



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 159 549	11 383 320
Sum inntekter		12 159 549	11 383 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	552 603	679 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	251 365	135 968
Annen driftskostnad	3,4,5,6	8 994 010	7 576 998
Sum kostnader		9 797 979	8 392 383
Driftsresultat		2 361 571	2 990 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 771	164 685
Annen rentekostnad		3 756 889	3 828 485
Netto finans		-3 703 117	-3 663 800
Årsresultat		-1 341 547	-672 863
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 341 547	-672 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 857 455	80 857 455
Maskiner og anlegg		2 951 018	2 182 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		573 860	225 139
Sum varige driftsmidler	7	84 382 334	83 265 559
Sum anleggsmidler		84 382 334	83 265 559
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		875 270	712 138
Andre fordringer		10 044	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	487 548	635 004
Sum omløpsmidler		1 372 861	1 347 141
SUM EIENDELER		85 755 195	84 612 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen egenkapital		11 569 030	12 910 576
Sum egenkapital	9	11 580 630	12 922 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 690 000	3 690 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10	68 932 687	66 839 573
Sum langsiktig gjeld		72 622 687	70 529 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 547	1 006 469
Skyldige offentlige avgifter		19 944	18 535
Annen kortsiktig gjeld		227 388	135 947
Sum kortsiktig gjeld		1 551 879	1 160 951
Sum gjeld		74 174 565	71 690 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 755 195	84 612 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	72 622 687	70 529 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329614

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 159 549	11 383 320
Sum inntekter		12 159 549	11 383 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	552 603	679 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	251 365	135 968
Annen driftskostnad	3,4,5,6	8 994 010	7 576 998
Sum kostnader		9 797 979	8 392 383
Driftsresultat		2 361 571	2 990 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 771	164 685
Annen rentekostnad		3 756 889	3 828 485
Netto finans		-3 703 117	-3 663 800
Årsresultat		-1 341 547	-672 863
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 341 547	-672 863



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 857 455	80 857 455
Maskiner og anlegg		2 951 018	2 182 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		573 860	225 139
Sum varige driftsmidler	7	84 382 334	83 265 559

Sum anleggsmidler		84 382 334	83 265 559
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		875 270	712 138
Andre fordringer		10 044	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	487 548	635 004
Sum omløpsmidler		1 372 861	1 347 141

SUM EIENDELER		85 755 195	84 612 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 600	11 600
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		11 569 030	12 910 576
Sum egenkapital	9	11 580 630	12 922 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	68 932 687	66 839 573

Sum langsiktig gjeld		72 622 687	70 529 573
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 304 547	1 006 469
Skyldige offentlige avgifter		19 944	18 535



Annen kortsiktig gjeld	227 388	135 947
Sum kortsiktig gjeld	1 551 879	1 160 951
Sum gjeld	74 174 565	71 690 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 755 195	84 612 701
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 72 622 687	70 529 573



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1,20



Resultatregnskap 2025 AL Myrtun borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		10 250 400	9 415 104	10 250 348	10 721 864
Leieinntekt garasjer/parkering		459 200	460 325	460 000	459 000
Andre leieinntekter		52 950	63 800	35 000	35 000
Sentralvarmeavgift		1 143 648	1 143 648	1 142 400	1 143 336
Målingsbasert strøm		217 617	272 832	300 000	366 905
Strømvavgifter		0	0	11 000	2 832
Strøm elbil-lading		14 334	6 906	0	2 000
Motorvarmerleie/park.pl.		21 400	20 300	16 000	19 800
Andre inntekter		0	405	0	0
Sum inntekter		12 159 549	11 383 320	12 214 748	12 750 737
KOSTNADER					
Lønn ansatte	1	240 259	269 928	0	250 000
Andre lønnskostnader	1	104 043	116 425	295 000	86 000
Personalkostnader	1	33 301	122 396	130 300	50 149
Styrehonorar	2	175 000	170 670	175 570	175 570
Revisjonshonorar	3	8 963	10 013	10 000	7 700
Forretningsførerhonorar		259 032	293 136	296 042	261 620
Fakturerte vaktmester tjenester		337 686	154 280	300 000	300 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		46 086	15 646	9 000	37 798
Drift/vedlikehold	4	1 985 025	1 158 793	996 000	1 034 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	707	20 000	10 000
Drift/vedlikehold heiser	4	298 583	153 451	150 000	180 000
Kabel-tv/internet		582 684	494 184	500 000	585 000
Forsikringer	5	551 940	492 812	540 615	603 830
Kommunale avgifter		2 383 753	2 213 854	2 443 327	2 624 228
Festeavgift		199 313	199 313	199 313	199 313
Forbruk pellets		0	1 383 066	1 200 000	0
Fellesstrøm		349 316	439 408	500 000	450 000
Strøm elbil-lading		703	0	0	0
Fjernvarme		1 700 682	321 548	0	1 400 000
Renhold, fellesareal		77 351	25 671	30 000	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		17 488	15 603	29 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 151	5 242	2 500	6 000
Telefon og porto		4 512	5 227	7 000	5 000
Drift maskiner		5 912	9 972	10 000	10 000
Kontingenter		68 034	69 034	63 000	69 993
Andre driftskostnader	6	108 746	113 298	59 200	30 200
Tap på fordringer		2 050	2 740	0	0
Avskrivninger	7	251 365	135 968	40 333	68 049
Sum kostnader		9 797 979	8 392 383	8 006 200	8 514 450
DRIFTSRESULTAT		2 361 571	2 990 937	4 208 548	4 236 287
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		53 771	164 685	17 000	4 377
Rentekostnader		3 756 889	3 828 485	3 823 739	3 537 814
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-3 703 117	-3 663 800	-3 806 739	-3 533 437
RESULTAT		-1 341 547	-672 863	401 809	702 850
Overført fra egenkapital		-1 341 547	-672 863	0	0

30 AL Myrtun borettslag Utskrift: 11.02.2026



Balanse 2025 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		68 589 754	68 589 754
Verkstedbygg		2 250 711	2 250 711
Garasjer		9 681 990	9 681 990
Carporter/Parkering/vei/molo		335 000	335 000
Andre fellesanlegg		2 951 018	2 182 965
Andre anleggsmidler		573 860	225 139
Sum varige driftsmidler	7	84 382 334	83 265 559
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 382 334	83 265 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		68 423	0
Periodisering kostnader		776 980	695 103
Kundefordringer		29 867	17 035
Erstatningsmessige skader		10 044	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	487 548	635 004
Sum omløpsmidler		1 372 861	1 347 141
SUM EIENDELER		85 755 195	84 612 701

30 AL Myrtun borettslag



Balanse 2025 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		11 600	11 600
Oppjent egenkapital		11 569 030	12 910 576
Sum egenkapital	9	11 580 630	12 922 176
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	68 932 687	66 839 573
Borettsinnskudd	11	3 690 000	3 690 000
Sum langsiktig gjeld		72 622 687	70 529 573
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		171 406	69 189
Mellomregning		45 656	46 429
Leverandørgjeld		1 258 891	960 040
Skyldig trekk og avgifter		19 944	18 535
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 560	40 960
Påløpte renter		20 422	25 798
Sum kortsiktig gjeld		1 551 879	1 160 951
Sum gjeld		74 174 565	71 690 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 755 195	84 612 701
Pantstillelser	12	72 622 687	70 529 573

AL Myrtun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Wolden Øverheim
Styreleder

Sandra Josefine Pedersen-Bruvoll
Styremedlem

Camilla Therese Anbakk Riber
Styremedlem

Tone Øvermo Bruun
Styremedlem

Pål Henki Thomassen
Styremedlem

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn til ansatte	240 259	260 958
5101 Overtid	0	8 970
5120 Ekstrahjelp	62 047	69 487
5150 Opptjente feriepenger	41 996	46 938
5210 Fordel fri mobiltelefon	0	500
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	38 803	53 724
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	3 734	3 170
5290 Motkonto for gruppe 52	-42 537	-57 394
5400 Arbeidsgiveravgift	26 516	28 941
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 142	2 394
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	3 688	90 806
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-6 618	-7 147
5424 AFP-premie/sliterordningen	3 839	3 732
5431 Gruppelivsforsikring	3 735	3 170
5510 Telefongodtgjørelse	0	500
Sum	377 603	508 748

Ansatte

Det er ansatt en rengjørere i 51% stilling. I tillegg har styremedlemmer utført vaktmestertjenester som til sammen utgjør 8,92% av et årsverk. Borettslaget har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond pr. 31.12 utgjør kr. 758,- og premiefond kr. 655,-. Myrtun BRL har, gjennom arbeidsgiverorganisasjonen Virke, etablert deltakelse i ordningen for avtalefestet pensjon (AFP). Premien for 2025 utgjorde kr. 3 839,-.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 175 000,-, herav kr 87 500,- til styrets leder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 53 639,-.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	8 963	10 013
Sum	8 963	10 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	443 790	317 768
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 005 098	312 191
6603 Drift/vedlikehold elektro	244 082	251 767
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	211 856	179 185
6605 Drift/vedlikehold vaskeri	695	478
6609 Drift og vedlikehold velferdsbygg	39 503	47 403
6630 Egenandel forsikringskader	40 000	50 000
6607 Vedlikehold garasjer, motorvarmere	0	707
6608 Vedlikehold heiser	298 583	153 451
Sum	2 283 608	1 312 950

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	551 940	492 812
Sum	551 940	492 812

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	425	15 395
6430 Leie av kontormaskiner	9 967	9 358
6490 Containerleie/tømming	73 006	54 916
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	168	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	72	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	19 080
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	350	0
7720 Generalforsamling	5 670	5 846
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 100	129
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 236	4 316
7782 Andre bomiljøkostnader	10 502	4 260
7790 Årsavgift lotteri- & stiftelsestilsynet	250	-1
Sum	108 746	113 298

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	68 589 754	68 589 754	0	0	68 589 754	1973/2012/2013/
Garasjer	9 681 990	9 681 990	0	0	9 681 990	2003/2018/2019/
Verkstedbygg	2 250 711	2 250 711	0	0	2 250 711	1999
Innglassing balkonger	0	0	0	0	0	2000/2009
Ny vei	335 000	335 000	0	0	335 000	2010
Plenklipper	57 162	0	0	0	0	2014
Hageaktor	302 500	95 792	0	60 500	35 292	2021
Overvåkningsutstyr	346 172	17 309	0	17 309	0	2015
Vaskemaskin	127 775	83 054	0	12 778	70 276	2021
Snøfreser	47 000	28 984	-28 984	0	0	2021
Miljøstasjon	152 800	132 427	0	15 280	117 147	2023
Fjernvarmeanlegg	2 937 500	2 050 538	881 250	97 916	2 833 872	2024/2025
Elbil-ladere	103 301	0	103 301	3 318	99 983	2025
Luftvannpumpe	149 649	0	149 649	7 482	142 167	2025
Varmepumper	233 941	0	233 941	7 798	226 143	2025
Sum varige driftsmidler	85 315 255	83 265 559	1 339 157	222 381	84 382 335	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21738	472 703	95 047
1921 Sparekonto 1503.41.76237	0	526 700
1950 Skattetrekkskto 1503.56.04380	14 845	13 257
Sum	487 548	635 004

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 53 231,71,- i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	11 600	11 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	12 910 576	13 583 439
Årets resultat	-1 341 547	-672 863
Sum egenkapital pr. 31.12.	11 580 630	12 922 176

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 116.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av 24 garasjer	Renovering	Utbedr. av bygninger	Lån til tilkobling til fjernvarme	Refinansiering & fjernvarmeinstallas
Låne nummer:	12137566891	12126880063	15308902	16367962554	15160674684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2000	2023	2025
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	4.281 %	5.40 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	2 mnd rente endr. 1. annen hver mnd	Grønt boliglån, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2063	01.01.2026	09.07.2025	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	63 451 391	5 460 008	2 800 000	5 761 197
Lånesaldo 01.01:	5 037 307	58 609 791	431 278	2 761 198	0
Avdrag i perioden:	53 699	471 934	343 056	2 761 198	38 196
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 761 197
Lånesaldo 31.12:	4 983 607	58 137 857	88 222	0	5 723 001
Saldo 5 år frem i tid:	4 652 323	55 201 498	0	0	5 231 290

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126880063	48	543 236	26 075 328
	44	499 583	21 981 652
	24	420 038	10 080 912
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137566891	48	46 566	2 235 168
	44	42 825	1 884 300
	24	36 006	864 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160674684	48	53 475	2 566 800
	44	49 178	2 163 832
	24	41 348	992 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308902	48	824	39 552
	44	758	33 352
	24	637	15 288

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	3 690 000	3 690 000
Sum	3 690 000	3 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 80 857 455,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 72 622 687,- pr. 31.12.

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	186 190	3 609 868
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 341 547	-672 863
Tilbakeføring avskrivninger	222 382	135 968
Tilbakeføring nedskrivninger	28 984	0
Avdrag langsiktige lån	-3 668 083	-830 533
Påkostninger	-1 368 140	-2 056 250
Opptak av langsiktig gjeld	5 761 197	0
B. Årets endring disponible midler	-365 208	-3 443 537
C. Disponible midler	-179 018	186 190
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 372 861	1 347 141
Kortsiktig gjeld	-1 551 879	-1 160 951
Disponible midler	-179 018	186 190

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.26.



Resultat og balanse med noter for AL Myrtun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Myrtun borettslag

Styreleder	Marius Wolden Øverheim (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Tone Øvermo Bruun (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Sandra Josefine Pedersen-Bruvoll (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Camilla Therese Anbakk Riber (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Pål Henki Thomassen (sign.)	11.02.2026



Til generalforsamlingen i AL Myrtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Myrtun Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 341 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



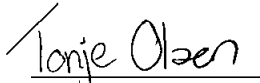
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 17.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor