



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 040 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møøya 40  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 182	7 882
Sum kostnader		8 182	7 882
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 182</b>	<b>-7 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 182</b>	<b>-7 882</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 801	-1 734
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 381</b>	<b>-6 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 381	-6 148
Sum overføringer og disponeringer		-6 381	-6 148



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	5 297	3 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 297</b>	<b>3 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 250	3 281 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 546</b>	<b>3 284 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 958	170 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 958</b>	<b>170 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 958</b>	<b>170 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 505</b>	<b>3 454 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	122 600	122 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 600</b>	<b>152 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	141 379	134 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 379</b>	<b>-134 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 221</b>	<b>17 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 842 134	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	6	595 150	595 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 505</b>	<b>3 454 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 040 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møya 40  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 922 040 869  
AUNE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 182	7 882
Sum kostnader		8 182	7 882
<b>Driftsresultat</b>		-8 182	-7 882
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 182	-7 882
Skattekostnad	1, 2	-1 801	-1 734
<b>Årsresultat</b>		-6 381	-6 148
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 381	-6 148
Sum overføringer og disponeringer		-6 381	-6 148



Organisasjonsnr: 922 040 869  
AUNE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	5 297	3 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 297</b>	<b>3 496</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 250	3 281 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 546</b>	<b>3 284 746</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 958	170 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 958</b>	<b>170 140</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 958</b>	<b>170 140</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 505</b>	<b>3 454 885</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	122 600	122 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 600</b>	<b>152 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	141 379	134 998
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-141 379	-134 998
Sum egenkapital		11 221	17 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 842 134	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	6	595 150	595 150
Sum kortsiktig gjeld		3 437 284	3 437 284
Sum gjeld		3 437 284	3 437 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 505	3 454 885



Organisasjonsnr: 922 040 869  
AUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3437283.00	3437283.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld fra Aune Holdingselskap AS med kr. 1 000 000,- Kortsiktig gjeld fra Aune Transport AS kr. 142 134,- Kortsiktig gjeld fra Aune Utvikling AS kr. 1 700 000,- Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra aksjonær med kr. 595 150,- Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**AUNE EIENDOMSSELSKAP AS**  
922040869  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AUNE EIENDOMSSKAP AS  
922 040 869

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 182	-7 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 182</b>	<b>-7 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 182</b>	<b>-7 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 182</b>	<b>-7 882</b>
Skattekostnad	1, 2	1 801	1 734
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 381</b>	<b>-6 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-6 381	-6 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 381</b>	<b>-6 148</b>



AUNE EIENDOMSSKAP AS  
922 040 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	5 297	3 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 297</b>	<b>3 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 250	3 281 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 546</b>	<b>3 284 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 958	170 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 958</b>	<b>170 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 958</b>	<b>170 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 505</b>	<b>3 454 885</b>



AUNE EIENDOMSSKAP AS  
922 040 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	122 600	122 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 600</b>	<b>152 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-141 379	-134 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 379</b>	<b>-134 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 221</b>	<b>17 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 842 134	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	6	595 150	595 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 505</b>	<b>3 454 885</b>

Midtre Gauldal, 28.06.2024

Arnt Egil Aune  
styrets leder / daglig leder



AUNE EIENDOMSELSESKAP AS  
922 040 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 801	-1 734
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 801</b>	<b>-1 734</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 182	-7 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 182</b>	<b>-7 881</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-15 894	-24 076	8 182
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 894</b>	<b>-24 076</b>	<b>8 182</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-15 894</b>	<b>-24 076</b>	<b>8 182</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 496</b>	<b>-5 297</b>	<b>1 801</b>



AUNE EIENDOMSSKAP AS  
922 040 869

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	122 600	-134 998	17 602
Årsresultat	0	0	-6 381	-6 381
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>122 600</b>	<b>-141 379</b>	<b>11 221</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aune Holdingselskap AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det overføres likvider fra konsernet i form av lån/bidrag til å betjene selskapets forpliktelser.

Styret bekrefter derfor grunnlag for fortsatt drift.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 437 283	3 437 283

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld fra Aune Holdingselskap AS med kr. 1 000 000,-

Kortsiktig gjeld fra Aune Transport AS kr. 142 134,-

Kortsiktig gjeld fra Aune Utvikling AS kr. 1 700 000,-

Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra aksjonær med kr. 595 150,-

Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.