



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 957 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 079 171	688 883
Sum inntekter		1 079 171	688 883
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 533	126 649
Annen driftskostnad	2,4,5,6	917 398	408 430
Sum kostnader		994 930	535 078
Driftsresultat		84 241	153 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	336	-726
Sum finansinntekter		336	-726
Annen rentekostnad	8	12 820	18 728
Annen finanskostnad	9	9 816	10 035
Sum finanskostnader		-2 668	-9 419
Netto finans		-22 300	-29 489
Ordinært resultat før skattekostnad		61 940	124 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 940	124 315
Årsresultat	10	81 573	144 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 598	76 142
Andre fordringer	12	64 012	25 297
Sum fordringer		155 610	101 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	103 725	137 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 725	137 460
Sum omløpsmidler		259 334	238 900
SUM EIENDELER		259 334	238 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-135 298	-216 870
Sum opptjent egenkapital		-135 298	-216 870
Sum egenkapital	13	-135 297	-216 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	234 658	361 314
Sum annen langsiktig gjeld		234 658	361 314
Sum langsiktig gjeld		234 658	361 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 809	1 116
Skyldige offentlige avgifter		3 942	4 123
Annen kortsiktig gjeld		46 223	89 218
Sum kortsiktig gjeld		159 974	94 456
Sum gjeld		394 632	455 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 334	238 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487112

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 957 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 079 171	688 883
Sum inntekter		1 079 171	688 883
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 533	126 649
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	917 398	408 430
Sum kostnader		994 930	535 078
Driftsresultat		84 241	153 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	336	-726
Sum finansinntekter		336	-726
Annen rentekostnad	8	12 820	18 728
Annen finanskostnad	9	9 816	10 035
Sum finanskostnader		-2 668	-9 419
Netto finans		-22 300	-29 489
Ordinært resultat før skattekostnad		61 940	124 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 940	124 315
Årsresultat	10	81 573	144 386



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 598	76 142
Andre fordringer	12	64 012	25 297
Sum fordringer		155 610	101 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	103 725	137 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 725	137 460
Sum omløpsmidler		259 334	238 900
SUM EIENDELER		259 334	238 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-135 298	-216 870
Sum opptjent egenkapital		-135 298	-216 870
Sum egenkapital	13	-135 297	-216 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	234 658	361 314
Sum annen langsiktig gjeld		234 658	361 314
Sum langsiktig gjeld		234 658	361 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 809	1 116



Skyldige offentlige avgifter	3 942	4 123
Annen kortsiktig gjeld	46 223	89 218
Sum kortsiktig gjeld	159 974	94 456
Sum gjeld	394 632	455 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 334	238 900



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 079 171	688 883	647 241	657 143
Sum		1 079 171	688 883	647 241	657 143
Sum					
		1 079 171	688 883	647 241	657 143
Forretningsførsel og revisjon	2	44 807	44 082	42 400	43 400
Lønn og honorarer	3	77 533	126 649	119 125	119 125
Vedlikehold	4	467 880	37 725	30 000	1 150 000
Eksterne tjenester	5	17 869	4 480	0	0
Kabel-tv og bredbånd		86 399	69 936	59 000	111 588
Forsikring		91 428	88 681	82 400	93 152
Kommunale avgifter		141 755	136 118	132 600	144 000
Brensel og strøm		10 941	5 412	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	6	56 319	21 996	22 500	22 500
Sum		994 930	535 078	495 025	1 690 765
Driftsresultat					
		84 241	153 805	152 216	-1 033 622
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	336	-726	0	0
Rentekostnad	8	12 820	18 728	20 960	20 960
Andre finansposter	9	9 816	10 035	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 668	-9 419	-20 960	-20 960
Årsresultat					
	10	81 573	144 386	131 256	-1 054 582
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-126 656	-121 256	-120 369	-120 369
Innfridd andel IN-lån		0	-83 255	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	40 116	0	0
Endring i disponible midler	10	-45 083	-20 009	10 887	-1 174 951

672 Sameiet Eilert Sundts gate 27



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91 598	76 141
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		195	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	58 948	25 297
Andre fordringer		4 869	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 820	130 375
Innestående på særvilkår	14	6 905	7 085
Sum omløpsmidler		259 334	238 900
SUM EIENDELER		259 334	238 900

672 Sameiet Eilert Sundts gate 27



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-346 436	-490 821
Infridd andel IN-lån		129 565	129 565
Årets resultat	10	81 573	144 386
Sum egenkapital	13	-135 297	-216 871
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	234 658	361 314
Sum langsiktig gjeld		234 658	361 314
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 174
Gjeld til forvaltningsklient		147	637
Leverandørgjeld		109 809	1 116
Skyldig off. myndigheter		3 942	4 123
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		37 774	73 715
Påløpne renter		867	1 255
Annen kortsiktig gjeld		7 435	437
Sum kortsiktig gjeld		159 974	94 456
Sum gjeld		394 632	455 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 334	238 900

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Eilert Sundts gate 27

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Haave
Styreleder

Vette Sjuve
Styremedlem

Runar Bakken
Styremedlem

André Saltrøe
Styremedlem

672 Sameiet Eilert Sundts gate 27



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet bruker egenkapitalmetoden som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en føring mot egenkapitalen ved innfrielse i løpet av lånets løpetid. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	504 996	495 084	495 112	505 014
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	13 415	18 719	20 960	20 960
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	126 160	122 041	120 369	120 369
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	0	43 139	0	0
3630 Dugnadsbidrag	9 600	9 900	10 800	10 800
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	425 000	0	0	0
Sum	1 079 171	688 883	647 241	657 143

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	43 452	42 732	41 000	42 000
Annen regnskapsførsel	1 355	1 350	1 400	1 400
Sum	44 807	44 082	42 400	43 400



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	-5 000	25 000	25 000	25 000
Lønn og feriepenger	72 952	86 452	79 350	79 350
Arbeidsgiveravgift	9 581	15 197	14 775	14 775
Sum	77 533	126 649	119 125	119 125

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har en vaktmester ansatt på deltid, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	6 165	2 690	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	71 215	7 331	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	45 403	27 280	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	41 524	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	247 973	0	30 000	1 150 000
6616 Vedlikehold fellesareal	8 343	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	153	423	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	40 287	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 816	0	0	0
Sum	467 880	37 725	30 000	1 150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 480	4 480	0	0
6763 Ekstra renovasjon	13 389	0	0	0
Sum	17 869	4 480	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	5 548	0	0
6530 Innkjøp til vaskeri	4 895	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 200	4 500	4 500
6825 Kopiering	1 264	448	0	0
6940 Porto	1 770	968	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 339	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 556	2 452	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 740	4 080	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	8 516	0	2 000	2 000
7790 Andre driftskostnader	20 705	210	9 000	9 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 079	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	816	0	0	0
Sum	56 319	21 996	22 500	22 500

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27 Orgnr: 993957925



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	12	366	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	323	-1 092	0	0
Sum	336	-726	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.29.91136	12 820	18 728	20 960	20 960
Sum	12 820	18 728	20 960	20 960

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 816	10 035	0	0
Sum	9 816	10 035	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	144 443	164 453
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	81 573	144 386
Avdrag langsiktig lån	-126 656	-121 256
B. Årets endring i disponible midler	-45 083	-20 009
C. Disponible midler 31.12	99 360	144 443

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27 Orgnr: 993957925



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin Nordea
Lånenummer:	12132991136
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 192 028
Lånesaldo 01.01:	361 314
Avdrag i perioden:	126 656
Lånesaldo 31.12:	234 658
Andelssaldo 01.01:	128 544
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	45 060
Andelssaldo 31.12:	83 484
Sum pantegjeld for lån:	318 142

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132991136	1	38 358	38 358
	1	27 076	27 076
	2	22 563	45 126
	2	15 794	31 588
	7	11 282	78 974
	1	9 025	9 025
	1	4 513	4 513

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	27 897	17 781
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 051	7 516
Sum	58 948	25 297

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 6 905 i bundne skattetreksmidler.

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27 Orgnr: 993957925