



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBELSTAD OG RØNNING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	11 794 006	88 591 090
Annen driftsinntekt		13 781 581	14 972 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 575 587</b>	<b>103 563 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 051 008	-15 991 927
Varekostnad		9 446 934	56 828 740
Lønnskostnad	11	11 136 730	11 091 586
Avskrivning	2	4 674 519	4 133 358
Annen driftskostnad	11	10 371 888	5 835 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 579 063</b>	<b>61 897 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 003 476</b>	<b>41 666 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		124 146	159 111
Annen finansinntekt		1 559 595	1 771 457
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-137 940	3 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545 801</b>	<b>1 934 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 520	282 778
Annen finanskostnad		152 786	144 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 306</b>	<b>427 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 213 495</b>	<b>1 506 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 789 981</b>	<b>43 172 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-365 332	9 462 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 424 649</b>	<b>33 709 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 424 649</b>	<b>33 709 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 424 649	33 709 723



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 424 649	33 709 723



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	136 347 809	134 818 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 730 130	5 010 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 077 939</b>	<b>139 829 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 077 939</b>	<b>139 829 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>67 577 449</b>	<b>42 993 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 561 956	3 926 589
Andre fordringer	12	1 163 965	2 559 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 725 921</b>	<b>6 485 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 779 759	1 917 699
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 779 759</b>	<b>1 917 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>82 199 798</b>	<b>130 983 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 282 927</b>	<b>182 380 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 360 866</b>	<b>322 209 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7, 8	58 000 000	58 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000 000</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	212 087 199	213 511 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 087 199</b>	<b>213 511 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 087 199</b>	<b>282 511 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 363 355	2 088 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 363 355</b>	<b>2 088 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>5 358 231</b>	<b>9 818 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 355</b>	<b>2 198 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 532 620	6 041 482
Betalbar skatt	12		16 553 487
Skyldige offentlige avgifter	6	1 589 862	1 043 798
Annen kortsiktig gjeld		4 429 599	4 151 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 552 081</b>	<b>27 789 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 273 667</b>	<b>39 697 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 360 866</b>	<b>322 209 242</b>



**Hobbelstad & Rønning AS**

Org.nr: 912 701 069

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### HOBBELSTAD & RØNNING AS

Org.nr 912 701 069

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er i det vesentligste entreprenørvirksomhet. I tillegg driver selskapet med forvaltning av og utleie av forretningsseiendommer, boligeiendommer og parkeringsseksjoner. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

#### Stilling og resultat.

Selskapets inntekter ble betydelig lavere enn foregående år og utgjorde i 2020 kr. 25,6 mill. mot kr. 103,6 mill. i 2019. Driftsresultatet endte på minus kr. 3,0 mill. mot pluss kr. 61,9 mill. i 2019. Årsresultatet ble negativt med kr. 1,4 mill. mot pluss kr. 33,8 mill. i 2019.

Hovedårsaken til de reduserte inntektene og det negative resultatet i 2020 er at selskapet ikke har hatt forhåndssalg av byggeprosjektet i Ringveien 25. Selskapet har dermed ikke kunnet inntektsføre andel av opptjent dekningsbidrag i prosjektet. Årets negative resultat anses derfor som forbigående.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko.

Selskapets største risikofaktor og usikkerhetsfaktor er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingsevne.

Selskapet har en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet har god likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.20 kr. 281,1 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på hele 94,7%.

#### Markedsutsikter.

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2020 omtrent som ved foregående årsskifte, etter at det har vært tegn til en oppbremsing i etterspørselen og igangsetting av nye byggeprosjekter er det nå en positiv tendens. Selskapet har de seneste årene satset mest på oppføring av boliger for salg i egenregi og har i det vesentligste planer om å fortsette med dette i nær framtid. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet viser negativ utvikling og vil trolig gi lavere inntekter i tiden fremover.



**Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Arbeidsmiljø og likestilling.**

Selskapet har hatt 17 ansatte i 2020, hvorav 2 kvinner og 15 menn, og som tilsvarer 15 årsverk. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 3,0%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

**Ytre miljø.**

Selskapets byggevirksomhet har potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

**Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.**

Styret og ledelsen mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelser på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

**Hendelser etter årets utløp.**

Det har ikke skjedd noen spesielle hendelser etter årets utløp.

**Resultatdisponering.**

Selskapets underskudd på kr. 1.424.649 foreslås dekket av annen egenkapital.

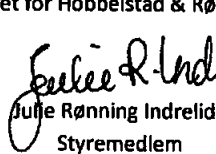
**Hendelser etter balansedagen.**

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen alvorlige negative effekter av virkningene av koronapandemien. Imidlertid har stor etterspørsel etter innsatsfaktorer, særlig trelast, gitt sterk prisøkning og betydelig økte i byggekostnader. Styret utelukker ikke at dette kan få negativ innvirkning på inntjening og likviditet dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid. Selskapet er imidlertid godt rustet til å tåle en nedgangsperiode. Den generelle situasjonen innenfor bygg- og anleggssektoren har foreløpig vært mindre påvirket enn mange andre bransjer, men det er usikkert hvor lenge det vil vare.

Hokksund, 31. mai 2021

I styret for Hobbestad & Rønning AS

  
Jorund Rønning Indrelid  
Styreleder/daglig leder

  
Julie Rønning Indrelid  
Styremedlem

  
Jørgen Rønning Indrelid  
Styremedlem



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	13	11 794 006	88 591 090
Annen driftsinntekt		<u>13 781 581</u>	<u>14 972 446</u>
Sum driftsinntekter		<u>25 575 587</u>	<u>103 563 536</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-7 051 008	-15 991 927
Varekostnad		9 446 934	56 828 740
Lønnskostnad	11	11 136 730	11 091 586
Avskrivning	2	4 674 519	4 133 358
Annen driftskostnad	11	<u>10 371 888</u>	<u>5 835 381</u>
Sum driftskostnader		<u>28 579 063</u>	<u>61 897 138</u>
Driftsresultat		<u>-3 003 476</u>	<u>41 666 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		124 146	159 111
Annen finansinntekt		1 559 595	1 771 457
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-137 940	3 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 520	282 778
Annen finanskostnad		<u>152 786</u>	<u>144 994</u>
Netto finansposter		<u>1 213 495</u>	<u>1 506 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 789 981</u>	<u>43 172 642</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>-365 332</u>	<u>9 462 919</u>
Årsresultat		<u>-1 424 649</u>	<u>33 709 723</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 424 649</u>	<u>33 709 723</u>



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	136 347 809	134 818 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 730 130	5 010 800
Sum varige driftsmidler		<u>142 077 939</u>	<u>139 829 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 077 939</u>	<u>139 829 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>67 577 449</u>	<u>42 993 162</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 561 956	3 926 589
Andre fordringer	12	<u>1 163 965</u>	<u>2 559 208</u>
Sum fordringer		<u>3 725 921</u>	<u>6 485 797</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>1 779 759</u>	<u>1 917 699</u>
Sum investeringer		<u>1 779 759</u>	<u>1 917 699</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>82 199 798</u>	<u>130 983 583</u>
Sum omløpsmidler		<u>155 282 927</u>	<u>182 380 241</u>
Sum eiendeler		<u>297 360 866</u>	<u>322 209 242</u>



## Hobbelstad &amp; Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	58 000 000	58 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	212 087 199	213 511 848
Sum opptjent egenkapital		<u>212 087 199</u>	<u>213 511 848</u>
Sum egenkapital		<u>281 087 199</u>	<u>282 511 848</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	2 363 355	2 088 747
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 363 355</u>	<u>2 088 747</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	5 248 231	9 708 711
Øvrig langsiktig gjeld	5	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 358 231</u>	<u>9 818 711</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 532 620	6 041 482
Betalbar skatt	12	0	16 553 487
Skyldige offentlige avgifter	6	1 589 862	1 043 798
Annen kortsiktig gjeld		4 429 599	4 151 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 552 081</u>	<u>27 789 936</u>
Sum gjeld		<u>16 273 667</u>	<u>39 697 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>297 360 866</u>	<u>322 209 242</u>

Hokksund, 31. mai 2021

Jorund Rønning Indrelid  
Styreleder/daglig leder

Julie Rønning Indrelid  
Styremedlem

Jørgen Rønning Indrelid  
Styremedlem



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 789 981	43 172 642
Periodens betalte skatt	-16 553 487	-2 271 378
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-230 000	-5 000
Ordinære avskrivninger	4 674 519	4 133 358
Endring i varelager	-24 584 286	-12 982 334
Endring i kundefordringer	1 364 633	89 075 566
Endring i leverandørgjeld	-3 508 861	-453 298
Verdiendring markedspalssereinger	137 940	-3 448
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 859 676	-249 865
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-37 629 847</u>	<u>120 416 243</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	230 000	5 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 923 458	-19 485 802
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-6 693 458</u>	<u>-19 480 802</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	282 778
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 460 480	0
Netto endring i driftskreditter	0	-5 025 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-4 460 480</u>	<u>-4 742 222</u>
Netto endring i likvider i året	-48 783 785	96 193 219
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	130 983 583	34 790 364
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>82 199 798</u>	<u>130 983 583</u>

Ubenyttet låneramme 2020: 50.000.000

Ubenyttet låneramme 2019: 50.000.000



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Inntektsføring /beholdningsføring/prinsippendring.*

Selskapets byggeprosjekter behandles som egenregiprojekter hvor solgte enheter er inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt vil bli gjennomført, dvs. når minst 50% er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikk-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Leieinntekter inntektssføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi. I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt innkjøpte tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

##### *Anleggskontrakter*

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode mens de skattemessig blir behandlet etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

##### *Kortsiktige plasseringer i verdipapirer*

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Noter til regnskapet for 2020

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendige nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som driftsmiddelet vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 22 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleieboliger etc	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 917 955	43 648 405	114 076 754	12 258 267	173 901 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 601 535	1 601 535
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	7 051 008	0	7 051 008
Avgang solgte/utrangerte driftsmidler	0	-42 500	-367 874	-2 532 251	-2 942 625
Overført til varebeholdning	0	-1 846 521	0	0	-1 846 521
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 917 955</b>	<b>41 759 384</b>	<b>120 759 888</b>	<b>11 327 551</b>	<b>177 764 778</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-3 945 584</b>	<b>-26 143 833</b>	<b>-5 597 421</b>	<b>-35 686 838</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>3 917 955</b>	<b>37 813 800</b>	<b>94 616 055</b>	<b>5 730 130</b>	<b>142 077 940</b>
Årets avskrivninger	0	283 014	3 509 300	882 205	4 674 519
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	1,5-4,0%	12,5-25%	



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Øst	1 076 034	1 779 759	1 779 759

#### Note 4 - Varer

	2020	2019
Usolgte ferdig oppførte boliger	0	2 432 303
Boliger under oppføring	29 293 920	7 672 533
Tomteområder etc	38 283 529	32 888 326
Sum varelager	<u>67 577 449</u>	<u>42 993 162</u>

#### Note 5 - Kundefordringer/tilvirkningskontrakt

*Kundefordringene består av følgende:*

	2020	2019
Kundefordringer	2 611 956	3 976 589
Avsetning til tap på fordringer	-50 000	-50 000
Sum	<u>2 561 956</u>	<u>3 926 589</u>

Ved utløpet av 2020 har selskapet ingen igangværende prosjekter som kan behandles som tilvirkningskontrakt da salg av boliger under oppføring ikke var startet opp enda.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100 000	30 000 000
B-aksjer	280	100 000	28 000 000
Sum	<u>580</u>		<u>58 000 000</u>

Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Rønning Indrelied Holding AS	300	280	580	100 %



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Noter til regnskapet for 2020

Styreleder Jorund Rønning Indreid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreid Holding AS.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	58 000 000	11 000 000	213 511 848	282 511 848
Årsresultat	0	0	-1 424 649	-1 424 649
Egenkapital 31.12.	58 000 000	11 000 000	212 087 199	281 087 199

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Obligasjonslån (låneramme kr. 50,0 mill)	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Av forretningsbygg (obligasjon kr. 50,0 mill)	8 618 800	8 885 000

#### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til morselskap	5 248 231	9 708 711

Gjelden til morselskapet renteberegnes med 3,0% rente. Lånet nedbetales etter nærmere avtale.

#### Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	9 404 346	9 217 405
Arbeidsgiveravgift	1 268 041	1 374 829
Pensjonskostnader	331 355	352 029
Andre ytelser	132 988	147 323
Sum	<u>11 136 730</u>	<u>11 091 586</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Noter til regnskapet for 2020

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	959 540	179 416

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	73 657
Andre tjenester	50 705

#### Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-639 940	16 553 487
Endring utsatt skatt	274 608	-7 090 568
Årets totale skattekostnad	<u>-365 332</u>	<u>9 462 919</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 789 981	43 172 642
Permanente forskjeller	111 861	-1 588
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	137 940	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 724	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-124 146	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-3 448
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 248 216</u>	<u>32 229 856</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 908 818</u>	<u>75 397 462</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	16 587 442
Refusjon av betalt skatt i 2019 = 22% av årets underskudd	<u>-639 940</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen - fordring vedr 2020	<u>-639 940</u>	<u>16 587 442</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	7 899 583	8 375 919
Varebeholdning	2 735 999	972 212
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	156 939	196 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 742 521</u>	<u>9 494 305</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 363 355	2 088 747



## Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

### Noter til regnskapet for 2020

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	476 336	429 613
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	28 157 000
Varebeholdning	-1 763 787	3 594 199
Gevinst- og tapskonto	39 235	49 044
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunlaget	<u>-1 248 216</u>	<u>32 229 856</u>

#### Note 13 - Salgsinntekter

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skrives seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter er inntekter fra utleie av forretnings- og boligeiendommer.

#### Note 14 - Investeringsstilskudd

Ved oppføring av omsorgsboliger som leies ut til Øvre Eiker kommune er det mottatt investeringsstilskudd fra Husbanken på kr. 3.263.400. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom betingelsene brytes, ved salg innen 20 år fra tilskuddet ble gitt i 2004. Gjenværende bindingstid er 4 år som tilsvarer en ikke bokført forpliktelse pr. 31.12.20 på kr. 490.000.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Hobbelstad & Rønning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hobbelstad & Rønning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 424 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømpoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

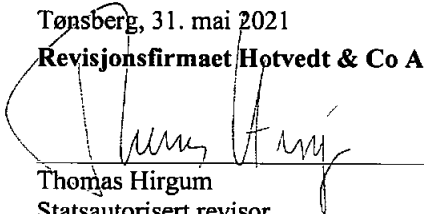
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift samt forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mai 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

  
Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)