



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Smedvig Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 833 821	3 636 082
Sum inntekter		3 833 821	3 636 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	469 653	468 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 949 475	995 155
Sum kostnader		2 419 128	1 463 797
Driftsresultat		1 414 693	2 172 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 397	14 771
Sum finansinntekter		72 397	14 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-857 154
Annen rentekostnad		492 904	379 820
Sum finanskostnader		492 904	-477 334
Netto finans		-420 507	492 105
Ordinært resultat før skattekostnad		994 186	2 664 391
Skattekostnad på ordinært resultat	8	218 721	398 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 465	2 266 226
Årsresultat	6	775 465	2 266 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 465	2 266 226
Totalresultat		775 465	2 266 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	775 000	12 697 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		-10 431 772
Til/fra annen egenkapital	6	465	
Sum overføringer og disponeringer		775 465	2 266 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 024 348	19 185 886
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 037	7 086
Sum varige driftsmidler		19 027 385	19 192 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	12 073 298
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	12 073 298
Sum anleggsmidler		27 027 385	31 266 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 608	868 791
Andre kortsiktige fordringer	4	1 641 492	56 173
Sum fordringer		2 743 100	924 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		2 743 100	924 963
SUM EIENDELER		29 770 484	32 191 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 620 000	1 620 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	465	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		465	
Sum egenkapital		1 620 465	1 620 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	641 114	648 306
Sum avsetninger for forpliktelser		641 114	648 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 781 000	24 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 781 000	24 833 000
Sum langsiktig gjeld		24 422 114	25 481 306
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 089 678	760 851
Leverandørgjeld		465 943	174 384
Betalbar skatt	8	225 913	396 904
Skyldig offentlige avgifter			99 186
Utbytte		775 000	2 697 997
Annen kortsiktig gjeld	4	1 171 371	960 606
Sum kortsiktig gjeld		3 727 905	5 089 928
Sum gjeld		28 150 019	30 571 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 770 484	32 191 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505627

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Smedvig Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 101 244
VERKSGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 833 821	3 636 082
Sum inntekter		3 833 821	3 636 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	469 653	468 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 949 475	995 155
Sum kostnader		2 419 128	1 463 797
Driftsresultat		1 414 693	2 172 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 397	14 771
Sum finansinntekter		72 397	14 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-857 154
Annen rentekostnad		492 904	379 820
Sum finanskostnader		492 904	-477 334
Netto finans		-420 507	492 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		994 186	2 664 391
Skattekostnad på ordinært resultat	8	218 721	398 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 465	2 266 226
Årsresultat	6	775 465	2 266 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 465	2 266 226
Totalresultat		775 465	2 266 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	775 000	12 697 997
Udekket tap	6		-10 431 772
Til/fra annen egenkapital	6	465	



Sum overføringer og
disponeringer

775 465

2 266 226



Organisasjonsnr: 921 101 244
VERKSGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	19 024 348	19 185 886
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	3 037	7 086
Sum varige driftsmidler		19 027 385	19 192 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	8 000 000	12 073 298
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		8 000 000	12 073 298
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 027 385	31 266 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 101 608	868 791
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 641 492	56 173
Sum fordringer		2 743 100	924 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		2 743 100	924 963
SUM EIENDELER		29 770 484	32 191 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 620 000	1 620 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	465	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		465	
Sum egenkapital		1 620 465	1 620 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	641 114	648 306
Sum avsetninger for forpliktelses		641 114	648 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 781 000	24 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 781 000	24 833 000
Sum langsiktig gjeld		24 422 114	25 481 306
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 089 678	760 851
Leverandørgjeld		465 943	174 384
Betalbar skatt	8	225 913	396 904
Skyldig offentlige avgifter			99 186
Utbytte		775 000	2 697 997
Annen kortsiktig gjeld	4	1 171 371	960 606
Sum kortsiktig gjeld		3 727 905	5 089 928
Sum gjeld		28 150 019	30 571 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 770 484	32 191 234



Organisasjonsnr: 921 101 244
VERKSGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Verksgaten 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verksgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

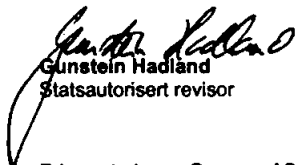
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2021 Verksgaten 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 101 244



Resultatregnskap

Verksgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	3 833 821	3 636 082
Sum driftsinntekter		3 833 821	3 636 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	469 653	468 642
Annen driftskostnad	2	1 949 475	995 155
Sum driftskostnader		2 419 128	1 463 797
Driftsresultat		1 414 693	2 172 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 397	14 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-857 154
Annen rentekostnad		492 904	379 820
Resultat av finansposter		-420 507	492 105
Ordinært resultat før skattekostnad		994 186	2 664 391
Skattekostnad på ordinært resultat	8	218 721	398 165
Ordinært resultat		775 465	2 266 226
Årsresultat	6	775 465	2 266 226
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	775 000	2 697 997
Tilleggsutbytte	6	0	10 000 000
Til/fra annen egenkapital	6	465	0
Overført fra overkurs	6	0	-10 431 772
Sum overføringer		775 465	2 266 226



Balanse

Verksgaten 24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 024 348	19 185 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 037	7 086
Sum varige driftsmidler		19 027 385	19 192 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	12 073 298
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	12 073 298
Sum anleggsmidler		27 027 385	31 266 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 608	868 791
Andre kortsiktige fordringer	4	1 641 492	56 173
Sum fordringer		2 743 100	924 963
Sum omløpsmidler		2 743 100	924 963
Sum eiendeler		29 770 484	32 191 234

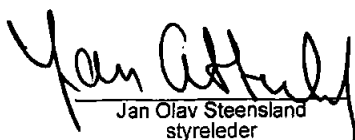
Verksgaten 24 AS

Side 3

**Balanse**

Verksgaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	465	0
Sum opptjent egenkapital		465	0
Sum egenkapital		1 620 465	1 620 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	641 114	648 306
Sum avsetning for forpliktelser		641 114	648 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 781 000	24 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 781 000	24 833 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 089 678	760 851
Leverandørgjeld		465 943	174 384
Betalbar skatt	8	225 913	396 904
Skyldig offentlige avgifter		0	99 186
Utbytte		775 000	2 697 997
Annen kortsiktig gjeld	4	1 171 371	960 606
Sum kortsiktig gjeld		3 727 905	5 089 928
Sum gjeld		28 150 019	30 571 234
Sum egenkapital og gjeld		29 770 484	32 191 234


Jan Olav Steensland
styreleder

Stavanger, 07.04.2022
Styret i Verksgaten 24 AS


Rolf Smedvig Hødne
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige aksjer balanseføres til anskaffelseskost. De blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Verksgaten 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 053.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 878 233	22 660 392	20 245	27 558 870
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	304 066	0	304 066
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 878 233	22 964 458	20 245	27 862 936
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	8 352 739	13 159	8 365 898
Årets ordinære avskrivninger	0	465 604	4 049	469 653
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	8 818 343	17 208	8 835 551
Bokført verdi 01.01.2021	4 878 233	14 307 653	7 086	19 192 972
Tilgang i året	0	304 066	0	304 066
Årets avskrivning og nedskrivning	0	465 604	4 049	469 653
Bokført verdi 31.12.2021	4 878 233	14 146 115	3 037	19 027 385
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Hodne Invest AS	723 646	0
Fordring på Skagenkaien Eiendom AS	723 646	0
Forskuddsbetalte kostnader	52 213	56 173
Andre kortsiktige fordringer	141 986	0
Sum	1 641 492	56 173

Renteinntekter knyttet til fordring på konsernselskaper er kr. 71 992

Annen kortsiktig gjeld

Skyldige felleskostnader	0	135 079
Påløpt rente	62 538	47 960
Periodisering inntekter	904 611	713 616
Annen kortsiktig gjeld	204 222	63 951
Sum	1 171 371	960 606
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 781 000	24 833 000
Kassakreditt	1 089 678	0
Sum	24 870 678	24 833 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	19 024 348	19 185 886
Sum	19 024 348	19 185 886



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Aksjer i Sabi Invest AS	10%	8 000 000	8 000 000
Sum	10%	8 000 000	8 000 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 620 000	0	0	1 620 000
Årets resultat	0	0	775 465	775 465
Utbytte	0	0	-775 000	-775 000
Pr 31.12.2021	1 620 000	0	465	1 620 465

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkgaten 24 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,35	1 620 000
Sum	1 200 000		1 620 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagenkaien Eiendom AS	600 000	50%	50%
Hodne Invest AS	600 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 200 000	100%	100%

Styreleder Rolf Smedvig Hodne eier 100% av a-aksjene i Hodne Invest AS gjennom Hodne Holding AS.
Styremedlem Jan Olav Steensland eier 33,33% av A-aksjene i Skagenkaien Holding AS.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 913	396 904
Endring i utsatt skatt	-7 192	1 261
Skattekostnad ordinært resultat	218 721	398 165

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994 186	2 664 391
Permanente forskjeller	0	-854 548
Endring i midlertidige forskjeller	32 690	-5 733
Skattepliktig inntekt	1 026 876	1 804 109

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 913	396 904
Sum betalbar skatt i balansen	225 913	396 904

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	994 186	2 664 391
Beregnet skatt av resultat før skatt	218 721	586 166
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-188 001
Sum	218 721	398 165
Effektiv skattesats	22,0 %	14,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 914 155	2 946 845	32 690
Sum	2 914 155	2 946 845	32 690
Grunnlag for utsatt skatt	2 914 155	2 946 845	32 690
Utsatt skatt (22 %)	641 114	648 306	7 192