



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 47 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 126 741        | 2 064 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 126 741</b> | <b>2 064 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 101 400          | 101 400          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 174 051          | 151 107          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>275 451</b>   | <b>252 507</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 851 290</b> | <b>1 811 493</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          | 4    | 17 073           | 19 672           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>17 073</b>    | <b>19 672</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    |                  | 360 768          |
| Annen finanskostnad                          |      | 341 705          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>341 705</b>   | <b>360 768</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-324 632</b>  | <b>-341 096</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 526 658</b> | <b>1 470 397</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 335 865          | 323 488          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 190 793</b> | <b>1 146 909</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 190 793</b> | <b>1 146 909</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6    | 1 191 807        | 1 144 670        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -1 014           | 2 239            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 190 793</b> | <b>1 146 909</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 10 119 411        | 10 220 811        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 119 411</b> | <b>10 220 811</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 119 411</b> | <b>10 220 811</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 4    | 3 322             | 3 104             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 322</b>      | <b>3 104</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 114</b>     | <b>51 067</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>49 436</b>     | <b>54 171</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 168 847</b> | <b>10 274 982</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 800           | 100 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 800</b>    | <b>100 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 2 000 459         | 2 001 473         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 000 459</b>  | <b>2 001 473</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 101 259</b>  | <b>2 102 273</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 138 416           | 138 702           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>138 416</b>    | <b>138 702</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 6 373 811         | 6 432 106         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 6 373 811         | 6 432 106         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 373 811</b>  | <b>6 432 106</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 886 038</b> | <b>13 002 914</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 4    | 8 189             | 134 375           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 1 527 958         | 1 467 526         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 214            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 547 172         | 1 467 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 555 361</b>  | <b>1 601 901</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 067 588</b>  | <b>8 172 709</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 168 847</b> | <b>10 274 982</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341563

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 903 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 47 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Carlleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 903 826  
KOKSTADFLATEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 126 741        | 2 064 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 126 741</b> | <b>2 064 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 101 400          | 101 400          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 174 051          | 151 107          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>275 451</b>   | <b>252 507</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 851 290</b> | <b>1 811 493</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          | 4    | 17 073           | 19 672           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>17 073</b>    | <b>19 672</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    |                  | 360 768          |
| Annen finanskostnad                          |      | 341 705          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>341 705</b>   | <b>360 768</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-324 632</b>  | <b>-341 096</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 335 865          | 323 488          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 190 793</b> | <b>1 146 909</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 190 793</b> | <b>1 146 909</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6    | 1 191 807        | 1 144 670        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -1 014           | 2 239            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 190 793</b> | <b>1 146 909</b> |



Organisasjonsnr: 912 903 826  
KOKSTADFLATEN 47 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

10 119 411

10 220 811

Sum varige driftsmidler

10 119 411

10 220 811

Sum anleggsmidler

10 119 411

10 220 811

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

3 322

3 104

Sum fordringer

3 322

3 104

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

46 114

51 067

Sum omløpsmidler

49 436

54 171

SUM EIENDELER

10 168 847

10 274 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 800

100 800

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 000 459

2 001 473

Sum opptjent egenkapital

2 000 459

2 001 473

Sum egenkapital

2 101 259

2 102 273

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

138 416

138 702

Sum avsetninger for  
forpliktelser

138 416

138 702

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

6 373 811

6 432 106



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 6 373 811         | 6 432 106         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 373 811</b>  | <b>6 432 106</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 886 038</b> | <b>13 002 914</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 4 | 8 189             | 134 375           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 1 527 958         | 1 467 526         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 19 214            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 547 172         | 1 467 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 555 361</b>  | <b>1 601 901</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 067 588</b>  | <b>8 172 709</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 168 847</b> | <b>10 274 982</b> |



Organisasjonsnr: 912 903 826  
KOKSTADFLATEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 840000.00          | 0.12                 | 100800.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Odfjell Land AS              | 777000.00          | 92.50%               | Ordinære aksjer      |
| FCH Invest AS                | 63000.00           | 7.50%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 840000.00          | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 25000.00     | 17640.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 25000.00     | 17640.00         |

Selskapet har fravalgt revisjon fom. 2025. Revisjonskostnad i 2025 er knyttet til revisjon av årsregnskapet for 2024.

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kokstadflaten 47 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kokstadflaten 47 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 126 741        | 2 064 000        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>2 126 741</u> | <u>2 064 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 101 400          | 101 400          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 174 051          | 151 107          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>275 451</u>   | <u>252 507</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 851 290</u> | <u>1 811 493</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 17 073           | 19 672           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 0                | 360 768          |
| Annen finanskostnad                       |      | 341 705          | 0                |
| Netto finansposter                        |      | <u>-324 632</u>  | <u>-341 096</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 526 658</u> | <u>1 470 397</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>335 865</u>   | <u>323 488</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 190 793</u> | <u>1 146 909</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 6    | 1 191 807        | 1 144 670        |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | -1 014           | 2 239            |
| Sum disponert                             |      | <u>1 190 793</u> | <u>1 146 909</u> |



## Kokstadflaten 47 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 10 119 411        | 10 220 811        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 322             | 3 104             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>46 114</u>     | <u>51 067</u>     |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>49 436</u>     | <u>54 171</u>     |
| Sum eiendeler                           |      | <u>10 168 847</u> | <u>10 274 982</u> |



## Kokstadflaten 47 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6, 7 | 100 800           | 100 800           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 6    | 2 000 459         | 2 001 473         |
| Sum egenkapital                      |      | <u>2 101 259</u>  | <u>2 102 273</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5    | 138 416           | 138 702           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern    | 4    | 6 373 811         | 6 432 106         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 8 189             | 134 375           |
| Gjeld til selskap i samme konsern    | 4    | 1 527 958         | 1 467 526         |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 19 214            | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>1 555 361</u>  | <u>1 601 901</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>8 067 588</u>  | <u>8 172 709</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>10 168 847</u> | <u>10 274 982</u> |

31. desember 2025  
Bergen, .

---

Frode Carlleif Hoff  
Styreleder



## Kokstadflaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Kokstadflaten 47 AS sin aktivitet er knyttet til investering i fast eiendom, herunder utvikling og drift av fast eiendom. Eiendommen har vært leid ut i hele 2025.

##### *Virksomhetens sted*

Kokstadflaten 47 AS er lokalisert i Bergen Kommune, med adresse Kokstadflaten 35, 5257 Kokstad.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadflaten 47 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                       | Tomt           | Bygninger          | Sum        |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 7 087 858      | 4 740 134          | 11 827 992 |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 7 087 858      | 4 740 134          | 11 827 992 |
| Akk.avskrivning 31.12.                | 0              | -1 708 581         | -1 708 581 |
| Balanseført pr. 31.12.                | 7 087 858      | 3 031 553          | 10 119 411 |
| Årets avskrivninger                   | 0              | 101 400            | 101 400    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | Avskrives ikke | 30-50 år<br>Lineær |            |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2025</b> |
| Revisjon  | 25 000      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fom. 2025.

Revisjonskostnad i 2025 er knyttet til revisjon av årsregnskapet for 2024.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>                       | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Odfjell Land AS - langsiktig gjeld | 6 373 811        | 6 432 106        |
| Odfjell Land AS - kortsiktig gjeld | 1 527 958        | 1 467 526        |
| Sum                                | <u>7 901 769</u> | <u>7 899 632</u> |

Langsiktig gjeld til Odfjell Land AS er tillagt rente med 5%-5,5% for 2025 iht. låneavtale.

Avsatt konsernbidrag til Odfjell Land AS utgjør kr. 1.527.958 i 2025.



## Kokstadflaten 47 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                              | 336 151        | 322 856        |
| Endring utsatt skatt                        | -286           | 631            |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>335 865</u> | <u>323 487</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 1 526 658         | 1 470 397         |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 1 300             | -2 871            |
| Alminnelig inntekt                        | <u>1 527 958</u>  | <u>1 467 526</u>  |
| Ytet konsernbidrag                        | <u>-1 527 958</u> | <u>-1 467 526</u> |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Eiendom                                       | <u>629 160</u> | <u>630 460</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>629 160</u> | <u>630 460</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 138 415        | 138 701        |

#### Note 6 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.   | 100 800        | 2 001 473         | 2 102 273        |
| Årsresultat          | 0              | 1 190 793         | 1 190 793        |
| Avgitt konsernbidrag | 0              | -1 191 807        | -1 191 807       |
| Egenkapital 31.12.   | <u>100 800</u> | <u>2 000 459</u>  | <u>2 101 259</u> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 840 000 | 0,12      | 100 800     |

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                 | Ordinære aksjer | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Odfjell Land AS | 777 000         | 92,5 %         | 92,5 %         |
| FCH Invest AS   | 63 000          | 7,5 %          | 7,5 %          |
| Sum             | <u>840 000</u>  | <u>100,0 %</u> | <u>100,0 %</u> |



## Envelope Data

Subject: Regnskap og protokoll styremøter små selskaper signeres av FCH  
Documents: KFN 1 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 1 SM 12032026.pdf, KFN 2 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 2 SM 12032026.pdf, KFN 4 AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, KFN 4 Styremøte 12032026.pdf, KF Utvikling - årsregnskap 2025.pdf, KF UTVIKL SM 12032026.pdf, KF 47 - årsregnskap 2025.pdf, KF47 Styremøte 12032026.pdf, Rundehaugen AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, Rundehaugen Styremøte 12032026.pdf  
Document Hash: lpK28n360vi/wS61MfKGhJtETymO9r3yem0KjASwld4=  
Envelope ID: ENV24541970-7569-BFCA-3130-FCDA  
Sender: Christian Johnsen  
Sent: 03/12/2026 07:04 AM UTC  
Status: Completed  
Status Date: 03/12/2026 07:13 AM UTC  
Access Authentication: None  
Email Access Code: Not Enabled  
Email Verification: Not Enabled

## Recipients / Roles

| Name / Role       | Email               | Type   |
|-------------------|---------------------|--------|
| Christian Johnsen | cj@kokstadflaten.no | Sender |
| Frode C Hoff      | fch@gmbstudent.no   | Signer |

## Document Events

| Name / Roles      | Email               | IP Address    | Date                    | Event              |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| Christian Johnsen | cj@kokstadflaten.no | 82.134.2.114  | 03/12/2026 07:04 AM UTC | Created            |
| Frode C Hoff      | fch@gmbstudent.no   | 85.166.191.59 | 03/12/2026 07:13 AM UTC | Signed             |
|                   |                     |               | 03/12/2026 07:13 AM UTC | Status - Completed |

## Signer Signatures

| Signer Name / Roles | Signature | Initials |
|---------------------|-----------|----------|
| Frode C Hoff        |           |          |