



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	125 065	118 473
Sum kostnader		185 265	178 673
Driftsresultat		234 735	241 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 170	2 026
Sum finansinntekter		2 170	2 026
Annen rentekostnad		183 957	179 236
Sum finanskostnader		183 957	179 236
Netto finans		-181 787	-177 210
Resultat før skattekostnad		52 948	64 117
Årsresultat		52 948	64 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 948	64 117
Totalresultat		52 948	64 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 948	64 117
Sum overføringer og disponeringer		52 948	64 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 269 781	2 329 981
Sum varige driftsmidler		2 269 781	2 329 981
Sum anleggsmidler		2 269 781	2 329 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 365	
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		35 718	16 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 730	200 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 730	200 792
Sum omløpsmidler		230 448	217 145
SUM EIENDELER		2 500 229	2 547 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 812	-11 136
Sum opptjent egenkapital		41 812	-11 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		41 812	-11 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 300 924	2 359 141
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 924	2 359 141
Sum langsiktig gjeld		2 300 924	2 359 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 685	15 060
Skyldig offentlige avgifter		81 605	82 858
Annen kortsiktig gjeld		66 203	101 203
Sum kortsiktig gjeld		157 494	199 122
Sum gjeld		2 458 417	2 558 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 229	2 547 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338308

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	125 065	118 473
Sum kostnader		185 265	178 673
Driftsresultat		234 735	241 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 170	2 026
Sum finansinntekter		2 170	2 026
Annen rentekostnad		183 957	179 236
Sum finanskostnader		183 957	179 236
Netto finans		-181 787	-177 210
Resultat før skattekostnad		52 948	64 117
Årsresultat		52 948	64 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 948	64 117
Totalresultat		52 948	64 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 948	64 117
Sum overføringer og disponeringer		52 948	64 117



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 269 781

2 329 981

Sum varige driftsmidler

2 269 781

2 329 981

Sum anleggsmidler

2 269 781

2 329 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

19 365

16 353

16 353

Sum fordringer

35 718

16 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

194 730

200 792

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 730

200 792

Sum omløpsmidler

230 448

217 145

SUM EIENDELER

2 500 229

2 547 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

41 812

-11 136

Sum opptjent egenkapital

41 812

-11 136

Sum egenkapital

41 812

-11 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

2 300 924

2 359 141



Sum annen langsiktig gjeld	2 300 924	2 359 141
Sum langsiktig gjeld	2 300 924	2 359 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 685	15 060
Skyldig offentlige avgifter	81 605	82 858
Annen kortsiktig gjeld	66 203	101 203
Sum kortsiktig gjeld	157 494	199 122
Sum gjeld	2 458 417	2 558 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 500 229	2 547 126



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nesejenta Eiendom DA

Organisasjonsnr: 981 478 126

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	125 065	118 473
Sum driftskostnader		185 265	178 673
Driftsresultat		234 735	241 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 170	2 026
Annen rentekostnad		183 957	179 236
Resultat av finansposter		-181 787	-177 210
Resultat før skattekostnad		52 948	64 117
Årsresultat		52 948	64 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 948	64 117
Sum overføringer		52 948	64 117

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 269 781	2 329 981
Sum varige driftsmidler		2 269 781	2 329 981
Sum anleggsmidler		2 269 781	2 329 981
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 365	0
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		35 718	16 353
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 730	200 792
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		194 730	200 792
Sum omløpsmidler		230 448	217 145
Sum eiendeler		2 500 229	2 547 126

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		41 812	-11 136
Sum opptjent egenkapital		41 812	-11 136
Sum egenkapital		41 812	-11 136
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 300 924	2 359 141
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 924	2 359 141
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 685	15 060
Skyldig offentlige avgifter		81 605	82 858
Annen kortsiktig gjeld		66 203	101 203
Sum kortsiktig gjeld		157 494	199 122
Sum gjeld		2 458 417	2 558 262
Sum egenkapital og gjeld		2 500 229	2 547 126

Lindesnes, 09.03.2026
Styret i Nesejenta Eiendom DA

Jarle Fjeldskår
styreleder

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografiske tilknytning

Nesejenta Eiendom DA er et eiendomsselskap som ligger på Båly i Lindesnes kommune i Agder

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 446	2 073 531
Sum	1 782 446	2 073 531
Gjeld sikret ved pant	-2 300 924	-2 359 141
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 269 781	2 329 981
Sum	-31 143	-29 160

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Deltakere

Selskapets deltakere er:

	Eierande
Fiskehjørnet AS	50 %
Jarle Fjeldskår	50 %

Nesejenta Eiendom DA



Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldskår, Jarle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 14:19:45

Signaturmetode

BankID (NO)



TEAM REVISJON

www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 685 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Kjøita 37
4830 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Nesejenta Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesejenta Eiendom DA som viser et overskudd på kr 52 948,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2025

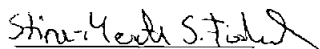


TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Mandal, 9. mars 2026
Team Revisjon AS


Stine Merete Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025