



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERSIDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 533	20 890
Sum kostnader		47 533	20 890
Driftsresultat		-47 533	-20 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	533
Sum finansinntekter		78	533
Netto finans		78	533
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-47 455	-20 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 455	-20 357
Årsresultat		-47 455	-20 357
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	47 455	20 357
Sum overføringer og disponeringer		47 455	20 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Sum varige driftsmidler		2 446 300	2 446 300
Sum anleggsmidler		2 446 300	2 446 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 530	45 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 530	45 986
Sum omløpsmidler		58 530	45 986
SUM EIENDELER		2 504 830	2 492 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	138 838	91 382
Sum opptjent egenkapital		-138 838	-91 382
Sum egenkapital		21 162	68 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 483 668	2 423 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 668	2 423 668
Sum langsiktig gjeld		2 483 668	2 423 668
Sum gjeld		2 483 668	2 423 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 830	2 492 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226845

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERSIDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 998 990 823
VESTERSIDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 533	20 890
Sum kostnader		47 533	20 890
Driftsresultat		-47 533	-20 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	533
Sum finansinntekter		78	533
Netto finans		78	533
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-47 455	-20 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 455	-20 357
Årsresultat		-47 455	-20 357
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	47 455	20 357
Sum overføringer og disponeringer		47 455	20 357



Organisasjonsnr: 998 990 823
VESTERSIDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Sum varige driftsmidler		2 446 300	2 446 300
Sum anleggsmidler		2 446 300	2 446 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 530	45 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 530	45 986
Sum omløpsmidler		58 530	45 986
SUM EIENDELER		2 504 830	2 492 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	138 838	91 382
Sum opptjent egenkapital		-138 838	-91 382
Sum egenkapital		21 162	68 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 483 668	2 423 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 668	2 423 668
Sum langsiktig gjeld		2 483 668	2 423 668



Sum gjeld	2 483 668	2 423 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 504 830	2 492 286



Organisasjonsnr: 998 990 823
VESTERSIDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KA Utvikling AS	54.00	33.75%	Ordinær aksjeklasse
Børge Mæland	53.00	33.12%	Ordinær aksjeklasse
Heile AS	53.00	33.12%	Ordinær aksjeklasse
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	99.99%	

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder,
styremedlemmer eller andre nærstående parter

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestersiden Brygge AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vestersiden Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		47 533	20 890
Sum driftskostnader		<u>47 533</u>	<u>20 890</u>
Driftsresultat		<u>-47 533</u>	<u>-20 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	533
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-47 455</u>	<u>-20 357</u>
Årsresultat		<u>-47 455</u>	<u>-20 357</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-47 455</u>	<u>-20 357</u>



Vestersiden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>2 446 300</u>	<u>2 446 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 446 300</u>	<u>2 446 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 446 300</u>	<u>2 446 300</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 530</u>	<u>45 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 530</u>	<u>45 986</u>
Sum eiendeler		<u>2 504 830</u>	<u>2 492 286</u>

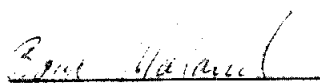



Vestersiden Brygge AS

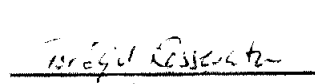
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Udekket tap</i>			
Udekket tap		<u>-138 838</u>	<u>-91 382</u>
Sum udekket tap	4	<u>-138 838</u>	<u>-91 382</u>
Sum egenkapital		<u>21 162</u>	<u>68 618</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 483 668</u>	<u>2 423 668</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 483 668</u>	<u>2 423 668</u>
Sum gjeld		<u>2 483 668</u>	<u>2 423 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 504 830</u>	<u>2 492 286</u>

31. desember 2021
Lyngdal, 21. april 2022


Børge Mæland
styremedlem


Gunnar Normann Kasin
styreleder


Tor Egil Rossevatn
styremedlem



VESTERSIDEN BRYGGE AS

Noter til regnskapet pr. 31.12. 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer pålydende kr. 1.000.

Aksjefordelingen er som følger:

Ka-Utvikling AS, v/styreleder Gunnar Kasin	54 aksjer
Børge Mæland, styremedlem	53 aksjer
Heile AS v/ styremedlem Tor Egil Rossevatn	53 aksjer

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr 01.01	160 000	-91 383	68 617
Årets underskudd		-47 455	-47 455
Egenkapital 31.12.	160.000	-138 838	21 162

Note 5 Skatt

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med kr 362 841 pr 31.12. Disse danner grunnlag for en utsatt skattefordel på kr 77 825 . Denne er i henhold til unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 6 Tomt med bygninger

Eiendommen planlegges utviklet til nytt leilighetsbygg. Tidligere leietaker har fraflyttet lokalene. Bygningsmassen er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 2 423 668 er til Kvavik Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet. I tillegg har aksjonærene lånt inn kr 20.000 hver i 2021. Disse lånene er heller ikke renteberegnet.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Vestersiden Brygge AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vester5siden Brygge AS som viser et underskudd på kr 47.455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, den 21. april 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli

Statsautorisert revisor