



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Williams  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		70 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 900	
Annen driftskostnad		137 026	113 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 926</b>	<b>183 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 926</b>	<b>-183 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad			49 970
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-49 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 877</b>	<b>-233 127</b>
Skattekostnad på resultat	3		-403
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-232 724
Avsatt til annen egenkapital		-147 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	554 144	541 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>554 144</b>	<b>541 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 144</b>	<b>541 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	64 318	12 723
Konsernfordringer		339 850	514 573
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>404 168</b>	<b>527 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 383	58 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 383</b>	<b>58 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 550</b>	<b>585 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 694</b>	<b>1 127 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	700 997	1 081 598
Udekket tap			232 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 997</b>	<b>848 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>900 997</b>	<b>1 048 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	78 935	69 140
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 083	1 083
Annen kortsiktig gjeld	5	7 679	8 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>87 697</b>	<b>78 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 697</b>	<b>78 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 694</b>	<b>1 127 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Williams  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		70 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 900	
Annen driftskostnad		137 026	113 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 926</b>	<b>183 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 926</b>	<b>-183 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad			49 970
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-49 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 877</b>	<b>-233 127</b>
Skattekostnad på resultat	3		-403
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-232 724
Avsatt til annen egenkapital		-147 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	554 144	541 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>554 144</b>	<b>541 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 144</b>	<b>541 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	64 318	12 723
Konsernfordringer		339 850	514 573
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>404 168</b>	<b>527 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 383	58 588
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 383</b>	<b>58 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 550</b>	<b>585 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 694</b>	<b>1 127 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	700 997	1 081 598
Udekket tap			232 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 997</b>	<b>848 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>900 997</b>	<b>1 048 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	78 935	69 140
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 083	1 083
Annen kortsiktig gjeld	5	7 679	8 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>87 697</b>	<b>78 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 697</b>	<b>78 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 694</b>	<b>1 127 182</b>



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hebo Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 772 273**



## Resultatregnskap

Hebo Eiendom AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	70 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 900	0
Annen driftskostnad		137 026	113 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 926</b>	<b>183 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 926</b>	<b>-183 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	9
Annen rentekostnad		0	49 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49</b>	<b>-49 960</b>
Resultat før skattekostnad		-147 877	-233 127
Skattekostnad på resultat	3	0	-403
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-147 877	0
Overført til udekket tap		0	232 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 877</b>	<b>-232 724</b>



## Balanse

Hebo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	554 144	541 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>554 144</b>	<b>541 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 144</b>	<b>541 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	64 318	12 723
Konsernfordringer		339 850	514 573
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>404 168</b>	<b>527 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 383	58 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 550</b>	<b>585 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>988 694</b>	<b>1 127 182</b>



## Balanse

Hebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	700 997	1 081 598
Udekket tap		0	-232 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 997</b>	<b>848 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>900 997</b>	<b>1 048 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	78 935	69 140
Skyldig offentlige avgifter		1 083	1 083
Annen kortsiktig gjeld	5	7 679	8 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>87 697</b>	<b>78 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 697</b>	<b>78 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>988 694</b>	<b>1 127 182</b>

OS, 08.07.2025

Styret i Hebo Eiendom AS

Unni Williams  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hebo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	541 299	541 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 745	23 745
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>565 044</b>	<b>565 044</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 900	10 900
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>554 144</b>	<b>554 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 900	10 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 877	-233 127
Permanente forskjeller	0	5 440
Endring i midlertidige forskjeller	10 900	-21 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-136 977</b>	<b>-249 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 511	23 411	10 900
<b>Sum</b>	<b>12 511</b>	<b>23 411</b>	<b>10 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 243	-249 266	136 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 732	225 855	-147 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	848 874	1 048 874
Årets resultat				-147 877	-147 877
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700 997</b>	<b>900 997</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	339 850	514 573
<b>Sum</b>	<b>339 850</b>	<b>514 573</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEBO HOLDING AS	200	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -147 877 etter skatt, mot kr. -232 724 i 2023. Soliditeten er fortsatt god. Det er ingen aktivitet i selskapet, som vurderes oppløst/slettet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.