



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE EIDESGATE 1B AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		738 119	690 200
Sum inntekter		738 119	690 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		1 498 514	118 259
Sum kostnader		1 503 514	123 259
Driftsresultat		-765 395	566 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	1 635
Annen finansinntekt		2 659	2 300
Sum finansinntekter		3 430	3 935
Netto finans		3 430	3 935
Resultat før skattekostnad		-761 965	570 876
Skattekostnad	3	-167 798	125 265
Årsresultat	4	-594 167	445 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 167	445 611
Totalresultat		-594 167	445 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			444 120
Avsatt til annen egenkapital			1 491
Overført fra annen egenkapital		-594 167	
Sum overføringer og disponeringer		-594 167	445 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 174 972	9 174 972
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 174 972	9 174 972
Sum anleggsmidler		9 174 972	9 174 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 077	
Andre kortsiktige fordringer		25 376	23 254
Konsernfordringer	7	762 716	
Sum fordringer		821 168	23 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 780	87 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 780	87 280
Sum omløpsmidler		845 949	110 534
SUM EIENDELER		10 020 921	9 285 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		711 715	711 715
Annen innskutt egenkapital		533 121	
Sum innskutt egenkapital		1 284 836	751 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			532 371
Sum opptjent egenkapital			532 371
Sum egenkapital	4	1 284 836	1 284 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 448 881	7 379 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 881	7 379 496
Sum langsiktig gjeld		8 448 881	7 379 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 763	2 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		569 385
Annen kortsiktig gjeld		281 440	50 429
Sum kortsiktig gjeld		287 204	621 925
Sum gjeld		8 736 084	8 001 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 020 921	9 285 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 467 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE EIDEGATE 1B AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 924 467 827
OLE EIDEGATE 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		738 119	690 200
Sum inntekter		738 119	690 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		1 498 514	118 259
Sum kostnader		1 503 514	123 259
Driftsresultat		-765 395	566 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	1 635
Annen finansinntekt		2 659	2 300
Sum finansinntekter		3 430	3 935
Netto finans		3 430	3 935
Resultat før skattekostnad		-761 965	570 876
Skattekostnad	3	-167 798	125 265
Årsresultat	4	-594 167	445 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 167	445 611
Totalresultat		-594 167	445 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			444 120
Avsatt til annen egenkapital			1 491
Overført fra annen egenkapital		-594 167	
Sum overføringer og disponeringer		-594 167	445 611



Organisasjonsnr: 924 467 827
OLE EIDEGATE 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 9 174 972 9 174 972

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 9 174 972 9 174 972

Sum anleggsmidler 9 174 972 9 174 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 077

Andre kortsiktige 25 376 23 254

fordringer 762 716

Konsernfordringer 7 821 168

Sum fordringer 821 168 23 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 24 780 87 280

l. 24 780 87 280

Sum bankinnskudd, 24 780 87 280

Sum omløpsmidler 845 949 110 534

SUM EIENDELER 10 020 921 9 285 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 8 711 715 711 715

Overkurs 533 121

Annen innskutt egenkapital 1 284 836 751 715

Sum innskutt egenkapital 1 284 836 751 715



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			532 371
Sum opptjent egenkapital			532 371
Sum egenkapital	4	1 284 836	1 284 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 448 881	7 379 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 881	7 379 496
Sum langsiktig gjeld		8 448 881	7 379 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 763	2 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		569 385
Annen kortsiktig gjeld		281 440	50 429
Sum kortsiktig gjeld		287 204	621 925
Sum gjeld		8 736 084	8 001 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 020 921	9 285 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 467 827
OLE EIDEGATE 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ole Eidesgate 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 827



Ole Eidesgate 1b AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		738 119	690 200
Sum driftsinntekter		738 119	690 200
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		1 498 514	118 259
Sum driftskostnader		1 503 514	123 259
Driftsresultat		-765 395	566 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	1 635
Annen finansinntekt		2 659	2 300
Resultat av finansposter		3 430	3 935
Resultat før skattekostnad		-761 965	570 876
Skattekostnad	3	-167 798	125 265
Årsresultat	4	-594 167	445 611
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	444 120
Avsatt til annen egenkapital		0	1 491
Overført fra annen egenkapital		594 167	0
Sum overføringer		-594 167	445 611

Organisasjonsnummer 924 467 827



Ole Eidesgate 1b AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 174 972	9 174 972
Sum varige driftsmidler		9 174 972	9 174 972
Sum anleggsmidler		9 174 972	9 174 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 077	0
Andre kortsiktige fordringer		25 376	23 254
Konsernfordringer	7	762 716	0
Sum fordringer		821 168	23 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 780	87 280
Sum omløpsmidler		845 949	110 534
Sum eiendeler		10 020 921	9 285 506

Organisasjonsnummer 924 467 827



Organisasjonsnummer 924 467 827

Björn Ove Nymark
 styreleder/daglig leder
 Bergen

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Aksjekapital		711 715	711 715
Overkurs		533 121	0
Sum innskutt egenkapital		1 284 836	751 715
Oppført egenkapital		0	532 371
Annen egenkapital		0	0
Sum oppført egenkapital		0	532 371
Sum egenkapital	4	1 284 836	1 284 086
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 448 881	7 379 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 448 881	7 379 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 763	2 111
Konserngjeld	7	0	569 385
Annen kortsiktig gjeld		281 440	50 429
Sum kortsiktig gjeld		287 204	621 925
Sum gjeld		8 736 084	8 001 421
Sum egenkapital og gjeld		10 020 921	9 285 506

Balanse

Ole Eidesgate 1b AS



Ole Eidesgate 1b AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra Bergen.

Note 2 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Organisasjonsnummer 924 467 827



Ole Eidesgate 1b AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	125 265
Endring i utsatt skattefordel	-167 798	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 798	125 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 965	570 876
Permanente forskjeller	-751	-1 491
Mottatt konsernbidrag	762 716	0
Avgitt konsernbidrag	0	-569 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 798	125 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 798	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	40 000	711 715	0	532 371	1 284 086
Årets resultat			0	-594 167	-594 167
Mottatt konsernbidrag			533 121	61 797	594 918
Pr 31.12.2025	40 000	711 715	533 121	0	1 284 836

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 174 972	9 174 972
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 174 972	9 174 972
= Bokført verdi 31.12.25	9 174 972	9 174 972

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slitt og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Organisasjonsnummer 924 467 827



Ole Eidesgate 1b AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Ole Eides Gate 1B AS pålydende kr 7 000 000.

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 174 972	9 174 972
Sum	9 174 972	9 174 972

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	762 716	0
Sum	762 716	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 448 881	7 379 496
Konsernbidrag	0	569 385
Sum	8 448 881	7 948 881

I posten inngår langsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 8 448 881. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Eidesgate 1b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ole Eidesgate 1B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Eidesgate 1B AS som viser et underskudd på kr 594 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

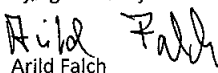
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2026

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening