



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 339
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 764	62 016
Sum kostnader		111 764	62 016
Driftsresultat		-81 764	-62 016
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 764	-62 016
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 764	-62 016
Årsresultat	4	-81 764	-62 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 764	-62 016
Totalresultat		-81 764	-62 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-81 764	-13 474
Overført fra annen egenkapital	4		-48 542
Sum overføringer og disponeringer		-81 764	-62 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 774 452	4 774 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 774 452	4 774 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 453	3 530
Konsernfordringer	5	67 161	67 161
Sum fordringer		90 614	70 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 994	2 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	2 931
Sum omløpsmidler		100 607	73 622
SUM EIENDELER		4 875 059	4 848 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	95 239	13 474
Sum opptjent egenkapital		-95 239	-13 474
Sum egenkapital	4	-50 739	31 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Sum langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		140 000	
Sum kortsiktig gjeld		140 000	31 250
Sum gjeld		4 925 798	4 817 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 059	4 848 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388754

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 764	62 016
Sum kostnader		111 764	62 016
Driftsresultat		-81 764	-62 016
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 764	-62 016
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 764	-62 016
Årsresultat	4	-81 764	-62 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 764	-62 016
Totalresultat		-81 764	-62 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-81 764	-13 474
Overført fra annen egenkapital	4		-48 542
Sum overføringer og disponeringer		-81 764	-62 016



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 774 452	4 774 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 774 452	4 774 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 453	3 530
Konsernfordringer	5	67 161	67 161
Sum fordringer		90 614	70 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 994	2 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	2 931
Sum omløpsmidler		100 607	73 622
SUM EIENDELER		4 875 059	4 848 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	95 239	13 474
Sum opptjent egenkapital		-95 239	-13 474
Sum egenkapital	4	-50 739	31 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Sum langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		140 000	
Sum kortsiktig gjeld		140 000	31 250
Sum gjeld		4 925 798	4 817 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 059	4 848 074



Organisasjonsnr: 920 877 397
SHN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Shn Tomt 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Annen driftskostnad		111 764	62 016
Sum driftskostnader		111 764	62 016
Driftsresultat		-81 764	-62 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-81 764	-62 016
Årsresultat	4	-81 764	-62 016
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	81 764	13 474
Overført fra annen egenkapital	4	0	48 542
Sum overføringer		-81 764	-62 016



Balanse

Shn Tomt 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 774 452	4 774 452
Sum varige driftsmidler		4 774 452	4 774 452
Sum anleggsmidler		4 774 452	4 774 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 453	3 530
Konsernfordringer	5	67 161	67 161
Sum fordringer		90 614	70 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 994	2 931
Sum omløpsmidler		100 607	73 622
Sum eiendeler		4 875 059	4 848 074

Shn Tomt 10 AS

Side 2



Balanse

Shn Tomt 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Overkurs		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		44 500	44 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-95 239	-13 474
Sum opptjent egenkapital		-95 239	-13 474
Sum egenkapital	4	-50 739	31 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 785 798	4 785 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 798	4 785 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		140 000	31 250
Sum gjeld		4 925 798	4 817 048
Sum egenkapital og gjeld		4 875 059	4 848 074

Trondheim, (Elektronisk signert)
Styret i Shn Tomt 10 AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Roger Svaan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 774 452
ANSKAFFELSESKOST 31.12.2023	4 774 452
AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.2023	0
TILGANG I ÅRET	4 774 452
BOKFØRT VERDI 31.12.2023	4 774 452

Tomt avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 764	-62 016
Permanente forskjeller	0	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-81 764	-62 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	9 500	0	0	-13 474	31 026
Årets resultat					-81 764	-81 764
PR 31.12.2023	35 000	9 500	0	0	-95 239	-50 739

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	67 161	67 161
SUM	67 161	67 161
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 785 798	4 785 798
SUM	4 785 798	4 785 798

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHN TOMT 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
SUM	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Vuluvegen 339 AS	100	100,0	100,0
------------------	-----	-------	-------

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styre mener det er antatt merverdier i underliggende selskap. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.



Til generalforsamlingen i SHN Tomt 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SHN Tomt 10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor