



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	522 754 572	641 913 855
Annen driftsinntekt		264 458	
Sum inntekter		523 019 030	641 913 855
Kostnader			
Anleggsutgifter	2, 3	340 878 551	471 294 994
Lønnskostnad	4, 5	116 169 301	108 645 697
Avskrivning på driftsmidler	6	1 515 089	1 361 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	13 177 639	12 374 404
Sum kostnader		471 740 579	593 676 941
Driftsresultat		51 278 451	48 236 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 664 143	1 883 461
Annen renteinntekt		543 538	315 701
Finansinntekt		48 546	1 088 406
Sum finansinntekter		5 256 227	3 287 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 820	3 415
Finanskostnad		422 874	20 866
Sum finanskostnader		424 694	24 281
Netto finans		4 831 533	3 263 287
Ordinært resultat før skattekostnad		56 109 983	51 500 201
Skattekostnad på resultat	7	12 454 899	11 419 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 655 084	40 081 070
Årsresultat		43 655 084	40 081 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 655 084	40 081 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		43 655 084	40 081 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 084	81 070
Ordinært utbytte		43 000 000	40 000 000
Sum overføringer og disponeringer		43 655 084	40 081 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 139 145	2 759 345
Sum immaterielle eiendeler		5 139 145	2 759 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 578 026	2 619 439
Vare- og lastebiler		4 108 960	1 173 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		892 967	912 023
Sum varige driftsmidler	6	7 579 953	4 705 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		12 719 098	7 464 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	32 021 101	47 806 511
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 549 775	87 681 374
Andre kortsiktige fordringer		1 934 302	1 733 789
Konsernfordringer	8	145 988 207	141 384 699
Sum fordringer		253 472 283	230 799 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 783 387	4 718 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 783 387	4 718 313
Sum omløpsmidler		290 276 771	283 324 685
SUM EIENDELER		302 995 869	290 789 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	10	510 000	510 000
Overkurs		1 523 226	1 523 226
Sum innskutt egenkapital		2 033 226	2 033 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 287 977	46 218 062
Sum opptjent egenkapital		47 287 977	46 218 062
Sum egenkapital	11	49 321 203	48 251 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 152 941	43 383 494
Betalbar skatt	7	14 834 699	18 557 758
Skyldige offentlige avgifter		14 769 401	10 028 461
Foreslått utbytte		43 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	145 917 625	130 568 159
Sum kortsiktig gjeld		253 674 666	242 537 872
Sum gjeld	13	253 674 666	242 537 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 995 869	290 789 160



Årsberetning 2023 Åsane Byggmesterforretning AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Åsane Byggmesterforretning AS utfører større tømmeroppdrag, hoved- general og total entrepriser i Hordaland. I løpet av 2023 har vi vært involvert i rundt ca 30-35 oppdrag (mindre oppdrag ikke inkludert). Administrasjonen er lokalisert i Åsane utenfor Bergen. Bedriften er eid av LAB AS 85%, MARMOR BYGG AS 15%.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognose for inneværende år samt ordresreserve for 2024.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2023 var totalt 1842 dager, dette utgjør 5,84%
Sykefraværet i 2022 på totalt 2140 dager, dette utgjør 6,77%
Sykefraværet har i 2022 og 2023 lagt over målsetningen til bedriften, som er under 5%.

Bedriften har etablert rutiner for internkontroll og videreutvikling av HMS. Fravær på egne ansatte pga arbeidsuhell har vært 0 dager i 2023, mot 0 dager i 2022. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.
Bedriften er Miløfyrtårn sertifisert.

Pandemien Covid-19

Vi har lagt bak oss Covid pandemien og har kommet oss godt gjennom årene med Covid. Kort oppsummert har det medført noe høyere sykefravær og en del varegrupper har hatt stor prisvekst. Nå er det meste «normalisert».

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 5,79% (8av138) kvinner ansatt i selskapet. Åsane Byggmesterforretning har en målsetning om å øke kvinneandelen i selskapet og jobber med tilrettelegging og rekruttering av kvinner i en tradisjonelt mannsdominert bransje. I administrative/ledende stillinger har bransjen en positiv utvikling og rekrutteringen innen utdanning er god, det gir større muligheter for å styrke kvinneandelen for ÅBF.



Bedriften har en klar målsetning å øke kvinneandel på fagarbeidere/lærlinger også, selv om det er et fagområde med svært få kvinner i.

ÅBF har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.
Det er utarbeidet rutiner knyttet til varsling av kritikkverdige forhold i ÅBF (link på ÅBF sin hjemmeside)

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeids førhet. Dette vil vi fortsette å jobbe aktivt med sammen med vår bedrifts helsetjeneste.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven ligger ute på ÅBF sin hjemmeside.

Antall ansatte og gjennomsnittsalder

Bedriften har pr 31.12.2023 totalt 138 ansatte, fordelt på 24 personer i adm i Hesthaugveien og 114 personer ute på byggeplasser/lager.
Gjennomsnittsalder har i flere år lagt mellom 35-40år, den ligger fortsatt der.

Redegjørelse for selskapets markedsmessige og økonomiske stilling og utsikter

Selskapet har i år 2023 driftsinntekter på kr 523 019 030.-
Året 2023 viser en stabil lønnsom drift. Året gjøres opp med et overskudd på kr 43 655 084.-etter skatt (kr 56 109 983.- før skatt).
Resultatet er langt over enn budsjett (budsjett 35 968 000.-)

Året 2022 var driftsinntektene kr 641 913 855.-
Året 2022 var overskudd på kr 40 081 070,- etter skatt. (kr 51 500 201,- før skatt).

Egenkapitalprosenten er ved utgangen av året er 16,28% mot 16,60 % ved forrige årsskifte.
Resultatmarginen sammenlignet med bransjen er fortsatt svært god. Vår resultatmargin før skatt i år 2023 var 10,73% mot år 2022 på 8,02 %. Styret anser oppnådd resultatmargin å være tilfredsstillende. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Snitt resultatmargin fra etablering i 1991 tom 2023 er 9,50%

Ordreserverve 31.12.2023 var kr 682 225 000.- mill.
Ordreserverve 31.12.2022 var kr 600 256 000.- mill

Marginer (påslag) i kalkyler er fortsatt langt under det nivå man hadde tidligere, dette påvirker inntjening i prosjekter, det kreves derfor svært stram økonomistyring i prosjektene for å lykkes økonomisk.

ÅBF har en stor andel av sin aktivitet i totalentrepriser, det gir også større usikkerheter og muligheter som vil kunne gi større svingninger i sluttresultat enn i utførelsesentrepriser.

I 2023 var omsetningen 70% mot det offentlige 30% mot det private markedet.



Tallene er stabile år for år. Offentlige byggherrer er en viktig kundegruppe for ÅBF og vi prioriterer offentlige anbud.

Fordeling mellom nybygg og rehabiliteringsmarkedet er økende andel innenfor rehabilitering. Rehabilitering utgjorde 60% i 2023 og nybygg 40%.

Fordelingen er begrunnet med ÅBF sine kontraktspartnere, ikke om byggherren er offentlig. Dersom fordelingen ville blitt gjort utfra hvem som er bygger vil andel mot det offentlige vært betydelig høyere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko –

Markedet er svært krevende, vi regner jobber i konkurranse med hovedsakelig 5-10 tilbydere på de aller fleste offentlige anbud, mot de private er det ofte inviterte rundt 5 tilbydere. Vi ser ingen endring i pris og konkurransenivå for kommende år, tvert i mot tror vi 2024 blir mer krevende enn 2023. Boligbygging har nesten full stopp.

Kreditrisiko –

Vi anser våre offentlige og private byggherrer som meget sikre. Dette i form av at vi bygger for solide firma, som vårt selskap har hatt lang og god erfaring med fra tidligere oppdrag.

Likviditetsrisiko –

Selskapets likviditet er svært god. Vi har pr 31.12.2023 kr 150 MNOK i bankinnskudd.

Årsresultat og disposisjoner

Selskapet har pr. 31.12.2023 en fri egenkapital på kr 48 811 203.- Styret har prioritert utbytte på tilnærmet 100% av årets resultat.

Av årets resultat på kr 43 655 084.- etter skatt utbetales kr 43 000 000.- som utbytte til eierne.

Åsane 26 januar 2024

Gard Kvalheim
styrets leder

Steinar Norheim
styremedlem

Pål Thomassen
styremedlem

Ter.
Stig Helge Fjellbakk
styremedlem

Frank Ståløy
styremedlem/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Byggmesterforretning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Åsane Byggmesterforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. januar 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - ÅBF endelig

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-01-26

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Åsane Byggmesterforretning AS

Org.nr.: 962 116 663



Åsane Byggmesterforretning AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1, 2, 3	Salgsinntekt	522 754 572	641 913 855
	Annen driftsinntekt	264 458	0
	Sum driftsinntekter	<u>523 019 030</u>	<u>641 913 855</u>
2, 3	Anleggsutgifter	340 878 551	471 294 994
4, 5	Lønnskostnad	116 169 301	108 645 697
6	Avskrivning på driftsmidler	1 515 089	1 361 846
5	Annen driftskostnad	13 177 639	12 374 404
	Sum driftskostnader	<u>471 740 579</u>	<u>593 676 941</u>
	Driftsresultat	<u>51 278 451</u>	<u>48 236 914</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 664 143	1 883 461
	Annen renteinntekt	543 538	315 701
	Finansinntekt	48 546	1 088 406
	Annen rentekostnad	1 820	3 415
	Finanskostnad	422 874	20 866
	Resultat av finansposter	<u>4 831 533</u>	<u>3 263 287</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>56 109 983</u>	<u>51 500 201</u>
7	Skattekostnad på resultat	<u>12 454 899</u>	<u>11 419 131</u>
	Årsresultat	<u>43 655 084</u>	<u>40 081 070</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	655 084	81 070
	Foreslått utbytte	43 000 000	40 000 000
	Sum overføringer	<u>43 655 084</u>	<u>40 081 070</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	5 139 145	2 759 345
	Sum immaterielle eiendeler	<u>5 139 145</u>	<u>2 759 345</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 578 026	2 619 439
	Vare- og lastebiler	4 108 960	1 173 667
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	892 967	912 023
6	Sum varige driftsmidler	<u>7 579 953</u>	<u>4 705 129</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 719 098</u>	<u>7 464 474</u>
	Omløpsmidler		
3	Anlegg under utførelse	<u>32 021 101</u>	<u>47 806 511</u>
	Fordringer		
8	Kundefordringer	105 549 775	87 681 374
8	Innskudd konsernkontoordning	145 988 207	141 384 699
	Andre kortsiktige fordringer	1 934 302	1 733 789
	Sum fordringer	<u>253 472 283</u>	<u>230 799 861</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 783 387</u>	<u>4 718 313</u>
	Sum omløpsmidler	<u>290 276 771</u>	<u>283 324 685</u>
	SUM EIENDELER	<u>302 995 869</u>	<u>290 789 160</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	510 000	510 000
	Overkurs	1 523 226	1 523 226
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 033 226</u>	<u>2 033 226</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	47 287 977	46 218 062
	Sum opptjent egenkapital	<u>47 287 977</u>	<u>46 218 062</u>
11	Sum egenkapital	<u>49 321 203</u>	<u>48 251 288</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	35 152 941	43 383 494
7	Betalbar skatt	14 834 699	18 557 758
	Skyldige offentlige avgifter	14 769 401	10 028 461
	Foreslått utbytte	43 000 000	40 000 000
3, 12	Annen kortsiktig gjeld	145 917 625	130 568 159
	Sum kortsiktig gjeld	<u>253 674 666</u>	<u>242 537 872</u>
13	Sum gjeld	<u>253 674 666</u>	<u>242 537 872</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>302 995 869</u>	<u>290 789 160</u>

Bergen, 26. januar 2024

Gard Kvalheim
styrets leder

Pål-Kristian Thomassen
styremedlem

Steinar Norheim
styremedlem

Stig Helge Fjellbakk
styremedlem

Frank Arild Ståløy
styremedlem/daglig leder



Åsane Byggmesterforretning AS

Indirekte kontantstrøm

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	56 109 983	51 500 201
Periodens betalte skatt	18 557 758	3 003 516
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-264 458	0
Ordinære avskrivninger	1 515 089	1 361 846
Kostnadsført opsjon til ansatte uten kontanteffekt	414 831	349 959
Endring i varelager	15 785 410	3 969 847
Endring i kundefordringer	-17 868 402	19 437 523
Endring i leverandørgjeld	-8 230 553	-6 828 510
Endring i konsernmellomværanden	-4 603 508	-44 702 147
Endring i andre tidsavgrensingsposter	19 889 894	4 075 565
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>44 190 528</u>	<u>26 160 768</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	451 389	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 576 843	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 125 454</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	40 000 000	25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-40 000 000</u>	<u>-25 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	65 074	1 160 768
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 718 313	3 557 545
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>4 783 387</u>	<u>4 718 313</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Note 1 Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde:	2023	2022
Offentlig sektor	366 773 323	406 543 184
Privat sektor	155 981 249	235 370 671
Sum	522 754 572	641 913 855

Pr. geografisk marked:

Norge	522 754 572	641 913 855
Sum	522 754 572	641 913 855

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	
LAB AS	Morselskap	85 %
AF Gruppen Norge AS	Morselskap*	
LAB Entreprenør AS	Søsterselskap	
Helgesen Tekniske Bygg AS	Søsterselskap	
Kråkehaugen AS	Tilknyttet selskap	

*AF Gruppen Norge AS er morselskapet til LAB AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Inntekt	Kostnad
Kontraktfestet kjøp og salg med nærstående selskap	117 473 063	457 660
Renteinntekter fra Konsernkonto	4 664 143	0
Sum	122 137 206	457 660



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	417 354 864	290 878 335
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-402 501 241	-281 156 180
	<u>14 853 623</u>	<u>9 722 155</u>
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	<u>68 913 847</u>	<u>57 704 066</u>

Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne loven. Selskapet har gjennom tariffavtale medlemskap i AFP-ordningen.

Regnskapsføring av forpliktelse for ny AFP-ordning

Foretaket gikk inn i ny AFP-ordning i 2011. Dette er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om ny AFP-ordning. I 2023 foreligger det imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å estimere innregning av forpliktelsen i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning balanseføres i 2023.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	90 942 378	85 089 642
Arbeidsgiveravgift	14 362 057	13 502 747
Pensjonskostnader	5 032 280	4 405 951
Andre ytelser	5 832 586	5 647 358
Sum	<u>116 169 301</u>	<u>108 645 697</u>

	2023	2022
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>138</u>	<u>140</u>

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 436 298
Annen godtgjørelse	101 377
Sum	<u>2 537 675</u>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	194 000	184 000
Regnskapsteknisk bistand	25 700	21 000
Andre attestasjonstjenester	1 900	1 900
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	15 000	16 400
Sum	<u>236 600</u>	<u>223 300</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Lagerhall Toppemyr	Vare- og lastebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 544 093	1 555 754	7 794 570	12 982 202	24 876 619
Tilgang kjøpte driftsmidler			4 112 983	463 860	4 576 843
Avgang i året			590 306		590 306
Anskaffelseskost 31.12.23	2 544 093	1 555 754	11 317 247	13 446 062	28 863 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 521 824	7 208 289	12 553 090	21 283 204
Bokført verdi 31.12.23	2 544 092	33 934	4 108 960	892 967	7 579 953
Årets ordinære avskrivninger		41 413	990 759	482 916	1 515 089
Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 834 699	18 557 758
Endring i utsatt skattefordel	-2 379 800	-7 138 627
Skattekostnad ordinært resultat	12 454 899	11 419 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 109 983	51 500 201
Permanente forskjeller	503 195	404 944
Endring i midlertidige forskjeller	10 817 273	32 448 301
Skattepliktig inntekt	67 430 452	84 353 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 834 699	18 557 758
Sum betalbar skatt i balansen	14 834 699	18 557 758
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	56 109 983	51 500 201
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 344 196	11 330 044
Skatteeffekt av permanente forskjeller	110 703	89 088
Sum	12 454 899	11 419 132
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 745 574	-2 285 951	-540 377
Tilvirkningskontrakter	14 853 623	9 722 155	-5 131 468
Fordringer	8 200	0	-8 200
Avsetninger mv	-25 361 336	-19 978 680	5 382 656
Andre forskjeller	-11 114 662	0	11 114 662
Sum	-23 359 749	-12 542 476	10 817 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 359 749	-12 542 476	10 817 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 139 145	-2 759 345	2 379 800



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskaper	4 210 532	23 467 104	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	0	145 988 207	141 384 699
Sum	4 210 532	23 467 104	145 988 207	141 384 699

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til konsernselskaper	-522 956	-716 539	0	0
Skyldig utbytte	0	0	-43 000 000	-40 000 000
Sum	-522 956	-716 539	-43 000 000	-40 000 000

Innskudd på konsernkontoordning er innskudd i konsernkontoordning til AF Gruppen ASA.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet er deltaker i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Innestående på konsernkonto er klassifisert som fordring på konsern, jf. note 8.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Byggmesterforretning AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,2	510 000
Sum	50 000		510 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB AS	42 500	85 %	85 %
Marmor Bygg AS	7 500	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2023

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	510 000	1 523 226	46 218 062	48 251 288
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			43 655 084	43 655 084
Utbytte			-43 000 000	-43 000 000
Aksjebasert betaling - opsjoner			414 831	414 831
EK pr. 31.12.2023	510 000	1 523 226	47 287 977	49 321 203

Ansatte er tildelt opsjoner i AF Gruppen ASA. Virkelig verdi på opsjonen er kostnadsført som lønn med motpost i annen innskutt egenkapital.

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2023	2022
Avsetning for reklamasjoner	24 429 336	18 793 680
Avsetning for kostnader	932 000	1 185 000
Sum	<u>25 361 336</u>	<u>19 978 680</u>

Note 13 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Garantiansvar	<u>40 295 564</u>	<u>41 872 574</u>