



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 881 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Falck Nordskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		51 933 801	50 642 485
Annen driftsinntekt		1 960 926	2 069 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 894 727</b>	<b>52 712 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 010 400	11 280 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 980 443	13 594 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 990 843</b>	<b>24 874 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 903 884</b>	<b>27 837 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		346 706	729 880
Annen finansinntekt			51 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 706</b>	<b>780 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 406 842	24 076 372
Annen rentekostnad		3 446	8 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 410 288</b>	<b>24 084 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 063 582</b>	<b>-23 303 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 840 302</b>	<b>4 533 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 824 867	997 467
<b>Årsresultat</b>		<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 654 889	5 213 688
Udekket tap			-1 677 212
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-639 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 351 868	424 944 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>423 351 868</b>	<b>424 944 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 351 868</b>	<b>424 944 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 580	2 092 126
Andre kortsiktige fordringer		152 327	3 555
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 906</b>	<b>2 095 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 307	1 806 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 307</b>	<b>1 806 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 214</b>	<b>3 901 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 574 081</b>	<b>428 846 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	13 431 995
Annen innskutt egenkapital		6 027 394	6 027 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 558 389</b>	<b>19 558 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-639 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 918 936</b>	<b>19 558 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 353 099	14 533 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 353 099</b>	<b>14 533 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	10 956 327	12 917 254
Lån fra selskap i samme konsern	2	363 849 443	371 665 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 805 770</b>	<b>384 583 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 158 870</b>	<b>399 116 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		132 368	1 216 080
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			272 644
Kortsiktig konserngjeld	2	13 660 114	6 684 215
Annen kortsiktig gjeld		2 703 794	1 998 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 496 276</b>	<b>10 171 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 655 146</b>	<b>409 288 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 574 081</b>	<b>428 846 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 881 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Falck Nordskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 894 881 852  
NORDIQUIS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		51 933 801	50 642 485
Annen driftsinntekt		1 960 926	2 069 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 894 727</b>	<b>52 712 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 010 400	11 280 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 980 443	13 594 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 990 843</b>	<b>24 874 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 903 884</b>	<b>27 837 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		346 706	729 880
Annen finansinntekt			51 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 706</b>	<b>780 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 406 842	24 076 372
Annen rentekostnad		3 446	8 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 410 288</b>	<b>24 084 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 063 582</b>	<b>-23 303 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 840 302</b>	<b>4 533 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 824 867	997 467
<b>Årsresultat</b>		<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 015 435</b>	<b>3 536 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 654 889	5 213 688
Udekket tap			-1 677 212
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-639 454	



Sum overføringer og disponeringer	4	10 015 435	3 536 476
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 894 881 852  
NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		423 351 868	424 944 460
--------------	--	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>423 351 868</b>	<b>424 944 460</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 351 868</b>	<b>424 944 460</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		840 580	2 092 126
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		152 327	3 555
------------------------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
----------------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>992 906</b>	<b>2 095 681</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 307	1 806 294
------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 307</b>	<b>1 806 294</b>
------------------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 214</b>	<b>3 901 975</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 574 081</b>	<b>428 846 434</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		99 000	99 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		13 431 995	13 431 995
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		6 027 394	6 027 394
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 558 389</b>	<b>19 558 389</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-639 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 918 936</b>	<b>19 558 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 353 099	14 533 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 353 099</b>	<b>14 533 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	10 956 327	12 917 254
Lån fra selskap i samme konsern	2	363 849 443	371 665 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 805 770</b>	<b>384 583 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 158 870</b>	<b>399 116 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		132 368	1 216 080
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			272 644
Kortsiktig konserngjeld	2	13 660 114	6 684 215
Annen kortsiktig gjeld		2 703 794	1 998 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 496 276</b>	<b>10 171 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 655 146</b>	<b>409 288 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 574 081</b>	<b>428 846 434</b>



Organisasjonsnr: 894 881 852  
NORDIQUIS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SYNBB\_JQF16-XINGK-9MR10-5KWJH-MBUXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-michael Grefsrød

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 14:08:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SYNBB\_JQF16\_XINGK-9MRT0-5KWJ1-MBUXL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## ÅRSREGNSKAP 2025

# Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Org.nr: 894 881 852



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		51 933 801	50 642 485
Annen driftsinntekt		1 960 926	2 069 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>53 894 727</u></b>	<b><u>52 712 128</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	1	12 010 400	11 280 600
Annen driftskostnad		8 980 443	13 594 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>20 990 843</u></b>	<b><u>24 874 724</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>32 903 884</u></b>	<b><u>27 837 404</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 706	729 880
Annen finansinntekt		0	51 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 406 842	24 076 372
Annen rentekostnad		3 446	8 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-20 063 582</u></b>	<b><u>-23 303 461</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>12 840 302</u></b>	<b><u>4 533 943</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	2 824 867	997 467
<b>Årsresultat</b>		<b><u>10 015 435</u></b>	<b><u>3 536 476</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 654 889	5 213 688
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-639 454	0
Overført til udekket tap		0	1 677 212
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>10 015 435</u></b>	<b><u>3 536 476</u></b>

894 881 852

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 351 868	424 944 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>423 351 868</u></b>	<b><u>424 944 460</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>423 351 868</u></b>	<b><u>424 944 460</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 580	2 092 126
Andre kortsiktige fordringer		152 327	3 555
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>992 906</u></b>	<b><u>2 095 681</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 307	1 806 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 222 214</u></b>	<b><u>3 901 975</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>424 574 081</u></b>	<b><u>428 846 434</u></b>

894 881 852

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	13 431 995
Annen innskutt egenkapital		6 027 394	6 027 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>19 558 389</u></b>	<b><u>19 558 389</u></b>
Annen egenkapital		-639 454	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-639 454</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>18 918 936</u></b>	<b><u>19 558 389</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 353 099	14 533 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>14 353 099</u></b>	<b><u>14 533 457</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	10 956 327	12 917 254
Lån fra selskap i samme konsern	2	363 849 443	371 665 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>374 805 770</u></b>	<b><u>384 583 137</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 368	1 216 080
Skyldig offentlige avgifter		0	272 644
Gjeld til selskap i samme konsern	2	13 660 114	6 684 215
Annen kortsiktig gjeld		2 703 794	1 998 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>16 496 276</u></b>	<b><u>10 171 451</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>405 655 146</u></b>	<b><u>409 288 045</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>424 574 081</u></b>	<b><u>428 846 434</u></b>
Oslo, 26.03.2026			
Styret i Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS			
DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B...	DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466...	Signed by:  8ECCD540BC804D7...	
<u>Celin Backer Roppen</u> styreleder	<u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem	
<b>894 881 852</b>	<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>	<b>Side 4</b>	



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS er datterselskap av Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	428 555 503	88 402 822	17 850 000	18 810 519	8 863 708	562 482 552
Tilgang	525 000	11 950 937	0	0	-2 058 129	10 417 808
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>429 080 503</b>	<b>100 353 760</b>	<b>17 850 000</b>	<b>18 810 519</b>	<b>6 805 579</b>	<b>572 900 360</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	108 055 893	34 236 100	0	7 256 500	0	149 548 493
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>321 024 610</b>	<b>66 117 660</b>	<b>17 850 000</b>	<b>11 554 019</b>	<b>6 805 579</b>	<b>423 351 868</b>
Årets avskrivninger	5 496 000	4 190 000	0	2 324 400	0	12 010 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>5 496 000</b>	<b>4 190 000</b>	<b>0</b>	<b>2 324 400</b>	<b>0</b>	<b>12 010 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-363 849 443	-371 665 884
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-363 849 443</b>	<b>-371 665 884</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>20 406 842</b>	<b>24 076 372</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	5,7 %	6,5 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-13 660 114	-6 684 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 660 114</b>	<b>-6 684 215</b>



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 005 225	1 470 527
Endring i utsatt skatt	-180 358	-473 060
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 824 867</b>	<b>997 467</b>
Ordinært resultat før skatt	12 840 302	4 533 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	819 811	2 150 272
Avgitt konsernbidrag	-13 660 114	-6 684 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	66 971 132	67 843 870	872 738
Avsetninger	-1 729 775	-1 782 702	-52 926
<b>Sum</b>	<b>65 241 357</b>	<b>66 061 168</b>	<b>819 811</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>65 241 357</b>	<b>66 061 168</b>	<b>819 811</b>
Utsatt skatt 22%	14 353 099	14 533 457	180 358



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	99	99 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2025	99 000	13 431 995	6 027 394	0	19 558 389
Årets resultat				10 015 435	10 015 435
Konsernbidrag avgitt				-10 654 889	-10 654 889
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>99 000</b>	<b>13 431 995</b>	<b>6 027 394</b>	<b>-639 454</b>	<b>18 918 936</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede. Konsernet som Selskapet er del av har sterk soliditet og likviditet. Selskapet har ikke ekstern gjeld, og har tilgang på likviditet gjennom lånevtaler i konsernet, samt at Selskapet selv genererer likviditete fra sin stabile drift.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10 956 327	12 917 254
<b>Sum</b>	<b>10 956 327</b>	<b>12 917 254</b>

Øvrig langsiktig gjeld gjelder periodisering av inntektsføring i forbindelse med leietakers påkostning, samt periodisering av inntektsføring av tilleggsavtale.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.