



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERG & ROSSING AS  
Forretningsadresse: v/Sverre Stoltenberg  
Kjærnesveien 91  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stoltenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 295	5 114
Annen driftsinntekt		503 239	548 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 534</b>	<b>553 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 535	4 581
Lønnskostnad	1, 2	15 110	20 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 471	29 471
Annen driftskostnad		363 874	532 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 991</b>	<b>586 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 543</b>	<b>-33 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		145 880	160 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 880</b>	<b>160 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 797</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 254	-193 483



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 460	1 852 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 823 460</b>	<b>1 852 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 460</b>	<b>1 852 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 239	21 683
Andre kortsiktige fordringer	6	12 655	11 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 894</b>	<b>32 762</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 729	280 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 729</b>	<b>280 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 623</b>	<b>312 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	342 000	342 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	244 570	194 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 570</b>	<b>-194 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 430</b>	<b>147 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 830 922	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 922</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 437	15 395
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		95	1 209
Annen kortsiktig gjeld		129 199	101 480



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		141 731	118 084
Sum gjeld		1 972 653	2 018 084
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368218

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 292 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERG & ROSSING AS  
Forretningsadresse: v/Sverre Stoltenberg  
Kjænesveien 91  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Stoltenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 292 342  
STOLTENBERG & ROSSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 295	5 114
Annen driftsinntekt		503 239	548 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 534</b>	<b>553 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 535	4 581
Lønnskostnad	1, 2	15 110	20 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 471	29 471
Annen driftskostnad		363 874	532 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 991</b>	<b>586 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 543</b>	<b>-33 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		145 880	160 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 880</b>	<b>160 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 797</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 254	-193 483



Organisasjonsnr: 950 292 342  
STOLTENBERG & ROSSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 0 0  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 823 460 1 852 931  
Sum varige driftsmidler 1 823 460 1 852 931

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 0 0  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 823 460 1 852 931

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 60 239 21 683  
Andre kortsiktige fordringer 6 12 655 11 078  
Sum fordringer 72 894 32 762

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 173 729 280 075  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 729 280 075

Sum omløpsmidler 246 623 312 837

**SUM EIENDELER 2 070 083 2 165 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7, 8 342 000 342 000



Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	244 570	194 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 570</b>	<b>-194 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 430</b>	<b>147 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 830 922	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 922</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 437	15 395
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		95	1 209
Annen kortsiktig gjeld		129 199	101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 731</b>	<b>118 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 653</b>	<b>2 018 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>



Organisasjonsnr: 950 292 342  
STOLTENBERG & ROSSING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



0.00 619.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15110.00	19845.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15110.00	20464.00

#### Mer om årsverk og lønn

Arbeidsgiveravgiften gjelder fri telefon

#### Note

9

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1480000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1831000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
1823460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Verdien på eiendommen som er pantsatt er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har også en ubenyttet kassekreditt, men ingen pant knyttet til denne.

#### Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STOLTENBERG & ROSSING AS**

950292342

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 295	5 114
Annen driftsinntekt		503 239	548 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 534</b>	<b>553 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 535	-4 581
Lønnskostnad	1, 2	-15 110	-20 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-29 471	-29 471
Annen driftskostnad		-363 874	-532 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 991</b>	<b>-586 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 543</b>	<b>-33 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>78</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-145 880	-160 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-145 880</b>	<b>-160 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 797</b>	<b>-160 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-50 254	-193 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 460	1 852 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 823 460</b>	<b>1 852 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 460</b>	<b>1 852 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 239	21 683
Andre kortsiktige fordringer	6	12 655	11 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 894</b>	<b>32 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 729	280 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 729</b>	<b>280 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 623</b>	<b>312 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	342 000	342 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-244 570	-194 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 570</b>	<b>-194 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 430</b>	<b>147 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 830 922	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 922</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 437	15 395
Skyldige offentlige avgifter		95	1 209
Annen kortsiktig gjeld		129 199	101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 731</b>	<b>118 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 653</b>	<b>2 018 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>

VINTERBRO, 31.03.2026

Sverre Marius Stoltenberg  
styrets leder / daglig leder

Mikael Berven Kristiansen  
styremedlem

Arild Stoltenberg  
styremedlem



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets drift er i hovedsak utleie av eiendom i Nordre Follo

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 110	19 845
<b>Sum</b>	<b>15 110</b>	<b>20 464</b>

### Mer om årsverk og lønn

Arbeidsgiveravgiften gjelder fri telefon



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 384 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 384 501</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-531 568
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-561 039
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 823 462</b>
Årets av- og nedskrivninger	29 471
Økonomisk levetid	10 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-50 254	-193 483
Permanente forskjeller	1 700	2 719
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 443	-8 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 997</b>	<b>-199 601</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	789 811	796 254	-6 443
Fremførbart underskudd	-2 129 165	-2 184 162	54 997
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 339 354</b>	<b>-1 387 908</b>	<b>48 554</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 339 354	1 387 908	-48 554
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel ført opp i balansen

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	342	1 000	342 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sverre Marius Stoltenberg	163	47,66	Ordinære
Mikael Berven Kristiansen	110	32,16	Ordinære
Arild Stoltenberg	39	11,40	Ordinære
Petter Gustav Stoltenberg	30	8,77	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>342</b>	<b>100</b>	



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	342 000	-194 316	147 684
Årsresultat	0	-50 254	-50 254
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>342 000</b>	<b>-244 570</b>	<b>97 430</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 831 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 823 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Verdien på eiendommen som er pantsatt er vesentlig høyere enn bokført verdi.  
Selskapet har også en ubenyttet kassekreditt, men ingen pant knyttet til denne.



Årsregnskap for  
**STOLTENBERG & ROSSING AS**

950292342

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 295	5 114
Annen driftsinntekt		503 239	548 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 534</b>	<b>553 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 535	-4 581
Lønnskostnad	1, 2	-15 110	-20 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-29 471	-29 471
Annen driftskostnad		-363 874	-532 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 991</b>	<b>-586 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 543</b>	<b>-33 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>78</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-145 880	-160 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-145 880</b>	<b>-160 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 797</b>	<b>-160 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-50 254	-193 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 254</b>	<b>-193 483</b>



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 460	1 852 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 823 460</b>	<b>1 852 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 460</b>	<b>1 852 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 239	21 683
Andre kortsiktige fordringer	6	12 655	11 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 894</b>	<b>32 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 729	280 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 729</b>	<b>280 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 623</b>	<b>312 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	342 000	342 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-244 570	-194 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 570</b>	<b>-194 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 430</b>	<b>147 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 830 922	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 922</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 437	15 395
Skyldige offentlige avgifter		95	1 209
Annen kortsiktig gjeld		129 199	101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 731</b>	<b>118 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 653</b>	<b>2 018 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 070 083</b>	<b>2 165 768</b>

VINTERBRO, 31.03.2026

Sverre Marius Stoltenberg  
styrets leder / daglig leder

Mikael Berven Kristiansen  
styremedlem

Arild Stoltenberg  
styremedlem



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets drift er i hovedsak utleie av eiendom i Nordre Follo

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 110	19 845
<b>Sum</b>	<b>15 110</b>	<b>20 464</b>

### Mer om årsverk og lønn

Arbeidsgiveravgiften gjelder fri telefon



STOLTENBERG & ROSSING AS  
950 292 342

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 384 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 384 501</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-531 568
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-561 039
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 823 462</b>
Årets av- og nedskrivninger	29 471
Økonomisk levetid	10 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-50 254	-193 483
Permanente forskjeller	1 700	2 719
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 443	-8 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 997</b>	<b>-199 601</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	789 811	796 254	-6 443
Fremførbart underskudd	-2 129 165	-2 184 162	54 997
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 339 354</b>	<b>-1 387 908</b>	<b>48 554</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 339 354	1 387 908	-48 554
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel ført opp i balansen

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	342	1 000	342 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sverre Marius Stoltenberg	163	47,66	Ordinære
Mikael Berven Kristiansen	110	32,16	Ordinære
Arild Stoltenberg	39	11,40	Ordinære
Petter Gustav Stoltenberg	30	8,77	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>342</b>	<b>100</b>	



**STOLTENBERG & ROSSING AS**  
950 292 342

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	342 000	-194 316	147 684
Årsresultat	0	-50 254	-50 254
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>342 000</b>	<b>-244 570</b>	<b>97 430</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 831 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 823 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Verdien på eiendommen som er pantsatt er vesentlig høyere enn bokført verdi.  
Selskapet har også en ubenyttet kassekreditt, men ingen pant knyttet til denne.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Mikael Berven Kristiansen**

7cf1a25d-9a50-4299-bd90-b6047e0a4a3b - 2026-03-31 18:19:01 UTC +03:00  
BankID - 2009afd4-33d7-4b5e-9dee-b5a15c60a870 - NO

**Sverre Marius Stoltenberg**

e27f0e19-03a4-47c0-b8be-d07c911f4f51a - 2026-04-02 11:12:25 UTC +03:00  
BankID - 5df74971-1823-41f9-a29f-7325ea7692be - NO

**Arild Stoltenberg**

9041c3ca-335c-40af-8ed0-e2c4e2b3e5ba - 2026-04-02 17:06:21 UTC +03:00  
BankID - 7897a123-a7ab-44f8-a619-a58436b93c42 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bb53cbb-fd3f-4ad2-b647-38a128d7bd1a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com