



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODINSGT 13 B AS  
Forretningsadresse: Odins gate 13B  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 482 350	1 416 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 350</b>	<b>1 416 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 376 480	293 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 480</b>	<b>293 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 870</b>	<b>1 123 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 384	19 877
Annen finansinntekt		6 671	12 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 055</b>	<b>32 717</b>
Annen rentekostnad		586	2 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>2 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 469</b>	<b>30 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 339</b>	<b>1 153 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 004	254 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-590 665	199 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	765 956	765 956
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 048	48 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 048</b>	<b>48 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 438	1 598 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 438</b>	<b>1 598 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 486</b>	<b>1 647 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 616 442</b>	<b>2 412 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 596	803 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 596</b>	<b>803 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>812 596</b>	<b>1 403 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069	996
Betalbar skatt	3	31 004	254 313
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		71 773	54 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 846</b>	<b>1 009 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 846</b>	<b>1 009 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 616 442</b>	<b>2 412 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODINSGT 13 B AS  
Forretningsadresse: Odins gate 13B  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 520 777  
ODINSGT 13 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 482 350	1 416 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 350</b>	<b>1 416 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 376 480	293 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 480</b>	<b>293 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 870</b>	<b>1 123 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 384	19 877
Annen finansinntekt		6 671	12 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 055</b>	<b>32 717</b>
Annen rentekostnad		586	2 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>2 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 469</b>	<b>30 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 339</b>	<b>1 153 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 004	254 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-590 665	199 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>



Organisasjonsnr: 976 520 777  
ODINSGT 13 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	765 956	765 956
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 048	48 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 048</b>	<b>48 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 438	1 598 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 438</b>	<b>1 598 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 486</b>	<b>1 647 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 616 442</b>	<b>2 412 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 596	803 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 596</b>	<b>803 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>812 596</b>	<b>1 403 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069	996
Betalbar skatt	3	31 004	254 313
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		71 773	54 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 846</b>	<b>1 009 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 846</b>	<b>1 009 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 616 442</b>	<b>2 412 984</b>



Organisasjonsnr: 976 520 777  
ODINSGT 13 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Odingsgt 13 B AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 520 777



## RESULTATREGNSKAP

ODINSGT 13 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 482 350	1 416 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 482 350</b>	<b>1 416 300</b>
Annen driftskostnad	1	1 376 480	293 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 376 480</b>	<b>293 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 870</b>	<b>1 123 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 384	19 877
Annen finansinntekt		6 671	12 840
Annen rentekostnad		586	2 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 469</b>	<b>30 649</b>
Resultat før skattekostnad		140 339	1 153 901
Skattekostnad på resultat	3	31 004	254 313
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>109 335</b>	<b>899 588</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-590 665	199 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 335</b>	<b>899 588</b>

ODINSGT 13 B AS

SIDE 2



### BALANSE

ODINSGT 13 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	765 956	765 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 048	48 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 048</b>	<b>48 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 438	1 598 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 486</b>	<b>1 647 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 616 442</b>	<b>2 412 984</b>

ODINSGT 13 B AS

SIDE 3



## BALANSE

### ODINSGT 13 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		212 596	803 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 596</b>	<b>803 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>812 596</b>	<b>1 403 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 069	996
Betalbar skatt	3	31 004	254 313
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		71 773	54 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 846</b>	<b>1 009 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 846</b>	<b>1 009 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 616 442</b>	<b>2 412 984</b>

Oslo, 04.06.2025  
Styret i Odinsgt 13 B AS

Harald Marin Klüwer Andersen  
styreleder/daglig leder

Jean Nicolas Cazaurang Klüwer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	765 956	765 956
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>765 956</b>	<b>765 956</b>
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 004	254 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 004</b>	<b>254 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 339	1 153 901
Permanente forskjeller	586	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 925</b>	<b>1 153 901</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 004	254 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 004</b>	<b>254 313</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	803 261	1 403 261
Årets resultat				109 335	109 335
Utbytte				-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 596</b>	<b>812 596</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Sum langsiktige fordringer	0	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODINSGT 13 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD MARIN KLWER ANDERSEN	300	50,0	50,0
JNCK HOLDING AS	150	25,0	25,0
SMHK HOLDING AS	150	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>