



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bækkenlia 39  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 490 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 493 889	-1 923 872
Varekostnad	1	3 964 433	2 340 972
Annen driftskostnad		87 116	78 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 659</b>	<b>495 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>-495 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		150 000
Annen renteinntekt		729	319
Annen finansinntekt		22 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 862</b>	<b>150 319</b>
Annen rentekostnad		1 496	6 618
Annen finanskostnad	2	74 231	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 727</b>	<b>6 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 864</b>	<b>143 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 524</b>	<b>-352 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	168	-102 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-278 274	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	278 575	6 901
Overføringer annen egenkapital	5	-120 993	-256 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 362	102 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 362</b>	<b>102 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		150 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 362</b>	<b>252 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 487 470	1 663 581
<b>Sum varer</b>		<b>3 487 470</b>	<b>1 663 581</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 979
Konsernfordringer	2,6	356 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 761</b>	<b>4 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 996	104 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 996</b>	<b>104 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 227</b>	<b>1 773 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 246 589</b>	<b>2 025 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	278 575	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 575</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	953 932	1 074 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 932</b>	<b>1 074 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 507</b>	<b>1 174 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 608 408	825 063
Leverandørgjeld		504 640	25 234
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 914 082</b>	<b>850 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 914 082</b>	<b>850 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 246 589</b>	<b>2 025 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bækenlia 39  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 341 338  
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 490 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 493 889	-1 923 872
Varekostnad	1	3 964 433	2 340 972
Annen driftskostnad		87 116	78 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 659</b>	<b>495 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>-495 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		150 000
Annen renteinntekt		729	319
Annen finansinntekt		22 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 862</b>	<b>150 319</b>
Annen rentekostnad		1 496	6 618
Annen finanskostnad	2	74 231	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 727</b>	<b>6 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 864</b>	<b>143 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	168	-102 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-278 274	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	278 575	6 901
Overføringer annen egenkapital	5	-120 993	-256 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 692</b>	<b>-250 080</b>





Organisasjonsnr: 917 341 338  
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 23 362 102 017

Sum immaterielle eiendeler 23 362 102 017

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 150 098

Sum finansielle anleggsmidler 150 098

Sum anleggsmidler 23 362 252 115

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 3 487 470 1 663 581

Sum varer 3 487 470 1 663 581

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

4 979

Konsernfordringer 2,6 356 761

Sum fordringer 356 761 4 979

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

378 996 104 548

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 378 996 104 548

Sum omløpsmidler 4 223 227 1 773 108

SUM EIENDELER 4 246 589 2 025 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 278 575

Sum innskutt egenkapital 378 575 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 953 932 1 074 924

Sum opptjent egenkapital 953 932 1 074 924



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 507</b>	<b>1 174 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 608 408	825 063
Leverandørgjeld		504 640	25 234
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 914 082</b>	<b>850 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 914 082</b>	<b>850 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 246 589</b>	<b>2 025 222</b>



Organisasjonsnr: 917 341 338  
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Tørrisplass AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nesbyen Hytteutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Ved varig verdifall foretas nedskrivning av varelagerverdien til virkelig verdi.

### Aksjer og andel

Aksjer og andeler i andre selskaper bokføres etter kostprismetoden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nesbyen Hytteutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Hytter under tilvirkning	3 487 470	1 663 581
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	3 487 470	
Verdsatt til virkelig verdi		1 663 581
<b>Totalt</b>	<b>3 487 470</b>	<b>1 663 581</b>

3 hytter er påbegynt for salg i 2020. Hyttene er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

##### Datterselskap:

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har solgt sine andeler i Lyserhøgda Renseanlegg DA i 2020.

Pga inntektsføring av inntekt fra deltakerlignet selskap, kr 150 000,-, i regnskapet i 2019 blir det i år tap på realisasjon av andel på kr 74 231,-.

##### Morselskap:

Nesbyen Hytteutvikling AS er helheid av Truls Tørrisplass AS siden 25.05.2020.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-120 524
+ Permanente og andre forskjeller	73 623
+ Endring i midlertidige forskjeller	-305 462
+ Mottatt konsernbidrag	356 761
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>4 398</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 398
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-78 487
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-78 487</b>



## Nesbyen Hytteutvikling AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	78 655
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>168</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-78 487
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	78 487
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Varebeholdning	0	-305 462
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	-47 661
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 194	110 592
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-106 194</b>	<b>-463 715</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	106 194	463 715
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>106 194</b>	<b>463 715</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 362</b>	<b>102 017</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 074 924	1 174 924
Anvendt til årsresultat		-120 993	-120 993
Andre transaksjoner:		278 575	278 575
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 232 507</b>	<b>1 332 507</b>

Andre transaksjoner består av netto mottatt konsernbidrag fra morselskap.

**Note 6 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Nesbyen Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 917341338



Nesbyen Hytteutvikling AS

**Noter 2020**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	356 761	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>356 761</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	800 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Truls Tørrisplass AS	990 021 945	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Nesbyen Hytteutvikling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 165 408,- og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 608 408	825 063
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
G nr 44 b nr 3 i Nesbyen Kommune	2 500 000	0
Hytte under oppføring Gnr.58 bnr.589 Nes kommune	0	1 400 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Note 9 - Hendelser etter balansedag

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret kan likevel ikke utelukke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



## Nesbyen Hytteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 490 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(1 493 889)	(1 923 872)
Varekostnad	1	3 964 433	2 340 972
Annen driftskostnad		87 116	78 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 557 659</b>	<b>495 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(67 659)</b>	<b>(495 798)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	150 000
Annen renteinntekt		729	319
Annen finansinntekt		22 133	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 862</b>	<b>150 319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 496	6 618
Annen finanskostnad	2	74 231	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 727</b>	<b>6 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 864)</b>	<b>143 701</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(120 524)</b>	<b>(352 097)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	168	(102 017)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(120 692)</b>	<b>(250 080)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(120 692)</b>	<b>(250 080)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(278 274)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	278 575	6 901
Overføringer annen egenkapital	5	(120 993)	(256 981)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(120 692)</b>	<b>(250 080)</b>



Nesbyen Hytteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 362	102 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 362</b>	<b>102 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	150 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 362</b>	<b>252 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	3 487 470	1 663 581
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2,6	356 761	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 761</b>	<b>4 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 996	104 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 223 227</b>	<b>1 773 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 246 589</b>	<b>2 025 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 575	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 575</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	953 932	1 074 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 932</b>	<b>1 074 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 332 507</b>	<b>1 174 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 608 408	825 063
Leverandørgjeld		504 640	25 234
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 034	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 914 082</b>	<b>850 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 914 082</b>	<b>850 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 246 589</b>	<b>2 025 222</b>

Nesbyen, 23.august 2021

Truls Ø. Tørrisplass  
Styrets leder



Årsregnskap

2020

Nesbyen  
Hytteutvikling AS

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:  
Frodig Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jordeshagen 7  
3540 NESBYEN