



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Humleveien 19  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	924 928	7 786 320
Annen driftsinntekt			1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 928</b>	<b>7 787 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 092 611	7 785 337
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		240 696	393 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 307</b>	<b>8 178 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 379</b>	<b>-391 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 849	9 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 849</b>	<b>9 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 849</b>	<b>9 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-402 530	-381 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		488 310
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>488 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>1 088 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 619 473</b>	<b>8 334 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 808	2 823 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391 808</b>	<b>2 823 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 011 282</b>	<b>11 158 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 611 282</b>	<b>12 246 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 895	2 372 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 895</b>	<b>2 372 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 469 895</b>	<b>3 372 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	3 820 527	8 874 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 527</b>	<b>8 874 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 527</b>	<b>8 874 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 660	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 860</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 387</b>	<b>8 874 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 282</b>	<b>12 246 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Humleveien 19  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	924 928	7 786 320
Annen driftsinntekt			1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 928</b>	<b>7 787 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 092 611	7 785 337
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		240 696	393 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 307</b>	<b>8 178 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 379</b>	<b>-391 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 849	9 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 849</b>	<b>9 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 849</b>	<b>9 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-402 530	-381 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		600 000	600 000
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	600 000	600 000
-------------------------	---	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		488 310
---------	---	--	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			488 310
---------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		600 000	1 088 310
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		4 619 473	8 334 588
-----------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 391 808	2 823 864
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 391 808	2 823 864
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 011 282	11 158 452
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		6 611 282	12 246 762
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 469 895	2 372 425
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 895</b>	<b>2 372 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 469 895</b>	<b>3 372 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	3 820 527	8 874 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 527</b>	<b>8 874 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 527</b>	<b>8 874 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 660	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 860</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 387</b>	<b>8 874 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 282</b>	<b>12 246 762</b>



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bjøro Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 899 048 482**



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	<b>1</b>	924 928	7 786 320
Annen driftsinntekt		0	1 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 928</b>	<b>7 787 520</b>
Varekostnad		1 092 611	7 785 337
Annen driftskostnad		240 696	393 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 333 307</b>	<b>8 178 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 379</b>	<b>-391 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 849	9 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 849</b>	<b>9 618</b>
Resultat før skattekostnad		-402 530	-381 412
<b>Resultat</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		402 530	381 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 530</b>	<b>-381 412</b>



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	488 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>488 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>1 088 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingstomter		4 619 473	8 334 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 808	2 823 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 011 282</b>	<b>11 158 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 611 282</b>	<b>12 246 762</b>



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 895	2 372 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 895</b>	<b>2 372 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 469 895</b>	<b>3 372 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	3 820 527	8 874 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 527</b>	<b>8 874 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 660	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 387</b>	<b>8 874 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 611 282</b>	<b>12 246 762</b>
Alta, 15.05.2025 Styret i Bjøro Utvikling AS			
_____ Roald Johansen styreleder		_____ Bjørn Johansen styremedlem	
Bjøro Utvikling AS			Side 4



Bjøro Utvikling AS

899 048 482

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 530	-381 412
Permanente forskjeller	0	-624
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bjøro Utvikling AS

Side 5



Bjøro Utvikling AS	899 048 482
--------------------	-------------

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-402 530	-381 412
Beregnet skatt av resultat før skatt	-88 557	-83 911
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-137
<b>Sum</b>	<b>-88 557</b>	<b>-84 048</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2024.

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	600 000	600 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 372 425	3 372 425
Årets resultat		-402 530	-402 530
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 469 895</b>	<b>2 469 895</b>



Bjøro Utvikling AS	899 048 482
--------------------	-------------

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	6 690 000
Annen langsiktig gjeld konsern	820 527	2 184 337
Sum	3 820 527	8 874 337

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bjøro Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen Invest AS	6 000	60	60
Bjørn Johansen Eiendom AS	4 000	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styret er hentet fra eierselskapene med Roald Johansen som styreleder og Bjørn Johansen som styremedlem.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Bjøro Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjøro Utvikling AS som viser et underskudd på kr 402 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.05.2025  
Stiansen & Co AS

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bjøro Utvikling AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hasle, Grethe Juvkam**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.05.2025 14:49:07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.