



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKAZ AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS THORMOD SIKKELAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 516 693
Sum inntekter			1 516 693
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		826 369	6 235 112
Sum kostnader		826 369	6 297 612
Driftsresultat		-826 369	-4 780 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-10 199	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 398 021	6 749 374
Annen renteinntekt		721 430	726 392
Annen finansinntekt		116 564	
Sum finansinntekter		4 225 816	7 475 766
Annen rentekostnad		8 266 407	13 082 113
Annen finanskostnad		48 422	19 095
Sum finanskostnader		8 314 829	13 101 208
Netto finans		-4 089 013	-5 625 442
Resultat før skattekostnad		-4 915 382	-10 406 362
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 915 382	-10 406 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 915 382	-10 406 362
Totalresultat		-4 915 382	-10 406 362
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-2 470 767	
Overført fra annen egenkapital		-2 444 615	-10 406 362
Sum overføringer og disponeringer		-4 915 382	-10 406 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	151 301	161 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	36 553 000	36 962 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		10 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	345 316	383 313
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 049 617	37 517 238
Sum anleggsmidler		37 049 617	37 517 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 291 409	6 954 373
Konsernfordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		10 298 409	6 961 373
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 160	16 265 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 830 160	16 265 571
Sum omløpsmidler		27 128 569	23 226 944
SUM EIENDELER		64 178 185	60 744 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		2 444 615
Udekket tap		2 470 767	
Sum opptjent egenkapital		-2 470 767	2 444 615
Sum egenkapital	3, 8	-2 270 767	2 644 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 100 000	38 100 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 803 800	3 803 800
Sum annen langsiktig gjeld	9	41 903 800	41 903 800
Sum langsiktig gjeld		41 903 800	41 903 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 657	115 993
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 357 495	16 079 774
Sum kortsiktig gjeld		24 545 153	16 195 767
Sum gjeld		66 448 953	58 099 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 178 185	60 744 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754347

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKAZ AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS THORMOD SIKKELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 730 025
NORKAZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 516 693
Sum inntekter			1 516 693
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		826 369	6 235 112
Sum kostnader		826 369	6 297 612
Driftsresultat		-826 369	-4 780 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-10 199	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 398 021	6 749 374
Annen renteinntekt		721 430	726 392
Annen finansinntekt		116 564	
Sum finansinntekter		4 225 816	7 475 766
Annen rentekostnad		8 266 407	13 082 113
Annen finanskostnad		48 422	19 095
Sum finanskostnader		8 314 829	13 101 208
Netto finans		-4 089 013	-5 625 442
Resultat før skattekostnad		-4 915 382	-10 406 362
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 915 382	-10 406 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 915 382	-10 406 362
Totalresultat		-4 915 382	-10 406 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 470 767	
Overført fra annen egenkapital		-2 444 615	-10 406 362
Sum overføringer og disponeringer		-4 915 382	-10 406 362



Organisasjonsnr: 993 730 025
NORKAZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	151 301	161 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	36 553 000	36 962 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		10 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	345 316	383 313
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 049 617	37 517 238
Sum anleggsmidler		37 049 617	37 517 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 291 409	6 954 373
Konsernfordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		10 298 409	6 961 373
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 830 160	16 265 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 830 160	16 265 571
Sum omløpsmidler		27 128 569	23 226 944
SUM EIENDELER		64 178 185	60 744 182



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		2 444 615
Udekket tap		2 470 767	
Sum opptjent egenkapital		-2 470 767	2 444 615

Sum egenkapital	3, 8	-2 270 767	2 644 615
------------------------	-------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 100 000	38 100 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 803 800	3 803 800
Sum annen langsiktig gjeld	9	41 903 800	41 903 800
Sum langsiktig gjeld		41 903 800	41 903 800

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 657	115 993
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 357 495	16 079 774
Sum kortsiktig gjeld		24 545 153	16 195 767

Sum gjeld		66 448 953	58 099 567
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 178 185	60 744 182
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 730 025
NORKAZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Sikkeland
2025-09-04

 BankID Signing
JENS THORMOD SIKKELAND
2025-09-04

 BankID Signing
Martin Sikkeland
2025-09-04



Årsregnskap 2024

Norkaz AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 730 025



RESULTATREGNSKAP

NORKAZ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 516 693
Sum driftsinntekter		0	1 516 693
Varekostnad		0	62 500
Annen driftskostnad		826 369	6 235 112
Sum driftskostnader		826 369	6 297 612
Driftsresultat		-826 369	-4 780 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-10 199	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 398 021	6 749 374
Annen renteinntekt		721 430	726 392
Annen finansinntekt		116 564	0
Annen rentekostnad		8 266 407	13 082 113
Annen finanskostnad		48 422	19 095
Resultat av finansposter		-4 089 013	-5 625 442
Resultat før skattekostnad		-4 915 382	-10 406 362
Årsresultat	3	-4 915 382	-10 406 362
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 470 767	0
Overført fra annen egenkapital		2 444 615	10 406 362
Sum overføringer		-4 915 382	-10 406 362



BALANSE

NORKAZ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	151 301	161 500
Lån til foretak i samme konsern	5	36 553 000	36 962 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	10 425
Investeringer i aksjer og andeler	4	345 316	383 313
Sum finansielle anleggsmidler		37 049 617	37 517 238
Sum anleggsmidler		37 049 617	37 517 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 291 409	6 954 373
Konsernfordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		10 298 409	6 961 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 160	16 265 571
Sum omløpsmidler		27 128 569	23 226 944
Sum eiendeler		64 178 185	60 744 182



BALANSE

NORKAZ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	2 444 615
Udekket tap		-2 470 767	0
Sum opptjent egenkapital		-2 470 767	2 444 615
Sum egenkapital	3, 8	-2 270 767	2 644 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 100 000	38 100 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 803 800	3 803 800
Sum annen langsiktig gjeld	9	41 903 800	41 903 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 657	115 993
Annen kortsiktig gjeld		24 357 495	16 079 774
Sum kortsiktig gjeld		24 545 153	16 195 767
Sum gjeld		66 448 953	58 099 567
Sum egenkapital og gjeld		64 178 185	60 744 182

Oslo, 04.09.2025
Styret i Norkaz AS

JENS THORMOD SIKKELAND
styreleder

Martin Sikkeland
styremedlem

Jørgen Sikkeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 915 382	-10 406 362
Permanente forskjeller	48 422	19 095
Endring i midlertidige forskjeller	-865 082	6 161 032
Skattepliktig inntekt	-5 732 042	-4 226 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-9 202 973	-10 013 655	-810 682
Gevinst – og tapskonto	-217 600	-272 000	-54 400
Sum	-9 420 573	-10 285 655	-865 082
Aksjer og andre verdipapirer	496 617	555 238	58 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 463 295	-4 731 253	5 732 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 387 252	14 461 670	-4 925 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	2 444 615	2 644 615
Årets resultat				-4 915 382	-4 915 382
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-2 470 767	-2 270 767



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Ammerud Utvikling AS	OSLO		10 200
B16 Arkitektur & Landskap AS	OSLO		30 000
Carbon Twelve AS	ASKER		345 312
Dakar Invest AS	OSLO		
Gardermoen Development AS	OSLO		12 000
Green Property Group	Oslo	100,0%	100 000
Ngor Point AS	OSLO		5 000
Nugrid Energy AS	EIDSKOG		15 300
Saa Football Management AS	INDRE ØSTFOLD		21 000
Sum			538 812

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	36 553 000	36 962 000
Sum langsiktige fordringer	36 553 000	36 962 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORKAZ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENS THORMOD SIKKELAND	8 000	40,0	40,0
JØRGEN SIKKELAND	5 000	25,0	25,0
MARTIN SIKKELAND	5 000	25,0	25,0
KAREN SKADSHEIM SIKKELAND	2 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JENS THORMOD SIKKELAND	styreleder	8 000
Totalt antall aksjer		8 000



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 915 382 etter skatt, mot kr. -10 406 362 i 2023.

Selskapet solgte i Q1 2024 50% av aksjene i Green Property Group AS for å hente inn ny kapital og kompetanse til Green Property Group. En kapitalforhøyelse ble gjennomført i Q1 2024 hvor Credentus Invest AS, AHA AS og Munkerudveien 50A AS kom inn på eiersiden i Green Property Group AS. Kapitalforhøyelsen bidro til å løse opp i likviditetssituasjonen i Green Property Group AS.

Videre drift i selskapet er avhengig av at fordring mot Green Property Group AS kan gjøres opp slik at Norkaz AS kan nedbetale utestående gjeld til kredittinstitusjoner. Man har i 2024 videreført prosesser med salg av eierandeler i prosjektselskaper eid av Green Property Group. Disse prosessene er videreført i 2025. Det er mottatt og akseptert et bud på Soleveien 2 AS som er forventet solgt ila. juni/juli 2025. Det er videre muligheter for at prosjektene Ustaoset Fjellandsby AS, Klaveneslåven AS og Destination Faxfjället AB vil kunne gi inntekter til Green Property Group AS ila. 2025.. Green Property Group AS sitt overskudd fra salg av eiendeler i prosjektene vil bli brukt til å nedbetale gjeld til Norkaz AS.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, erkjenner styret at selskapet fortsatt står ovenfor utfordringer knyttet til videre drift av selskapet. Selskapet er avhengig av at datterselskap Green Property Group AS får solgt verdier i form av hel- og deleide prosjektselskaper. Pga. et vanskelig eiendomsmarked er det knyttet større risiko til dette enn det ville vært i et «vennligere» marked. Styret har iverksatt tiltak for å bedre forutsetningene for fortsatt drift, og vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Dersom selskapet ikke lykkes i å bedre sin likviditet gjennom overskudd fra datterselskapet Green Property Group AS må det vurderes om det finnes grunn for videre drift i selskapet.

Note 8 Negativ Egenkapital

Selskapet har en negativ egenkapital på kr - 2 270 767

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 100 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 803 800	3 803 800
Sum	41 903 800	41 903 800



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Norkaz AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norkaz AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Eter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 915 382 i regnskapsåret 2024.

Styret opplyser om følgende: Selskapet solgte i Q1 2024 50% av aksjene i Green Property Group AS for å hente inn ny kapital og kompetanse til Green Property Group. En kapitalforhøyelse ble gjennomført i Q1 2024 hvor Credentus Invest AS, AHA AS og Munkerudveien 50A AS kom inn på eiersiden i Green Property Group AS. Kapitalforhøyelsen bidro til å løse opp i likviditetssituasjonen i Green Property Group AS. Videre drift i selskapet er avhengig av at fordring mot Green Property Group AS kan gjøres opp slik at Norkaz AS kan nedbetale utestående gjeld til kredittinstitusjoner. Man har i 2024 videreført prosesser med salg av eierandeler i prosjektselskaper eid av Green Property Group. Disse prosessene er videreført i 2025. Det er mottatt og akseptert et bud på Soleveien 2 AS som er forventet solgt i.a. juni/juli 2025. Det er videre muligheter for at prosjektene Ustaoset Fjellandsby AS, Klaveneslåven AS og Destination Faxfjället AB vil kunne gi inntekter til Green Property Group AS i.a. 2025. Green Property Group AS sitt overskudd fra salg av eiendeler i prosjektene vil bli brukt til å nedbetale gjeld til Norkaz AS.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, erkjenner styret at selskapet fortsatt står ovenfor utfordringer knyttet til videre drift av selskapet. Selskapet er avhengig av at datterselskap Green Property Group AS får solgt verdier i form av hel- og deleide prosjektselskaper. Pga. et vanskelig eiendomsmarked er det knyttet større risiko til dette enn det ville vært i et «vennligere» marked. Styret har iverksatt tiltak for å bedre forutsetningene



for fortsatt drift, og vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Dersom selskapet ikke lykkes i å bedre sin likviditet gjennom overskudd fra datterselskapet Green Property Group AS må det vurderes om det finnes grunn for videre drift i selskapet.

Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, da det er knyttet vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av bokførte aksjer og fordringer. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-05 09:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1DFF-2JF37-AZ63M-INFEK-PCDQQ-BFIAK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.