterselskapet BRG MidCo AS et trekk på konsernkontoen på kr 169 246 257. Dette er presentert som en kortsiktig fordring i balansen til morselskapet.

BRG Entreprenør AS' innestående på konsernkontoen (ref note 7) per 31.12.2020 var kr 271 907 723 (kr 189 092 922 i 2019). Dette er presentert som "Annen kortsiktig gjeld" i morselskapets balanse.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2020 (100 %)	EK per 31.12.2020 (100 %)
BRG MidCo AS	Kristiansand	96,55 %	50 513 559	191 881 302

Datterselskap føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til BRG Invest AS.

Tilknyttet selskap - Kostmetoden i morselskapet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2020 (100 %)	EK per 31.12.2020 (100 %)
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49 %	-9 847 352	71 046 161

Tilknyttet selskap - Egenkapitalmetoden i konsernet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel av bokført EK		Inngående balanse	Årets endring i kostpris
				ved anskaffelse			
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49 %	44 553 196	44 553 196		39 803 179	0
SR Entreprenør AS	Bryne	25 %	2 000 000	500 000		2 772 466	0
		Årets resultatandel	Andre endringer	Utgående balanse			
BRG Utvikling AS		-268 343	0	39 534 837			
SR Entreprenør AS		1 950 882	0	4 723 348			

Felles kontrollert virksomhet for konsernet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2020 (100 %)	EK per 31.12.2020 (100 %)
AF Bystranda Blå DA	Kristiansand	50 %	37 907 787	84 000 959
AF Tangen Ytterst DA	Kristiansand	50 %	23 871	1 467 369
AF Kvartal 42 DA	Kristiansand	75 %	1 260 710	35 966 914

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført EK ved anskaffelse	Inngående balanse 01.01	Tilgang / avgang	Inntektsført resultatandel	Andre endringer
AF Bystranda Blå DA	0	0	23 046 587	0	18 953 894	0
AF Tangen Ytterst DA	0	0	721 749	0	11 936	0
AF Kvartal 42 DA	0	0	26 030 629	0	944 556	0
Sum	0	0	49 798 965	0	19 910 385	0

Selskap	Andel av EK 31.12.2020	Utg. balanse pr 31.12.2020	Herav merverdi
AF Bystranda Blå DA	42 000 480	42 000 480	0
AF Tangen Ytterst DA	733 685	733 685	0
AF Kvartal 42 DA	26 975 185	26 975 185	0
Sum	69 709 349	69 709 349	0



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Felles kontrollerte virksomheter er regnskapsført etter bruttometoden. Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av intermomsetning):

Resultatregnskap	2020	2019
Salgsinntekter	143 830 021	118 407 140
Varekostnad	123 918 616	99 396 325
Resultat	19 911 405	19 010 815
Balanse		
Kundefordring	8 362 894	16 768 567
Annen fordring*	58 497 727	40 656 306
Bankinnskudd	21 336 100	29 203 640
Sum eiendeler	88 196 721	86 628 513
Annen kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	8 067 008	21 399 053
Annen kortsiktig gjeld*	10 420 364	15 430 495
Sum gjeld	18 487 372	36 829 548
Egenkapital	69 709 349	49 798 965

*Annen fordring består av mellomværende med BRG Entreprenør. Disse postene er ført mot tilsvarende motposter i BRG Entreprenørs regnskap.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	3 960 298	4 401 023
- Rentekostnader på mellomværende med datterselskap	650 084	1 655 015
- Renteinntekter på mellomværende med datterselskap	3 180 636	5 705 000
Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Kjøp av tjenester		
- Kjøp av tjenester fra andre nærstående selskap	5 290 404	7 796 651
- Salg av tjenester til andre nærstående selskap	281 636	213 972
b) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	3 960 298	4 401 023



BRG Invest AS - Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
Thorstensen, Tore	BANKID	2021-03-19 14:10
Holth, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-03-19 14:07
Reme, Roald	BANKID_MOBILE	2021-03-22 15:16
Kvinge, Kjell Bjarte	BANKID_MOBILE	2021-03-19 14:58
Reme, Finn Arne	BANKID	2021-03-22 10:52
Reme, Helge	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i BRG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BRG Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BRG Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BRG Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BRG Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - BRG Invest AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-03-18 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

BRG INVEST AS



STYRETS ÅRSBERETNING - 2020 BRG Invest AS

Konsernets virksomhet

BRG Invest AS har sitt hovedkontor på Tangen 8, Kristiansand. Konsernet driver tradisjonell entreprenør- virksomhet. Virksomheten har gjennom sine datterselskaper hovedkontor på Tangen 8 i Kristiansand og avdelingskontor i Mandal og Arendal.

Høsten 2018, gikk konsernet inn på eiersiden i SR Entreprenør AS, i Rogaland med 25% andel og har ved utgangen av året 2020, meddelt tiltredelse av opsjon på ytterligere 25% eierskap. Konsernet er med dette også representert i Rogaland.

Hovedtrekk

BRG Invest AS er et konsernselskap som i all vesentlighet består av entreprenørselskapet BRG Entreprenør AS, med tilhørende arbeidsfelleskap, som er organisert gjennom egne juridiske enheter. Entreprenørvirksomheten tilbyr tradisjonelle entreprenørtjenester innen bolig, næringsbygg, offentlige bygg og anleggs- prosjekter. Entreprenørvirksomheten har ca. 185 ansatte, med funksjoner innen betong, tømmer, jernbinder og forskalingsfaget, i tillegg til administrativt personell.

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Konsernet omsatte i 2020 for 1221,3 MNOK, som er en økning på 9%, sammenliknet med året før (1123,8). Den største aktiviteten har vært innenfor segmentet; offentlig bygg, etterfulgt av næring, bolig og anlegg. Resultat før skatt endte på 83,9 MNOK, som er en solid forbedring fra året før (45,4 MNOK). Goodwill er knyttet til kjøpet av aksjer i BRG Entreprenør AS. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og har derfor valgt å avskrive goodwill over 20 år. Avskrivninger knyttet til goodwill utgjør alene 21,9 millioner kroner.

Konsernet har i løpet av året hatt ca. 50 aktive prosjekter med volum større enn 1 MNOK. Aktiviteten har i stor grad vært i Agder fylkeskommune, men har også hatt noe virksomhet i Rogaland. Prosjektene har gjennom året levert resultater i hovedsak som prognosert og lite avvik fra budsjett og løpende prognoser. Resultatene har blitt betydelig forbedret fra året før. Konsernet har hatt en stabil bemanning i løpet av året og dermed også full sysselsetting gjennom året.

Virksomheten inngikk i løpet av året flere kontrakter med offentlige og private kunder.

I vest-avdelingen er omsorgsbygg i Åseral, Vigeland flerbrukshall, Parkeringshus i Flekkefjord og KIWI Marnargården prosjekter som er overlevert i løpet av året. Flekkefjord Sparebank Arena, leilighetsprosjektet Piren og Kvinesdal omsorgssenter, er prosjekter som er i produksjon, men ikke overlevert. Det er inngått flere nye kontrakter, herav Rød Trafostasjon, Austerdalen Trafostasjon, Kvinesdal omsorgssenter og nytt NAV bygg i Mandal. Rød og Austerdalen trafostasjoner hadde også påbegynt produksjon i løpet av året.

I forbindelse med grunnarbeider på leilighetsprosjektet Piren, oppsto det setnings-skader på nabobyggene. Sakens kompleksitet, med mange parter, gjør at Konsernet ikke kjenner de økonomiske konsekvenser fullt ut av skadene. Prosjektet har likevel god teknisk fremdrift, med forventet overlevering høsten 2021.

I avdeling Kristiansand er blant annet prosjektene Strømmehaven, Kringsjø Skole, COOP Lumber og Mobile i Sørlandsparken overlevert i løpet av året. Av prosjekter som er i produksjon, men ikke overlevert, kan nevnes Klepland Omsorgssenter, Ansgarskolen og Tangvall Skolesenter. Av boligprosjektene på Tangen i Kristiansand gjenstår ferdigstilling av siste byggetrinn, Bystranda Blå, med ferdigstilling høsten 2021.

I Arendal har det i løpet av året vært produksjon på blant annet Neset Renseanlegg, Dovre omsorgsboliger, nytt helsehus i Arendal og ny Shellstasjon i Tvedestrand. Avdeling Arendal har ellers inngått avtale om oppføring av ny fagskole og tan klinikk i Grimstad, ny Biltema i Bamble og nytt leilighetsprosjekt i Soloddveien.

Marked og koronapandemi

Bygge- og anleggsbransjen har hatt en generell oppgangperiode med vekst over flere perioder.

I mars 2020 slo koronapandemien inn for fullt i norsk økonomi, med tilhørende usikkerhet og ventende utfordringer for norsk næringsvirksomhet. Koronakrisen har likevel enn så lenge rammet bygg og anlegg i mindre grad enn mange andre næringer og mindre enn det man kunne frykte da koronapandemien inntraff i vår.

Utfallet av koronakrisen er fortsatt uavklart, og vaksinerings av befolkningen er fortsatt ikke gjennomført. Dette gjør det vanskelig å se rekkevidden av hvordan dette påvirker næringen fremover. Selv om koronapandemien og smitteverntiltakene i liten grad har påvirket produksjonskapasiteten i konsernet, er det signaler som tyder på nye prosjekter vil bli utsatt eller stoppet. Lavere etterspørsel vil dermed kunne legge en demper på markedet for kommende år.

Byggenæringens landsforbund venter en generell nedgang i byggeproduksjonen på 4,5% for kommende år. Det ventes deretter en opphenting i 2022, med en vekst på 4,5 % målt i faste priser. Entreprenørforeningen for bygg- og anlegg (EBA) forteller også om at store inngående ordreserver har gjort at selskapene i bransjen har klart seg brukbart gjennom pandemien, men det er først nå de økonomiske effektene står for tur, og de er ventet å ramme med full styrke i vinter, samt i årene som kommer.



På en annen side har rekordlave renter og lemping på Boliglånsforskriften gitt flere muligheten til å komme inn på boligmarkedet, og temperaturen i bruktboligmarkedet har vært høy. Både priser og antall omsetninger har vært høyere enn i fjor. Lavere renter har også gitt mange husholdninger litt ekstra å rutte med. Tiltak som støtteordninger for næringsliv og permitterte, samt kompensasjonsordninger har bidratt til en begrenset nedgang i perioden.

For å unngå en større nedgang og langvarige negative effekter av koronapandemien er man også avhengige av at pågående offentlige prosjekter må videreføres og nye prosjekter må komme i gang. Næringen må sikres likviditet gjennom skatte- og avgiftslettelser og offentlige anbudskonkurranser må utformes slik at norske aktører har en reell mulighet til å konkurrere. Bygg- og anleggsnæringen er et område hvor motkonjunkturtiltak kan gi svært gode effekter.

Fokusområder/Satsning

Konsernet har brukt mye ressurser på modernisering av prosjekteringsfase tilknyttet virksomhetens entreprisoppdrag. Konsernet har utarbeidet en standard for gjennomføring, såkalt «BRG modellen», som beskriver gjennomføring av de enkelte faser i prosessen, herunder involvering av ulike fag, bruk av teknologi (BIM modellering etc.), teknisk gjennomføring og fremdriftsplanlegging. Modellen er ment å fange opp risiko og suksessfaktorer i en tidlig fase.

Konsernet har inngått flere langsiktige kontrakter, som gjør at ca. 70% av neste års budsjett er kontrahert. Konsernet forventer et volum i størrelsesorden 1,2 MRD for 2021.

Ved utgangen av året var konsernets ordreserver på 1,4 milliarder kroner. Ordreserven strekker seg over ca. 18 måneder og viser en kombinasjon av oppdragstyper for både private og offentlige aktører. Ordreserven ved utgangen av året vurderes dermed som god.

Vår virksomhet er i hovedsak prosjektbasert. Gjennom et prosjekts levetid vil det kunne oppstå utfordringer, hendelser, markedsmessige endringer og forhold som kan medføre avvik i prosjektestimater. Denne risikoen blir håndtert blant annet gjennom tett økonomioppfølging, oppfølging av prisutvikling og analyser. Virksomheten har fokus på begrensnings av risikoen ved å inngå samarbeid med seriøse aktører i bransjen og strategiske samarbeidspartnere.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det er ved utgangen av året 186 fast ansatte i konsernet, fordelt på 6 kvinner og 180 menn. Styret i morselskapet BRG Invest AS består av 6 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet ønsker ikke å utøve forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering.

Konsernet har de siste årene hatt særlig fokus på lærlingearbeid og integrering. Konsernet har i dag 19 lærlinger, noe som utgjør over 15% av fagarbeiderstaben. Selskapet BRG Entreprenør AS, ble i 2020 nominert til årets lærebedrift i regi av Entreprenørforeningen Bygg- og anlegg.

Styret anser arbeidsmiljøet i virksomheten som godt. Konsernet har et godt utbygd apparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø og vektlegger et godt samarbeid med driftsledere og tillitsmannsapparat. Av forebyggende tiltak er Bedriftshelsetjenesten tilknyttet bedriften for å ivareta helse og miljø. Sykefraværet har i 2020 vært på 5,0 % (mot 2,6% i 2019) og skyldes økning i langtidssykemeldte. Det har ikke forekommet skader som har resultert i fravær for 2020 (H-Verdi = 0). Styret anser arbeidsmiljøet som godt, men vurderer fortløpende tiltak for forbedring og reduksjon av sykefraværet.

For virksomheten er fokus på miljøhensyn en integrert del av den daglige virksomheten og er også nedfelt i konsernets Styringssystem. Konsernet driver i henhold til forskriftene, og produksjonen medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for den type virksomheter som konsernet driver. Virksomhene har fokus på miljø gjennom hele prosjektets fase, fra planlegging til ferdig produksjon. Alle byggeplasser gjennomfører kildesortering av avfall.

Finansiell risiko

I 2020 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter positiv med 117,6 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 10,6 millioner kroner. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 118,2 millioner kroner.

Likviditetsbeholdningen var på 21,3 millioner kroner pr. 31.12.20. Konsernet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Konsernet er lite eksponert for valutasvingninger, da omsetning og utgifter i hovedsak er i norske kroner. Den rentebærende gjeld er pr. 31.12.20 av en størrelse som gjør at konsekvensene av endringer i rentenivå anses som lav. Risikoen for at våre kunder ikke har evne til å oppfylle sine betalingsforpliktelser vurderes som liten da det er gjennomført kreditt- og risikovurdering i tilbudsfasen. Dog må det nevnes at omfanget av dagens alvorlige situasjon som Norge og verden har kommet i som følge av koronaviruset, har medført noe større risiko her.

Aksjekapital og eierforhold

Morselskapets aksjekapital var ved årsskiftet 10.000.000 kroner fordelt på 5000 aksjer.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Konsernet kan på nåværende tidspunkt ikke estimere evt. negative effekter av koronapandemien på konsernets stilling, men det vil være avhengig av varigheten på tiltakene som er iverksatt av nasjonale myndigheter. Styret anser at konsernet er godt rustet for å håndtere situasjonen. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Styret foreslår at av årsresultatet i morselskap på kr 70.626.984,- avsettes kr. 0 i utbytte og kr. 70.626.984,- overføres til annen egenkapital.

Kristiansand 17.03.2021

Tore Thorstensen
Styrets leder

Finn Arne Reme
Styremedlem

Kjell Bjarte Kvinge
Styremedlem

Kristian Holth
Styremedlem

Helge Reme
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	10, 12	1 221 053 732	1 123 772 735
0	0	Annen driftsinntekt		270 000	76 022
0	0	Sum driftsinntekter		1 221 323 732	1 123 848 757
0	0	Varekostnad	12	910 274 698	855 713 314
0	0	Lønnskostnad	2	173 993 473	162 967 989
0	0	Avskrivning av driftsmidler og goodwill	3, 4	30 302 344	29 123 026
538 639	299 324	Annen driftskostnad	2, 13	19 449 151	21 606 653
538 639	299 324	Sum driftskostnader		1 134 019 666	1 069 410 982
-538 639	-299 324	Driftsresultat		87 304 066	54 437 776
		Finansinntekter og finanskostnader			
87 034 907	21 424 746	Inntekt på investering i datterselskap	12	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	1 682 539	-2 320 658
3 179 828	5 705 000	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
356 987	284 178	Annen renteinntekt		454 869	351 122
5 758 267	8 071 901	Annen rentekostnad	13	5 564 853	7 046 160
0	0	Annen finanskostnad		2 249	1 504
84 813 455	19 342 023	Resultat av finansposter		-3 429 695	-9 017 200
84 274 816	19 042 699	Ordinært resultat før skattekostnad		83 874 372	45 420 576
13 647 832	4 189 394	Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 064 262	15 532 700
70 626 984	14 853 305	Ordinært resultat		60 810 110	29 887 876
70 626 984	14 853 305	Årsresultat		60 810 110	29 887 876
0	0	Minoritetens andel		1 582 027	961 661
0	0	Majoritetens andel		59 228 083	28 926 215



Balanse - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	3	297 424 955	319 321 271
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>297 424 955</u>	<u>319 321 271</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Maskiner og anlegg	4	31 362 163	28 432 970
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>31 362 163</u>	<u>28 432 970</u>
		Finansielle anleggsmidler			
185 132 351	186 508 946	Investeringer i datterselskap	12	0	0
0	200 000 000	Lån til foretak i samme konsern		0	0
44 553 196	44 553 196	Investeringer i tilknyttet selskap	12	44 258 184	42 575 645
19 790 642	15 277 638	Lån til tilknyttet selskap		19 790 642	15 277 638
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		75 000	20 000
<u>249 476 189</u>	<u>446 339 780</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 123 826</u>	<u>57 873 283</u>
<u>249 476 189</u>	<u>446 339 780</u>	Sum anleggsmidler		<u>392 910 944</u>	<u>405 627 524</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	6, 10, 12	194 596 581	150 053 512
256 281 164	27 749 860	Andre kortsiktige fordringer	11	3 366 867	2 486 423
<u>256 281 164</u>	<u>27 749 860</u>	Sum fordringer		<u>197 963 448</u>	<u>152 539 935</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 12	21 336 100	32 620 532
<u>256 281 164</u>	<u>27 749 860</u>	Sum omløpsmidler		<u>219 299 548</u>	<u>185 160 467</u>
<u>505 757 353</u>	<u>474 089 640</u>	Sum eiendeler		<u>612 210 492</u>	<u>590 787 990</u>

BRG Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern					
BRG Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
10 000 000	10 000 000	Aksjekapital	1, 5	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
		Opptjent egenkapital			
70 626 984	14 853 305	Annen egenkapital	5	87 838 756	43 521 779
70 626 985	14 853 305	Sum opptjent egenkapital		87 838 756	43 521 779
0	0	Minoritetsinteresse		6 619 905	6 400 017
80 626 985	24 853 305	Sum egenkapital		104 458 661	59 921 796
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelseser			
0	0	Utsatt skatt	8	13 668 386	15 638 143
0	0	Sum avsetning for forpliktelseser		13 668 386	15 638 143
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 862 394	17 996 488
99 016 525	163 269 466	Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	99 016 525	163 269 466
99 016 525	163 269 466	Sum annen langsiktig gjeld		120 878 919	181 265 954
		Kortsiktig gjeld			
39 710 372	83 850 672	Gjeld til kredittinstitusjoner		39 710 372	83 850 672
18 750	37 500	Leverandørgjeld		101 167 632	90 989 820
13 647 832	3 485 695	Betalbar skatt	8	25 034 019	5 301 879
0	0	Skyldig offentlige avgifter		20 383 414	19 928 320
0	0	Utbytte		2 796 534	236 000
272 736 890	198 593 002	Annen kortsiktig gjeld	10, 12	184 112 555	133 655 407
326 113 844	285 966 869	Sum kortsiktig gjeld		373 204 526	333 962 098
425 130 369	449 236 335	Sum gjeld		507 751 831	530 866 195
505 757 353	474 089 640	Sum egenkapital og gjeld		612 210 492	590 787 990
		Kristiansand, 17.03.2021			
		Styret i BRG Invest AS			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tore Thorstensen styreleder	Kjell Bjarte Kvinge styremedlem	Kristian Holth styremedlem			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Finn Arne Reme styremedlem	Helge Reme styremedlem	Roald Reme styremedlem			



BRG Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
84 274 816	19 042 699	Resultat før skattekostnad		83 874 372	45 420 576
0	0	Ordinære avskrivninger	3,4	30 302 344	29 123 026
0	0	Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		-270 000	0
-3 485 695	0	Periodens betalte skatt	8	-5 301 879	-867 557
-87 034 907	-21 424 746	Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet selskap	12	-1 682 539	2 320 658
0	0	Endring kundefordringer	6	-44 543 069	-26 498 202
-18 750	-11 781	Endring leverandørgjeld		10 177 812	-10 771 201
-6 858 802	-20 424 580	Endring i andre tidsavgrensningsposter		45 018 794	59 920 105
-13 123 338	-22 818 408	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		117 575 835	98 647 405
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-11 335 222	-19 028 352
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		270 000	0
1 376 595	-1 280 649	Inn/utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer	12	-55 000	0
21 424 746	2 922 031	Mottatt utbytte / konsernbidrag		500 000	0
22 801 341	1 641 382	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 620 222	-19 028 352
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-14 853 305	0	Utbetaling av utbytte		-15 089 305	-85 235
-44 140 300	11 428 414	Inn-/utbetalinger kassekreditt		-44 140 300	2 958 414
0	21 312 305	Innbetalinger fra ny langsiktig gjeld		0	31 434 857
-64 252 941	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-60 387 035	0
113 568 543	77 811 012	Inn-/utbetalinger konsernkontoordning		0	0
0	0	Inn/utbetaling minoritet		1 376 595	-1 280 649
0	-89 374 706	Kapitalnedsettelse		0	-89 374 706
-9 678 003	21 177 025	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-118 240 045	-56 347 319
0	0	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-11 284 432	23 271 734
0	0	Kontanter og bankinnskudd tilført ved kjøp av virksomhet		0	0
0	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1		32 620 532	9 348 798
0	0	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12		21 336 100	32 620 532



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsemregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsemregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsemregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsemregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsemregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsemregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Eventuelle minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsemregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i tilknyttede selskaper, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres i konsemregnskapet.

Investering i felles kontrollert virksomhet

Andel av resultat og kapital i arbeidsfellesskap og felles kontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av arbeidsfellesskapenes / felles kontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og balansen. Interne transaksjoner mellom BRG Invest konsernet og felles kontrollerte virksomheter elimineres. Eventuelle mer- og mindrev verdier henføres til respektive resultat- og balanseposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen. Beregnede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Driftsmidlets utnyttbare levetid vurderes på balansedagen og endres hvis nødvendig. Dersom balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn gjenvinnbart beløp, det vil si det høyeste av salgsverdi og verdi i bruk, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. For operasjonelle leieavtaler er leiebetalingen en driftskostnad som fordeles systematisk over leieperioden. Finansielle leieavtaler er balanseført.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelse

Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 10 000 000,- fordelt på 10 000 000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer per 31.12.

	Antall	Eierandel
BRG Holding AS	5 000 000	50 %
KB Gruppen AS	5 000 000	50 %
Totalt antall aksjer	10 000 000	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønn og sosiale kostnader i konsernet består av følgende poster

	2020	2019
Lønninger	141 494 542	134 049 408
Arbeidsgiveravgift	20 798 003	18 297 539
Pensjonskostnader	8 046 199	6 847 971
Andre lønnskostnader	3 654 729	3 773 071
Sum lønnskostnader	173 993 473	162 967 989

Konsernet har i løpet av året sysselsatt ca 178 årsverk.

Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2020 kostnadsført kr 5 659 844 til OTP-ordningen. I tillegg er det kostnadsført kr 2 386 355 i innbetaling til AFP-ordningen. AFP ordningen er ikke balanseført som en ytelsesplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å gjøre foretaket i stand til dette.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Morselskapet og konsernet har ingen daglig leder. Daglig ledelse ivaretas av styret og aksjonærene.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	62 500	68 750	284 500	338 750
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 500	12 500	39 500	35 500
Annen bistand (inkl teknisk bistand med regnskap)	68 750	68 750	180 400	182 328
Sum godtgjørelse til revisor	143 750	150 000	504 400	556 578

Honorar kostnadsført i morselskap er inkludert MVA. Tilsvarende er MVA inkludert i morselskapets andel av det totale honoraret for konsernet.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler i konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	437 617 606	437 617 606
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	437 617 606	437 617 606
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	118 296 335	118 296 335
Årets avskrivninger	21 896 316	21 896 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	140 192 651	140 192 651
Balanseført verdi 31.12.	297 424 955	297 424 955

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år
Lineær

Goodwill er knyttet til kjøpet av aksjer i BRG Entreprenør AS. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og har derfor valgt å avskrive goodwill over 20 år.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Varige driftsmidler i konsernet	Maskiner, biler, inventar og utstyr	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	55 629 548
Tilgang	11 335 222	11 335 222
Avgang / utrangering	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 964 770	66 964 770
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	27 196 579	27 196 579
Akkumulerte avskrivninger solgte / utrangerte driftsmidler	0	0
Årets avskrivninger	8 406 028	8 406 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	35 602 607	35 602 607
Balansført verdi 31.12.	31 362 163	31 362 163
Herav finansiell leasing (jf. note 8)	21 275 934	21 275 934
Forventet økonomisk levetid	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 1.1.	10 000 000	14 853 305
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-14 853 305	-14 853 305
Årets resultat	0	70 626 985	70 626 985
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	10 000 000	70 626 985	80 626 985

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
	Egenkapital 1.1.	10 000 000	43 521 779	6 400 017
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-14 853 305	0	-14 853 305
Årets resultat	0	59 170 283	1 639 827	60 810 110
Tilgang minoritet	0	0	1 376 595	1 376 595
Avsatt utbytte	0	0	-2 796 534	-2 796 534
Egenkapital 31.12.	10 000 000	87 838 757	6 619 905	104 458 661



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskap

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Aksjer i BRG Entreprenør AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsern

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	197 759 375	129 498 318
Kundefordringer nettoført mot forskuddsfakturert	-73 680 789	-36 489 313
Innestående	43 206 468	30 728 159
Opptjent, ikke fakturert produksjon	27 311 527	26 316 348
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	194 596 581	150 053 512

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Garantier og kausjonsansvar

	2020	2019
Garantier stilt som sikkerhet for kontraktsforpliktelser	170 332 659	144 749 718
Kausjonsansvar	0	0
Sum garantier	170 332 659	144 749 718

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
	61 572 766	101 847 160

Utover sikkerheten stillet for morselskapets gjeld har banken følgende pant for pantegjeldgjeld, kassekreditt og garantiansvar:

Factoringavtale	140 000 000	140 000 000
Motorvogner/anleggsmaskiner	140 000 000	140 000 000
Driftstilbehør	140 000 000	140 000 000
Varelager	140 000 000	140 000 000
Sum	560 000 000	560 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	31 362 163	31 362 163
Kundefordringer	197 759 375	129 498 318
Varelager	0	0
Sum	229 121 538	160 860 481

Ansvarlige lån til mor og konsern

I forbindelse med BRG Invest AS' kjøp av aksjer i BRG Entreprenør AS i 2014 gav aksjonærene ansvarlige lån til BRG Invest AS. Saldo på disse lånene var ved utgangen av 2020 kr 99 016 525 inkludert påløpte renter. Tilsvarende tall for 2019 var kr 163 269 466.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter, konsernkonto

Bundne bankinnskudd (konsern)	2020	2019
Skattetrekksmidler	0	0

Konsernet har en skattetrekksgaranti på kr 10 000 000.

Trekkrettigheter (mor og konsern)	2019	2019
Ubenyttet kassekreditt	110 289 628	36 149 328

BRG Invest AS har en konsernkontoordning hvor datterselskapene BRG Entreprenør AS og BRG Midco AS er med. BRG Invest AS er eier av kontoen som per 31.12.2020 hadde en trekkramme på kr 150 000 000. Per 31.12.2020 var det trukket kr 39 710 372 av trekkrammen.

Note 8 Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	-4 473 003	-4 390 306
Langsiktige tilvirkningskontrakter	0	0	33 886 553	71 941 256
Garantiavsetning	0	0	-8 300 000	-19 300 000
Leasing	0	0	-586 460	-431 317
Netto midlertidige forskjeller	0	0	20 527 090	47 819 633
Forskjell i RM og SM verdi i deltakelignede selskap	0	0	41 601 936	23 262 834
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	62 129 026	71 082 467
22 % utsatt skatt	0	0	13 668 386	15 638 143
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0	13 668 386	15 638 143

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	84 274 816	19 042 699	83 874 372	45 420 576
Permanente forskjeller	-22 239 218	0	20 963 179	25 182 606
Forskjell i RM og SM resultat i deltakelignede selskap	0	0	-18 339 101	-20 199 967
Grunnlag for årets skattekostnad	62 035 598	19 042 699	86 498 450	50 403 215
Endring i midlertidige resultatforskjeller og underskudd til fremføring	0	-3 198 632	27 292 543	-26 303 768
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	62 035 598	15 844 067	113 790 993	24 099 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	62 035 598	15 844 067	113 790 993	24 099 447

Fordeling av skattekostnaden

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878
Endring i utsatt skatt	0	703 699	-1 969 757	10 230 821
Skattekostnad	13 647 832	4 189 394	23 064 261	15 532 700



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skattekostnad i % av resultat før skatt avviker fra standard skattesats. Forklaring følger av oppstilling under.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skatt	84 274 816	19 042 699	83 874 372	45 420 576
Beregnet 22% skatt	18 540 460	4 189 394	18 452 362	9 992 527
Bokført skattekostnad for året	13 647 832	4 189 394	23 064 261	15 532 700
Differanse	4 892 628	0	-4 611 900	-5 540 173
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 892 628	0	4 611 899	5 540 173
Effekt av endret skattesats på utsatt skatt	0	0	0	0
Sum	-4 892 628	0	4 611 899	5 540 173

Betaltbar skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878
Skattevirkning av konsemdbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	13 647 832	3 485 695	25 034 018	5 301 878

Note 9 Leasing-/leieavtaler

Operasjonell leasing

Konsernet har operasjonelle leasing-/leieavtaler for biler og kontorer/lager. Leieavtalene for kontorer/lager har ulik løpetid. Den lengste avtalen strekker seg til 2028. Kostnadsført leie av lokaler i 2020 er kr. 5 502 265. Den lengste leasingavtalen for biler utløper i 2025.

Finansiell leasing

Konsernet leaser kraner og utstyr. Balanseført verdi på leasede driftsmidler er kr. 21 275 934 per 31.12.2020. Leasingavtalene har en avdragstid på 60-84 mnd. Restgjelden per 31.12.2020 er på kr 21 862 394. Etter minimumsperioden på 84 måneder vil årlig leie tilsvare en månedsleie i minimumsperioden. Det foreligger ikke avtale om utkjøp av eiendelene.

	Finansielle leieavtaler
Betalt leasingforpliktelse inneværende år	4 503 966
Leasingforpliktelse neste år	5 722 440
Totalt leasingforpliktelser 2-5 år	16 835 266
Totalt leasingforpliktelser etter 5 år	909 598
Totalt fremtidige leasingforpliktelser	23 467 304
Finanselement	1 604 910
Nåverdi leasingforpliktelser	21 862 394



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Anleggskontrakter

Tallene i denne note gjelder konsernet og inkluderer bruttokonsoliderte tall fra felleskontrollerte virksomheter, ref note 12.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter

<i>Inkludert i kundefordringer</i>	2020	2019
Utført ikke fakturert produksjon	27 311 527	26 316 348

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	71 269 856	30 843 197
Påløpt projektkostnad	68 539 207	64 069 124

Resultatposter vedrørende prosjekter

<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	2020	2019
Akkumulerte resultatførte inntekter fra pågående prosjekter	479 098 168	695 297 991
Akkumulert estimert kontraktsfortjeneste fra pågående prosjekter	33 886 553	71 941 256

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenstående omsetning	0	0
-----------------------	---	---

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometode og mellomværende med disse er eliminert i konsernregnskapet.

Morselskapet har balansført kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag og påløpte renter på kr 87 034 907 (kr 27 749 860 i 2019). Videre har datterselskapet BRG MidCo AS et trekk på konsernkontoen på kr 169 246 257. Dette er presentert som en kortsiktig fordring i balansen til morselskapet.

BRG Entreprenør AS' innestående på konsernkontoen (ref note 7) per 31.12.2020 var kr 271 907 723 (kr 189 092 922 i 2019). Dette er presentert som "Annen kortsiktig gjeld" i morselskapets balanse.



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2020 (100 %)	EK per 31.12.2020 (100 %)
BRG MidCo AS	Kristiansand	96,55 %	50 513 559	191 881 302

Datterselskap føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til BRG Invest AS.

Tilknyttet selskap - Kostmetoden i morselskapet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2020 (100 %)	EK per 31.12.2020 (100 %)
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49 %	-9 847 352	71 046 161

Tilknyttet selskap - Egenkapitalmetoden i konsernet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel av bokført EK		Inngående balanse	Årets endring i kostpris
				ved anskaffelse			
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49 %	44 553 196	44 553 196		39 803 179	0
SR Entreprenør AS	Bryne	25 %	2 000 000	500 000		2 772 466	0
		Årets resultatandel	Andre endringer	Utgående balanse			
BRG Utvikling AS		-268 343	0	39 534 837			
SR Entreprenør AS		1 950 882	0	4 723 348			

Felles kontrollert virksomhet for konsernet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2020 (100 %)	EK per 31.12.2020 (100 %)
AF Bystranda Blå DA	Kristiansand	50 %	37 907 787	84 000 959
AF Tangen Ytterst DA	Kristiansand	50 %	23 871	1 467 369
AF Kvartal 42 DA	Kristiansand	75 %	1 260 710	35 966 914

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført EK ved anskaffelse	Inngående balanse 01.01	Tilgang / avgang	Inntektsført resultatandel	Andre endringer
AF Bystranda Blå DA	0	0	23 046 587	0	18 953 894	0
AF Tangen Ytterst DA	0	0	721 749	0	11 936	0
AF Kvartal 42 DA	0	0	26 030 629	0	944 556	0
Sum	0	0	49 798 965	0	19 910 385	0

Selskap	Andel av EK 31.12.2020	Utg. balanse pr 31.12.2020	Herav merverdi
AF Bystranda Blå DA	42 000 480	42 000 480	0
AF Tangen Ytterst DA	733 685	733 685	0
AF Kvartal 42 DA	26 975 185	26 975 185	0
Sum	69 709 349	69 709 349	0



BRG Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Felles kontrollerte virksomheter er regnskapsført etter bruttometoden. Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av intermomsetning):

Resultatregnskap	2020	2019
Salgsinntekter	143 830 021	118 407 140
Varekostnad	123 918 616	99 396 325
Resultat	19 911 405	19 010 815

Balanse		
Kundefordring	8 362 894	16 768 567
Annen fordring*	58 497 727	40 656 306
Bankinnskudd	21 336 100	29 203 640
Sum eiendeler	88 196 721	86 628 513
Annen kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	8 067 008	21 399 053
Annen kortsiktig gjeld*	10 420 364	15 430 495
Sum gjeld	18 487 372	36 829 548
Egenkapital	69 709 349	49 798 965

*Annen fordring består av mellomværende med BRG Entreprenør. Disse postene er ført mot tilsvarende motposter i BRG Entreprenørs regnskap.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	3 960 298	4 401 023
- Rentekostnader på mellomværende med datterselskap	650 084	1 655 015
- Renteinntekter på mellomværende med datterselskap	3 180 636	5 705 000
Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Kjøp av tjenester		
- Kjøp av tjenester fra andre nærstående selskap	5 290 404	7 796 651
- Salg av tjenester til andre nærstående selskap	281 636	213 972
b) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	3 960 298	4 401 023



BRG Invest AS - Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
Thorstensen, Tore	BANKID	2021-03-19 14:10
Holth, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-03-19 14:07
Reme, Roald	BANKID_MOBILE	2021-03-22 15:16
Kvinge, Kjell Bjarte	BANKID_MOBILE	2021-03-19 14:58
Reme, Finn Arne	BANKID	2021-03-22 10:52
Reme, Helge	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i BRG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BRG Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BRG Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BRG Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - BRG Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - BRG Invest AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-03-18 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.